

## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 21.12.2018 № 13  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ  
департамента строительства  
Ярославской области от  
25.10.2017 № 10

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в приказ департамента строительства Ярославской области от 25.10.2017 № 10 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. В заголовке и пункте 1 слова «исполнения государственной функции по контролю (надзору)» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)».

1.2. В Административный регламент исполнения государственной функции по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель  
директора департамента

В.Е. Жучков

Приложение  
к приказу департамента  
строительства  
Ярославской области  
от 21.12.2018 № 13

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Административный регламент исполнения государственной  
функции по контролю (надзору) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1. В наименовании слова «исполнения государственной функции по контролю (надзору)» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)».

2. В разделе 1:

2.1. В пункте 1.1:

- абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Административный регламент) разработан в соответствии с постановлением Правительства области от 15.11.2011 № 895-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)».

Административный регламент определяет процедуру осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – государственный контроль (надзор)).»;

- в абзаце третьем слова «государственную функцию» заменить словами «государственный контроль (надзор)»;

- в абзаце четвертом слова «исполнению государственной функции» заменить словами «осуществлению государственного контроля (надзора)»;

- абзац шестой после слов «акты Российской Федерации» дополнить словами «(далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ)»;

- абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- застройщик – хозяйственное общество.»;

- после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее десяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких

многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

которое имеет в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекает денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

наименование которого содержит слова "специализированный застройщик".

Под застройщиком также понимается некоммерческая организация, созданная в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации";».

2.2. В пункте 1.2:

- в абзаце первом слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Государственный контроль (надзор)»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ (Российская газета, 2004, 31 декабря, № 292);»;

- после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Российская газета, 2014, 31 декабря, № 299);»;

- после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2015 г. № 1132 «О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 44, ст. 6127);».

2.3. В пункте 1.3 слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Государственный контроль (надзор)».

2.4. В пунктах 1.4, 1.5 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)».

2.5. В абзаце двенадцатом пункта 1.6 слова «имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов» заменить словами «имеет в капитале участие более чем пять процентов».

2.6. В пункте 1.7 слова «Государственная функция исполняется» заменить словами «Государственный контроль (надзор) осуществляется».

2.7. В пункте 1.8:

- в абзацах первом, тринадцатом, четырнадцатом слова «исполнение государственной функции» в соответствующих падежах заменить словами «осуществление государственного контроля (надзора)» в соответствующих падежах;

- абзац пятнадцатый после слов «своих обязательств по договорам,» дополнить словами «сводной накопительной ведомости проекта строительства,»;

- абзац восемнадцатый дополнить словами «, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

2.8. В абзацах первом, пятом пункта 1.9 слова «исполнение государственной функции» в соответствующих падежах заменить словами «осуществление государственного контроля (надзора)» в соответствующих падежах.

2.9. В абзаце третьем пункта 1.10 слова «и не соответствующих законодательству Российской Федерации» заменить словами «, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации».

3. В разделе 2:

3.1. В наименовании слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)».

3.2. В пункте 2.1:

- в абзаце первом слова «государственной функции» заменить словами «государственном контроле (надзоре)»;

- подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Получение и анализ сведений об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также консультации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) осуществляются в отделе контроля и надзора в области долевого строительства департамента.

Справочная информация (место нахождения, график работы, справочные телефоны, адрес сайта, адрес электронной почты департамента) размещена на странице департамента на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе

"Федеральный реестр государственных услуг (функций)" и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".»;

- в подпункте 2.1.2:

в абзаце первом слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществлении государственного контроля (надзора)»;

в абзаце третьем подпункта 2.1.2.2 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)».

3.3. В абзаце первом пункта 2.2, пункте 2.4 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)».

3.4. Пункт 2.3 исключить.

4. В разделе 3:

4.1. Наименование изложить в следующей редакции: «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур и административных действий, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур и административных действий в электронной форме».

4.2. В абзаце первом слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Государственный контроль (надзор)».

4.3. В пункте 3.1:

- подпункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. При осуществлении государственного контроля (надзора) департаментом осуществляются проверки застройщика. Блок-схема осуществления государственного контроля (надзора) приведена в приложении 2 к Административному регламенту.»;

- в абзаце третьем подпункта 3.1.2.1 слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего государственный контроль (надзор)»;

- в подпункте 3.1.5:

в абзаце втором слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

дополнить подпунктом следующего содержания:

«3.1.5.7. Проведение плановой проверки в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляется с учетом положений статьи 24 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2015 года № 1132 "О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) муниципального контроля".»;

- в подпункте 3.1.6:

в абзаце втором слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

подпункт 3.1.6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- поступление в контролирующий орган уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.»;

подпункт 3.1.6.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение внеплановой проверки резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляется с учетом положений статьи 24 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 817 "Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа".»;

- в абзаце втором подпункта 3.1.7.4 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

- в подпункте 3.1.8:

в абзаце четвертом подпункта 3.1.8.2 слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего государственный контроль (надзор)»;

в подпункте 3.1.8.5 слова «государственной функции» заменить словами «государственного контроля (надзора)».

4.4. В пункте 3.2:

- подпункт 3.2.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3.3. Протоколы об административных правонарушениях составляются должностными лицами департамента, указанными в перечне должностных лиц, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.2 (в части административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 13.19.3 (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика), частями 1 – 5 статьи 14.28, статьей 14.28.1, частью 4 статьи 19.5, частью 1 статьи 20.25 КоАП, приведенном в приложении 5 к Административному регламенту. Составление протоколов об административных правонарушениях осуществляется в соответствии с нормами КоАП.»;

- подпункт 3.2.3.4 исключить;

- абзац первый подпункта 3.2.3.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.3.5. Дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.2 (в части административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 13.19.3 (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика), частями 1 – 5 статьи 14.28, статьей 14.28.1, частью 4 статьи 19.5 КоАП, рассматриваются уполномоченным должностным лицом департамента.»;

- подпункт 3.2.4 дополнить подпунктом следующего содержания:

«3.2.4.4. В случае нарушения порядка размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства должностное лицо департамента составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 13.19.3 КоАП.».

