

## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 07.08.2019 № 24  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ  
департамента строительства  
Ярославской области  
от 25.10.2017 № 10

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в приказ департамента строительства Ярославской области от 25.10.2017 № 10 «Об утверждении Административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «заместителя директора департамента Бараташвили Д.Т.» заменить словами «заместителя директора департамента, курирующего вопросы регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.».

1.2. В Административный регламент осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель  
директора департамента

В.Е. Жучков

Приложение  
к приказу  
департамента строительства  
Ярославской области  
от 07.08.2019 № 24

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Административный регламент осуществления регионального  
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1. В пункте 1.3 раздела 1:

- после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 33, статья 1427);»;

- абзац семнадцатый признать утратившим силу;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми осуществляется государственный контроль, размещен на странице департамента на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных услуг (функций)" и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".».

2. Подпункт 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении подконтрольного субъекта, являющегося резидентом территории опережающего социально-экономического развития, срок проведения плановой проверки составляет не более чем 15 рабочих дней с даты начала ее проведения.

В отношении одного подконтрольного субъекта, являющегося резидентом территории опережающего социально-экономического развития и субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 40 часов для малого предприятия и 10 часов для микропредприятия в год.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных расследований и экспертиз на основании мотивированных предложений должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля,

проводящих проверку, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 10 рабочих дней в отношении малых предприятий и не более чем на 10 часов в отношении микропредприятий.

Срок проведения внеплановой проверки в отношении подконтрольного субъекта, являющегося резидентом территории опережающего социально-экономического развития, не может превышать 5 рабочих дней.».

3. В разделе 3:

3.1. В пункте 3.4:

3.1.1. Подпункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Мероприятия по контролю без взаимодействия с подконтрольными субъектами проводятся должностными лицами департамента в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых директором департамента (заместителем директора департамента), и в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Контроль, осуществляемый без взаимодействия с подконтрольными субъектами, производится департаментом в форме контроля за соблюдением подконтрольными субъектами требований к раскрытию и размещению информации, установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".».

3.1.2. Подпункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами, фактов неразмещения подконтрольным субъектом в единой информационной системе жилищного строительства информации, размещение которой предусмотрено законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, или размещения неполной и (или) недостоверной информации, а равно нарушения сроков ее размещения департамент выдает предписание об устранении нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения в соответствии с подпунктами 3.6.2 – 3.6.4 пункта 3.6 данного раздела Административного регламента, если иной порядок не установлен федеральным законодательством.

В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с подконтрольными субъектами сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований департамент выдает предостережение в соответствии с подпунктами 3.3.2 – 3.3.14 пункта 3.3 данного раздела Административного регламента, если иной порядок не установлен федеральным законодательством.».

3.2. Пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния их исполнения при осуществлении деятельности подконтрольным субъектом осуществляются департаментом путем изучения и анализа результатов проверок и контрольных мероприятий, обращений граждан и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), публикаций в средствах массовой информации, касающихся соблюдения обязательных требований, и размещаемой подконтрольным субъектом на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о его деятельности.».

3.3. В абзаце втором пункта 3.7 слова «статьей 14.28.1, частью 2 статьи» заменить словом «статьей».

4. Абзац второй пункта 5.3 раздела 5 дополнить предложением следующего содержания: «Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.».

5. В наименовании перечня должностных лиц, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 13.19.3 (в части административных правонарушений, совершенных подконтрольным субъектом, должностными лицами подконтрольного субъекта), частями 1 – 5 статьи 14.28, статьей 14.28.1, частью 2 статьи 19.4.1, частью 4 статьи 19.5, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (приложение 2 к Административному регламенту), слова «статьей 14.28.1, частью 2 статьи» заменить словом «статьей».