

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 04.02.2020 № 18  
г. Ярославль

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утверждённым постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2019

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Ансамбль усадьбы городской: Жеребцовых», кон. XIX – нач. XX вв. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87, 89), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87, 89).

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия (памятники) «Складской корпус», кон. XIX – нач. XX вв., «Сторожка», нач. XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87, 89), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Ансамбль усадьбы городской:

Жеребцовых», кон. XIX – нач. XX вв., в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Склад со сторожкой», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века.

3. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия (памятники) «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., «Ограда», нач. XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87, 89), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Ансамбль усадьбы городской: Жеребцовых», кон. XIX – нач. XX вв., в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом с оградой», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 89), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века.

4. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87, 89);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87, 89);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Склад со сторожкой», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века;

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом с оградой», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 89), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учёта объектов культурного наследия департамента Рязанову Т.В.

6. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

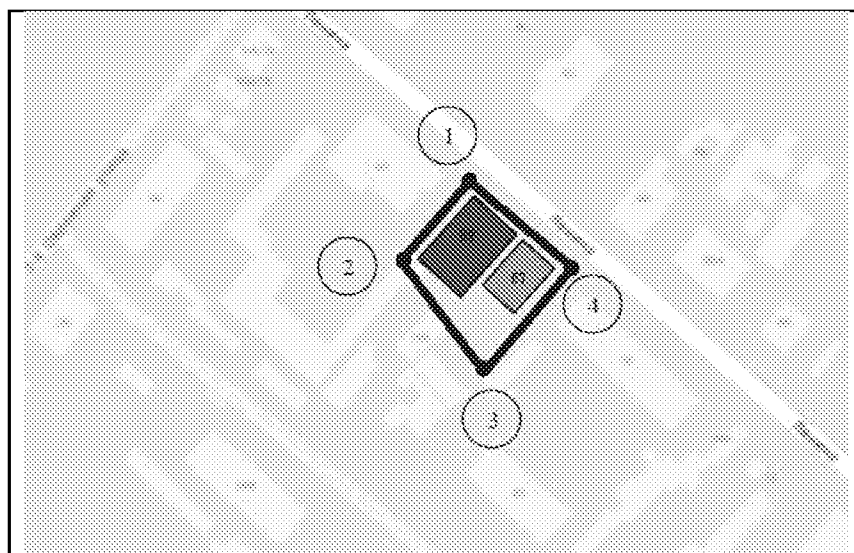
Директор департамента

А.Е. Филяев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 04.02.2020 № 18

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**(ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века**  
**(Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87, 89)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	404283,77	1308802,02
2	404267,72	1308787,94
3	404221,58	1308805,94
4	404255,63	1308835,62
1	404283,77	1308802,02

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.  
На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 04.02.2020 № 18

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**(ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века**  
**(Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87, 89)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87, 89), являются:

- характер поверхности: рельеф;
- планировочные характеристики: местоположение ансамбля на красной линии улицы Ленина в г. Тутаеве Ярославской области; тип планировки ансамбля на начало XX века; планировочные оси ансамбля – вдоль автомобильной дороги по улице Ленина с юго-востока на северо-запад; местоположение въезда на территорию ансамбля: между калиткой и сторожкой;
- объемно-пространственные характеристики: композиционное и территориальное расположение объектов ансамбля относительно друг друга в границах ансамбля; сомасштабность объемов и высотных габаритов объектов ансамбля, их композиционное, архитектурное и историческое цветовое решение (краснокирпичные фасады);
- пространственная организация ансамбля: пространственный коридор вдоль основной планировочной оси, позволяющий воспринимать элементы ансамбля в их совокупности;
- объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля: «Дом с оградой», «Склад со сторожкой».

УТВЕРЖДЁН  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 04.02.2020 № 18

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Склад со сторожкой», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Склад со сторожкой», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 87), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века, являются:

- местоположение: на красной линии улицы Ленина в г. Тутаеве;
- габариты и силуэт, высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши; соотношение (пропорция) простенка, плоскостей окон и ворот;
- колористическое решение: краснокирпичные фасады;
- объемно-пространственная композиция на начало XX века; композиция «Склада со сторожкой», образуемая непосредственным примыканием краснокирпичного одноэтажного объема сторожки к краснокирпичному двухэтажному объему склада;
- высотные характеристики: двухэтажное здание склада с одноэтажным объемом более поздней постройки со стороны дворового (южного) фасада; одноэтажное здание сторожки; форма кровли – скатная;
- конфигурация здания: склад: прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль (оси) главного фасада по улице Ленина (близкий к квадрату); сторожка: прямоугольный в плане объем, вытянутый вглубь квартала;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов склада и сторожки: склад: две оси проемов: первый этаж – широкие ворота, второй этаж – полуциркульные окна; углы здания – лопатки 2-го этажа и рустованные лопатки на 1-м этаже; парапетные тумбы на углах главного фасада; многопрофильные кирпичные карнизы основного объема склада; многопрофильные карнизы с поясом зубцов на более поздней одноэтажной пристройке; оформление оконных проемов и проема ворот: межэтажная профилированная тяга; архивольт, наличники, наличники с ушками,