4.5. В пункте 3.4:

- в абзаце пятом подпункта 3.4.2 цифры «3.4.3, 3.4.16» заменить цифрами «3.4.3 – 3.4.15»;

- в подпунктах 3.4.3, 3.4.4 слова «, указанных в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 данного раздела Административного регламента» заменить словами «о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований»;

- подпункт 3.4.6 дополнить словами «, за исключением сведений о принятых подконтрольным субъектом мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований».

5. В наименовании, пункте 4.1 раздела 4 слова «исполнение государственной функции» в соответствующих падежах заменить словами «осуществление государственного контроля (надзора)» в соответствующих падежах.

6. В разделе 5:

6.1. В наименовании слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего государственный контроль (надзор)».

6.2. В пунктах 5.1, 5.2, 5.6, абзаце втором пункта 5.10 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)».

6.3. Пункт 5.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Обращение, поступившее в департамент в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В обращении гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в департамент в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в департамент в письменной форме.».

6.4. Пункт 5.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«-текст письменной жалобы не позволяет определить ее суть (о данном факте в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается лицу, направившему жалобу).».

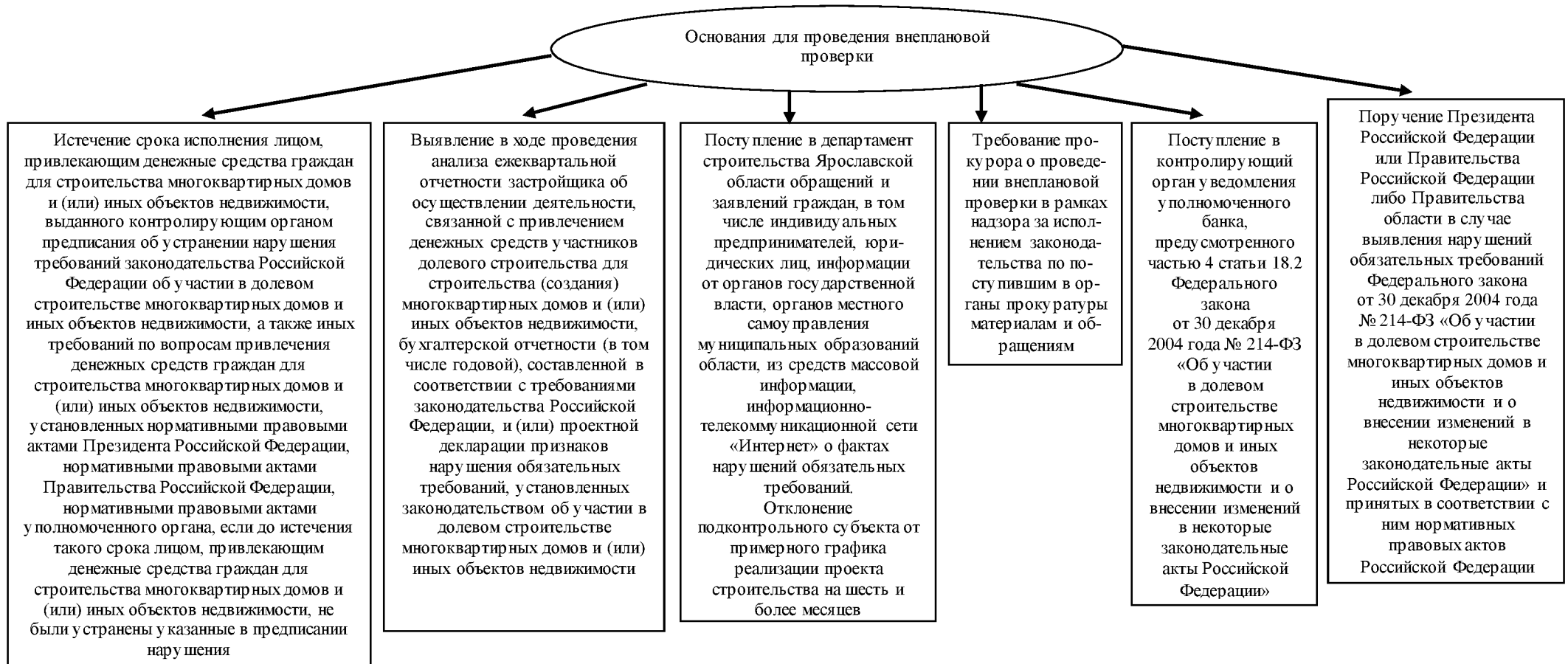
7. В наименованиях приложений 1 – 3 к Административному регламенту слова «исполнения государственной функции по контролю (надзору)» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)».

8. Блок-схему исполнения государственной функции по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при проведении внеплановой проверки (приложение 4 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:



«Приложение 4  
к Административному регламенту

**БЛОК-СХЕМА**  
**осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при проведении внеплановой проверки**





9. В перечне должностных лиц, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 4 статьи 19.5, статьей 14.28, статьей 14.28.1, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (приложение 5 к Административному регламенту), слова «частью 4 статьи 19.5, статьей 14.28, статьей 14.28.1, частью 1 статьи 20.25» заменить словами «частью 1 статьи 13.19.2 (в части административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 13.19.3 (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика), частями 1 – 5 статьи 14.28, статьей 14.28.1, частью 4 статьи 19.5, частью 1 статьи 20.25».