

Зарегистрирован в правовом управлении Правительства Ярославской области от 13.05.2020 №15-10214

## **ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

от 12.05.2020 № 5  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ  
департамента строительства  
Ярославской области от 24.08.2009  
№ 9

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с федеральным законодательством  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта», утвержденный приказом департамента строительства Ярославской области от 24.08.2009 № 9 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта», изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель  
директора департамента

В.Е. Жучков

Приложение  
к приказу департамента  
строительства  
Ярославской области  
от 12.05.2020 № 5

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в административный регламент предоставления  
государственной услуги «Выдача разрешения  
на строительство объекта»**

1. В разделе 2:

1.1. Подпункты 2.7.1.1, 2.7.1.2 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.1.1. Перечень документов, представляемых заявителем самостоятельно:

- заявление о выдаче разрешения на строительство по форме 1 согласно приложению 1 к Административному регламенту;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- результаты инженерных изысканий;

- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

- в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.

Документы, указанные в абзацах третьем – десятом данного подпункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

В случае если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти Ярославской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

2.7.1.2. Перечень документов и сведений, подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

- градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае

выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- результаты инженерных изысканий;

- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное

лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

- копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории;

- заключение о соответствии (несоответствии) раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом

применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выдаваемое органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (запрашивается в случаях строительства или реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения).

Заявитель по собственному желанию самостоятельно может представить документы, указанные в данном подпункте.

В случае, если строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории, начато после дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", но не позднее 1 января 2022 года, положения абзаца шестнадцатого данного подпункта не применяются.».

1.2. Подпункт 1.6 пункта 1 таблицы пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Нормативное значение показателя
1	2	3	4
6.	Оборудование на стоянке транспортных средств мест для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов	парковочное место	не менее 10 процентов мест (но не менее одного места)

2. В разделе 3:

2.1. Подпункт 3.2.9 пункта 3.2 дополнить абзацем следующего содержания: «Разрешение на строительство или решение об отказе в выдаче разрешения на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.».

2.2. Подпункт 3.4.1 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Принятие решения о внесении изменений в разрешение на строительство осуществляется путем подготовки разрешения в новой редакции на новом бланке, кроме случаев внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока его действия. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока его действия, направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.».

3. Формы заявлений о выдаче разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока его действия, о внесении изменений в разрешение на строительство (приложение 1 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:



«Приложение 1  
к Административному  
регламенту

## ФОРМЫ

**заявлений о выдаче разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока его действия, о внесении изменений в разрешение на строительство**

Форма 1

В департамент строительства  
Ярославской области от застройщика

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика:

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество – для физического лица,

\_\_\_\_\_ полное наименование, фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ руководителя, ИНН, ОГРН –  
\_\_\_\_\_ для юридического лица,

\_\_\_\_\_ адрес, телефон)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на \_\_\_\_\_  
(строительство, реконструкцию)  
объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)  
на принадлежащем мне на праве \_\_\_\_\_ на основании<sup>1</sup>  
\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок,  
\_\_\_\_\_ кем выдан правоустанавливающий документ на земельный участок,  
\_\_\_\_\_ на какой срок заключен договор в случае аренды, субаренды,  
\_\_\_\_\_ безвозмездного пользования)  
земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
(с условным номером \_\_\_\_\_) и (или) на  
земельном участке (части земельного участка), используемом на основании  
разрешения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего разрешение

на использование земель или земельных участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами)

сроком на \_\_\_\_\_ месяца (ев).  
(срок строительства в соответствии с проектом организации строительства)

Проектная документация разработана с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации, ИНН, ОГРН, почтовый адрес,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество руководителя проектной организации, номер телефона)

являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-  
строительного проектирования, что подтверждается \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование, дата, номер документа)

Указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым  
планируется строительство или реконструкция объекта капитального  
строительства <sup>2</sup>:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Проектная документация соответствует информации градостроительного  
плана земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
выданного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа (организации),  
выдавшего (ей) градостроительный план земельного участка)

в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта  
требованиям проекта планировки территории и проекта межевания  
территории, за исключением случаев, установленных Градостроительным  
кодексом Российской Федерации, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
а также красным линиям.

Краткие проектные характеристики объекта:

- площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м;
- общая площадь объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ кв. м;
- количество этажей и/или высота здания, сооружения \_\_\_\_\_;
- строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м, в том числе подземной части  
\_\_\_\_\_ куб. м;

- количество мест, вместимость, мощность, производительность \_\_\_\_\_;
- сметная стоимость объекта капитального строительства (по утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов) \_\_\_\_\_;
- удельная стоимость 1 кв. м площади (при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов) \_\_\_\_\_;
- количество очередей (пусковых комплексов) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_;
- наименование и описание этапа строительства \_\_\_\_\_.

