

Зарегистрирован в правовом управлении Правительства Ярославской области
24.03.2020 № 16-10119

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 23.03.2020 № 5-н
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ
департамента имущественных и
земельных отношений
Ярославской области от 07.12.2017
№ 13-н

В соответствии с Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденным постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116 «О создании департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области»,
**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 07.12.2017 № 13-н «Об образовании комиссии по оценке целесообразности передачи имущества Ярославской области в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам» следующие изменения:

1.1. В заголовке слова «передачи имущества Ярославской области» заменить словами «продажи имущества Ярославской области, передачи его».

1.2. В пунктах 1, 2 слова «передачи имущества, находящегося в собственности Ярославской области» заменить словами «продажи имущества Ярославской области, передачи его».

1.3. Положение о комиссии по оценке целесообразности передачи имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам, утверждённое приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

М.А. Фролов

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента
имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
от 07.12.2017 № 13-н
(в редакции приказа
департамента
имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
от 23.03.2020 № 5-н)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке целесообразности продажи имущества Ярославской области, передачи его в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам

1. Общие положения

1.1. Комиссия по оценке целесообразности продажи имущества Ярославской области, передачи его в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам (далее – комиссия) создается в целях обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на случаи предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, составляющего казну Ярославской области, и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенными учреждениями Ярославской области, продажи имущества, составляющего казну Ярославской области, и недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Ярославской области.

1.3. Основной задачей комиссии является принятие в соответствии с нормами действующего законодательства решений о согласовании продажи имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Ярославской области, движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Ярославской области (далее – имущество), предоставления в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Ярославской области, на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Ярославской области (далее – областное имущество).

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – уполномоченный орган).

1.5. Состав комиссии утверждается приказом уполномоченного органа.

1.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ярославской области, а также настоящим Положением.

2. Функции комиссии

На комиссию возлагаются следующие функции:

- рассмотрение обращений государственных автономных учреждений и государственных бюджетных учреждений Ярославской области, государственных унитарных предприятий Ярославской области по вопросам продажи имущества, предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам, в том числе их целесообразности;
- рассмотрение вопросов соблюдения требований действующего законодательства при предоставлении областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;
- согласование условий продажи имущества, использования областного имущества третьими лицами и порядка его предоставления;
- разработка предложений по эффективности использования областного имущества;
- осуществление мониторинга и анализа арендных ставок в отношении областного имущества;
- рассмотрение отчетов по определению рыночной стоимости имущества, арендной платы за пользование областным имуществом;
- осуществление мониторинга задолженности по арендным и иным платежам, производимым третьими лицами по договорам аренды и безвозмездного пользования областного имущества;
- рассмотрение проектов правовых актов, подготовленных уполномоченным органом, направленных на совершенствование арендных отношений и отношений по безвозмездному пользованию областным имуществом.

3. Права комиссии

Комиссия имеет право:

- запрашивать у государственных учреждений Ярославской области, государственных унитарных предприятий Ярославской области информацию и документы по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;
- приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии руководителей государственных учреждений Ярославской области, государственных унитарных предприятий Ярославской области;
- инициировать проведение проверок целевого использования и сохранности областного имущества.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Численный состав комиссии не может быть менее 5 человек.

4.2. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии (представители уполномоченного органа и органов исполнительной власти Ярославской области, в функциональном подчинении которых находятся государственные унитарные предприятия Ярославской области, государственные учреждения Ярославской области).

4.3. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в заседаниях комиссии, путем проведения заочного голосования.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Председатель комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя комиссии) руководит работой комиссии и утверждает протоколы (выписки из протоколов) заседаний комиссии.

4.7. Секретарь комиссии:

- готовит повестку дня очередного заседания комиссии, обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других документов, касающихся выполнения функций комиссии;

- уведомляет членов комиссии о месте и дате проведения заседаний комиссии;

- ведет и оформляет протоколы (выписки из протоколов) заседаний комиссии.

4.8. Заседание комиссии считается правомочным при участии в нем не менее половины численного состава комиссии.

4.9. В случае отсутствия по уважительной причине на заседании комиссии кого-то из её членов мнение отсутствующего может быть представлено в письменной форме и учтено комиссией в ходе проведения заседания при определении наличия кворума и результатов голосования, а также при принятии решений комиссии путем проведения заочного голосования.

4.10. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов

от числа членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии (в его отсутствие – заместителя председателя комиссии) является решающим.

4.11. Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколами.

4.12. В протоколе указываются:

- номер протокола и дата проведения заседания комиссии;
- список членов комиссии, участвующих в заседании комиссии;
- список лиц, приглашенных на заседание комиссии;
- перечень рассмотренных вопросов;
- решения, принятые по результатам рассмотрения вопросов;
- особое мнение и мотивированные возражения членов комиссии;
- предложения и замечания членов комиссии.

4.12. По вопросам, указанным в абзацах втором – четвертом раздела 2 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

- о согласовании продажи имущества, предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;
- об отказе в согласовании продажи имущества, предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам.

По вопросам, указанным в абзацах пятом– девятом раздела 2 настоящего Положения, комиссия дает рекомендации для уполномоченного органа.

4.13. Решения комиссии, принятые в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер.