

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 21.06.2019 № 49  
г. Ярославль

О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утверждённым постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22.03.2019

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом колхозника (?)», кон. XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 15), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дома доходные Д.В. Корнева и А.И. Гутина. Дом крестьянина», 1913 г., 1914 г., 1950-е гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 15).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дома доходные Д.В. Корнева и А.И. Гутина. Дом крестьянина», 1913 г., 1914 г., 1950-е гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 15);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дома доходные Д.В. Корнева и А.И. Гутина. Дом крестьянина», 1913 г., 1914 г., 1950-е гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 15).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учёта объектов культурного наследия департамента Грушевскую Н.Л.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

А.Е. Филяев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 21.06.2019 № 49

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Дома доходные Д.В. Корнева и А.И. Гутина. Дом крестьянина»,**  
**1913 г., 1914 г., 1950-е гг.**  
**(Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 15)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	276268.70	1269087.00
2	276280.70	1269086.22
3	276290.19	1269085.65
4	276294.39	1269122.59

1	2	3
5	276289.03	1269122.95
6	276272.91	1269124.00
1	276268.70	1269087.00

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 21.06.2019 № 49

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дома доходные Д.В. Корнева и А.И. Гутина. Дом крестьянина»,  
1913 г., 1914 г., 1950-е гг.  
(Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 15)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дома доходные Д.В. Корнева и А.И. Гутина. Дом крестьянина», 1913 г., 1914 г., 1950-е гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 15), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании разреженной линии застройки улицы Свободы;

- историческая объёмно-пространственная композиция двухэтажного сложного здания, состоящего из двух объёмов: западного объёма, прямоугольного в плане, вытянутого вглубь двора, восточного объёма, прямоугольного в плане, за исключением поздней пристройки, примыкающей к северному фасаду восточного объёма; форма крыши с прямыми скатами; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов на лицевом (южном) фасаде здания, в том числе заложенных: прямоугольная форма и осевое расположение;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича, в том числе размером 25 (24,5) × 12,5 (13) × 7 см; 24,5 × 11,5 × 6,5 (7) см; 25 × 12,5 × 7 (6,5) см, сложенного в том числе способом цепной перевязки;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов западного объёма, в том числе низкий рельефно выделенный цоколь; угловые огибающие лопатки; четыре фигурные вертикальные плоские ниши на южной стороне юго-западной лопатки; упрощённого профиля промежуточный и профилированный с рядом поребрика венчающий карнизы, раскрепованные лопатками; оформление проёмов первого и второго этажей южного фасада прямыми повышенными профилированными сандриками с рядом поребрика и рельефно выделенным фризом и выпущенными вниз укороченными боковинами; профилированные подоконные полки с прямоугольными досками под ними (стилизованные импосты) под окнами второго этажа южного фасада;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого (южного) фасада восточного объёма, в том числе низкий рельефно выделенный цоколь, угловая огибающая и промежуточные (между 1 и 2, 4 и 5, 6 и 7 восточными осями) горизонтально рустованные лопатки с крупными квадратами и широкими швами; оформление проёмов первого этажа прямыми упрощёнными тонкими сандриками с выступающими над стеновой поверхностью гладкими фризами и короткими боковинами (стилизованными кронштейнами); оформление оконных проёмов второго этажа тонкими сандриками с выступающими над стеновой поверхностью гладкими фризами и укороченными боковинами; на втором этаже подоконные полки простого профиля с удлинёнными вниз «камешками»; горизонтальные прямоугольные «доски» под окнами второго этажа; профилированный венчающий карниз небольшого выноса; узкий промежуточный карниз простого профиля;

- характер обработки фасадной поверхности лицевого (южного) фасада – оштукатуренная поверхность наружной стены обоих объёмов;

- историческая планировка в капитальных стенах: поперечная капитальная стена, разделяющая объёмы; капитальные стены, выделяющие на обоих этажах в обоих объёмах продольные (по оси восток – запад) коридоры, не совпадающие по оси.