(в случае подачи заявления о выдаче разрешения на этап строительства, реконструкции)  
В случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство линейного объекта указываются:

- общая протяжённость линейного объекта \_\_\_\_\_;
- мощность линейного объекта \_\_\_\_\_.

Обо всех изменениях, связанных с приведёнными в настоящем заявлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в департамент строительства Ярославской области.

Разрешение на строительство или решение об отказе в выдаче разрешения на строительство прошу направить в форме электронного документа, подписанного электронной подписью:

- да;
- нет.

Приложения:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1,4</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
- положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации)<sup>1,4</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
- градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка<sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- заключение о соответствии (несоответствии) раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выдаваемое органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (запрашивается в случаях строительства или реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)<sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)<sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования

территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению<sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории<sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации<sup>2,4</sup>, на \_\_\_\_\_ л.:

пояснительная записка на \_\_\_\_\_ л.;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), на \_\_\_\_\_ л.;

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, на \_\_\_\_\_ л.;

решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда)<sup>3</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) на \_\_\_\_\_ л.;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта на \_\_\_\_\_ л.;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера

- общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.;
- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае представления заключения негосударственной экспертизы проектной документации на \_\_\_\_\_ л.;
  - результаты инженерных изысканий <sup>4</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
  - при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение <sup>5</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
  - соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества <sup>5</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
  - документ, подтверждающий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя, на \_\_\_\_\_ л.;
  - иные документы \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Место получения результата предоставления государственной услуги (нужное отметить):

- государственное автономное учреждение Ярославской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- департамент строительства Ярославской области;
- отправить по почте.

Застройщик: \_\_\_\_\_ (подпись)  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан;  
 наименование, фамилия, имя, отчество,  
 должность руководителя, печать –  
 для юридических лиц)

\_\_\_\_\_ Г.

М.П.

Документы принял: \_\_\_\_\_ (подпись)  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ Г.

<sup>1</sup> Заявитель вправе самостоятельно представить указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них).

<sup>2</sup> Указывается в случае строительства или реконструкции в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

<sup>3</sup> Документы представляются в случае строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда.

<sup>4</sup> Заявитель самостоятельно представляет документ, если документ (сведения, указанные в нем) отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (часть 7.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

<sup>5</sup> Документы представляются в следующих случаях:

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

- при проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»,

органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества.



В департамент строительства  
Ярославской области от застройщика

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика:

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество – для физического лица,

\_\_\_\_\_ полное наименование, фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ руководителя, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

\_\_\_\_\_ адрес, телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство в связи  
с продлением срока его действия**

Прошу продлить установленный до \_\_\_\_\_ г.  
срок действия выданного \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего разрешение)

\_\_\_\_\_ разрешения на \_\_\_\_\_

(строительство, реконструкцию)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ объекта капитального строительства

(наименование объекта)

на принадлежащем на праве \_\_\_\_\_ на основании\*

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок,

\_\_\_\_\_ кем выдан правоустанавливающий документ на земельный участок,

\_\_\_\_\_ на какой срок заключен договор в случае аренды, субаренды, безвозмездного пользования)  
земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

(с условным номером \_\_\_\_\_)

и (или) на земельном участке (части земельного участка), используемом на  
основании разрешения \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего разрешение на использование земель

\_\_\_\_\_ или земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес земельного участка в соответствии

\_\_\_\_\_

с правоустанавливающими документами)

на \_\_\_\_\_ месяца(ев), до \_\_\_\_\_  
(срок завершения строительства в соответствии с откорректированным

проектом организации строительства)

в связи с \_\_\_\_\_

Сообщаю, что \_\_\_\_\_ начато(а) до истечения  
(строительство, реконструкция)  
срока действия разрешения на строительство, что подтверждается \_\_\_\_\_

Показатели объекта капитального строительства, иные сведения, содержащиеся в ранее выданном разрешении на строительство, не изменились.

К строительству привлечены на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (нужное отметить):

- да;

- нет.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока его действия прошу направить в форме электронного документа, подписанного электронной подписью:

- да;

- нет.

Приложения:

- ранее выданное разрешение на строительство на \_\_\_\_\_ л.;

- правоустанавливающие документы на земельный участок на \_\_\_\_ л.;

- материалы, содержащиеся в проектной документации:

откорректированный проект организации строительства объекта капитального строительства на \_\_\_\_\_ л.;

- документы, подтверждающие, что \_\_\_\_\_  
(строительство, реконструкция)

начато(а) в период действия разрешения, на \_\_\_\_ л.;

- иные документы

на \_\_\_\_\_ л.

Застройщик:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество – для граждан;  
наименование, фамилия, имя, отчество,  
должность руководителя, печать –  
для юридических лиц)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Г.

М.П.

Документы принял:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Г.

\* Заявитель вправе самостоятельно представить указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них).

В департамент строительства  
Ярославской области от застройщика

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика:

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество – для физического лица,

\_\_\_\_\_ полное наименование, фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ руководителя, ИНН, ОГРН –  
\_\_\_\_\_ для юридического лица,

\_\_\_\_\_ адрес, телефон)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ о внесении изменений в разрешение на строительство**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выданное \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего разрешение)

на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (строительство, реконструкцию)

объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

на принадлежащем мне на праве \_\_\_\_\_ на основании<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок,

\_\_\_\_\_ кем выдан правоустанавливающий документ на земельный участок, на какой срок

\_\_\_\_\_ заключен договор в случае аренды, субаренды,  
\_\_\_\_\_ безвозмездного пользования)

земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

с условным номером \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами)

и (или) на земельном участке (части земельного участка), используемом на  
основании разрешения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего разрешение на использование земель

\_\_\_\_\_ или земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 на \_\_\_\_\_ месяца(ев), \_\_\_\_\_  
 (срок завершения строительства в соответствии с проектом организации строительства)  
 в связи с \_\_\_\_\_

Указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство прошу направить в форме электронного документа, подписанного электронной подписью:

- да;  
 - нет.

Приложения:

- ранее выданное разрешение на строительство на \_\_\_\_\_ л.;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1,4</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
- положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации)<sup>1,4</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
- градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории; реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка<sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
- заключение о соответствии (несоответствии) раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выдаваемое органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (запрашивается в случаях строительства или реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)<sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)<sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению<sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории<sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации<sup>2,4</sup>, на \_\_\_\_\_ л.:
- пояснительная записка на \_\_\_\_\_ л.;
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), на \_\_\_\_\_ л.;
- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, на \_\_\_\_\_ л.;
- решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда)<sup>3</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) на \_\_\_\_\_ л.;
- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта на \_\_\_\_\_ л.;
- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.;

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае представления заключения негосударственной экспертизы проектной документации на \_\_\_\_\_ л.;
- результаты инженерных изысканий <sup>4</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение <sup>5</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
- соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества <sup>5</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
- документ, подтверждающий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя, на \_\_\_\_\_ л.;
- иные документы \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Застройщик: \_\_\_\_\_ (подпись)  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан;  
 наименование, фамилия, имя, отчество,  
 должность руководителя, печать –  
 для юридических лиц)

\_\_\_\_\_ Г.

М.П.

Документы принял: \_\_\_\_\_ (подпись)  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ Г.



<sup>1</sup> Заявитель вправе самостоятельно представить указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них).

<sup>2</sup> Указывается в случае строительства или реконструкции в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения.

<sup>3</sup> Документы представляются в случае строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда.

<sup>4</sup> Заявитель самостоятельно представляет документ, если документ (сведения, указанные в нем) отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (часть 7.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

<sup>5</sup> Документы представляются в следующих случаях:

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

- при проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества.»

4. Форму уведомления о переходе прав на земельный участок (права пользования недрами), об образовании земельного участка (приложение 2 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:

В департамент строительства  
Ярославской области от застройщика

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество – для физического лица, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ полное наименование, фамилия, имя, отчество, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность руководителя, ИНН, ОГРН – \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ для юридического лица, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ адрес, телефон) \_\_\_\_\_

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### о переходе прав на земельный участок (права пользования недрами), об образовании земельного участка

В связи с переходом прав на земельный участок (права пользования недрами), в связи с образованием земельного участка (нужное подчеркнуть) по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами)  
прошу внести изменения в разрешение, выданное \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего разрешение)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ объекта капитального строительства  
(строительство, реконструкцию)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

Сообщаю реквизиты следующих документов:

#### 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок\*

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кем и на какой срок выдан договор (в случае аренды)) \_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_ условный номер \_\_\_\_\_

#### 2. Решение об образовании земельных участков \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты решения об образовании земельных участков)

#### 3. Градостроительный план земельного участка № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в департамент строительства Ярославской области.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство прошу направить в форме электронного документа, подписанного электронной подписью:

- да;  
 - нет.

Приложения:

- ранее выданное разрешение на строительство на \_\_\_\_\_ л.;
- правоустанавливающие документы на земельный участок\* на \_\_\_\_\_ л.;
- градостроительный план земельного участка на \_\_\_\_\_ л.;
- решение об образовании земельных участков на \_\_\_\_\_ л.

Застройщик:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество – для граждан;  
наименование, фамилия, имя, отчество,  
должность руководителя, печать –  
для юридических лиц) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ Г.

М.П.

Документы принял:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ Г.

\* Заявитель самостоятельно представляет правоустанавливающий документ, если сведения о документе не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (часть 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».