карнизик (подоконная тяга) с кронштейнами; сторожка: оформление цоколя обломом в виде вала; кирпичный профилированный карниз с кронштейнами; треугольный аттик с полуциркульной нишей; оформление оконного проема: карнизик с кронштейнами; наличник с имитацией замкового камня;

- конструктивные элементы: фундамент кирпичный, ленточный; капитальные стены глиняного керамического кирпича; габариты: полуциркульных окон и дверных проемов (проемов ворот); раскладка столярного заполнения окон; скатная конструкция крыши; кровельный материал – фальцевый металлический лист; цвет кровельного материала на начало XX века; материал стропил и обрешетки – дерево; металлические ворота главного фасада; металлические ворота дворового фасада.

УТВЕРЖДЁН  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 04.02.2020 № 18

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом с оградой», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 89), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом с оградой», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 89), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Ф.И. Железцова», начало XX века, являются:

- местоположение: на красной линии улицы Ленина в г. Тутаеве;
- габариты и силуэт, высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши; соотношение (пропорция) площади стены и оконных проемов;
- колористическое решение: краснокирпичные фасады;
- объемно-пространственная композиция на начало XX века; композиция «Дома с оградой», образуемая непосредственным примыканием восточного угла (лопатки) основного здания к краснокирпичной многопрофильной перемычке входной калитки ограды, далее переходящая в краснокирпичный пилон выездных ворот, далее соединяемая посредством многопрофильной деревянной балки со вторым краснокирпичным пилоном въездных ворот;
- высотные характеристики: двухэтажное здание; форма кровли вальмовая, со слуховым окном на юго-восточном скате кровли; краснокирпичные печные трубы в плоскости кровли;
- конфигурация здания: прямоугольный в плане объем, вытянутый вглубь квартала на юго-запад, с выступающим объемом ограды (калитки) в плоскости (оси) главного фасада по улице Ленина;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания и ограды:  
главный фасад (ул. Ленина): 5 световых осей полуциркульных окон; оконные проемы первого этажа акцентированы подоконными полочками; межэтажный профилированный карниз с обломами: полочка/каблучок/четвертый вал; композиция межэтажного пояса повторяется в оформлении



перекрытия входной калитки и оформлении деревянной балки въездных ворот; ленточный руст в первом этаже объекта; рустованные лопатки на белокаменных базах; цоколь акцентирован обломом – обратный четвертый вал; оконные проемы второго этажа декорированы полуциркульными сандриками с металлическим окрытием на профилированных кронштейнах и подоконными полочками с фартуками; стены второго этажа декорированы сложным орнаментом горизонтальных (имитирующих руст) и вертикальных ниш, оформляющих межоконное пространство (имитация ширинок), увенчанное обломом в виде валика; периметральный многообломный венчающий карниз с поясом зубцов (сухарики); пластика краснокирпичных калитки и пилонов ограды (въездных ворот): многопрофильный краснокирпичный карниз (балка) входной калитки; филенки и аттиковых тумб; обозначение цоколя обломом в виде полувала;

восточный и западный фасады (боковые фасады): 6 осей окон; габариты полуциркульных окон (разноразмерные); рустованные лопатки углов, композиционно увязанных с главным фасадом по улице Ленина; многообломный венчающий карниз с поясом зубцов (сухарики);

дворовой (южный) фасад: габариты полуциркульных окон (разноразмерные); многообломный венчающий карниз с поясом зубцов (сухарики);

- пространственно-планировочная структура интерьеров: центральное расположение деревянной парадной лестницы с балясинами; расположение лестницы черного хода; периметральное расположение комнат, различных по площади прямоугольных помещений, относительно парадной лестницы и коридора; зал и гостиная 2-го этажа ориентированы окнами на улицу Ленина;

- тип планировочной организации: смешанный;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров на начало XX века: распашные (одно- и двухстворчатые) деревянные филенчатые двери; размеры откосов оконных проемов; штукатурные профилированные тяги, переходящие из плоскости стены в плоскость потолка; штукатурная многопрофильная розетка потолка зала 2-го этажа;

- конструктивные элементы: фундамент кирпичный, ленточный; капитальные стены глиняного керамического кирпича; габариты: полуциркульных окон и дверных проемов; краснокирпичной калитки ограды; краснокирпичных пилонов и деревянной балки ограды; скобяные изделия краснокирпичных пилонов; раскладка столярного заполнения окон и дверей; вальмовая конструкция крыши; кровельный материал – фальцевый металлический лист; цвет кровельного материала на начало XX века; материал стропил и обрешетки – дерево; изразцовые печи: белые изразцы размером 23 × 43 см, карниз (гребень) с зубцами и рельефным растительно-геометрическим орнаментом центральной изразцовой печи в зале 2-го этажа; конфигурация деревянного слухового окна с треугольным фронтоном и оконным проемом.