



**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 14.09.2020 № 105  
г. Ярославль

О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утверждённым постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2020

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купеческий с лавками», первая половина XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 1), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой купеческий с лавками», конец XVIII в., вторая половина XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 1).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой купеческий с лавками», конец XVIII в.,

вторая половина XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 1);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой купеческий с лавками», конец XVIII в., вторая половина XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 1).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учёта объектов культурного наследия департамента Рязанову Т.В.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



А.Е. Филяев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 14.09.2010 № 105

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом жилой купеческий с лавками», конец XVIII в., вторая половина  
XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское,  
ул. Давыдковская, д. 1)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	376515.205	1329564.662
2	376523.445	1329527.183
3	376503.084	1329521.933
4	376494.788	1329560.643
1	376515.205	1329564.662

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

## УТВЕРЖДЁН

приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 14.09.2010 № 101

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом жилой купеческий с лавками», конец XVIII в., вторая половина  
XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское,  
ул. Давыдковская, д. 1)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой купеческий с лавками», конец XVIII в., вторая половина XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 1), являются:

- композиционные особенности здания, фиксирующего угол исторического квартала и участвующего в формировании линии сплошной застройки Давыдковской улицы и разреженной застройки Ярославской улицы, а также в формировании историко-градостроительной среды исторической площади;

- историческая объёмно-пространственная композиция двухэтажного Г-образного в плане здания, вытянутого по оси север-юг, с двумя лицевыми фасадами, северным (по улице Давыдковской) в четыре световых оси и восточным (по улице Ярославской) в девять световых осей, и скошенным северо-восточным углом в одну световую ось, примыкающего с запада через брандмауэр к соседнему зданию с навесом со стороны дворового фасада (не входит в предмет охраны); историческая форма двухскатной крыши; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов на лицевых фасадах, в том числе ложных и заложённых: прямоугольная форма и осевое расположение; характер исторической расстекловки заполнения оконных проёмов;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов, в том числе филёнчатые пилястры, акцентирующие углы здания и вход по центральной оси восточного фасада, прямоугольная рустовка плоскости стен, профилированный раскрепованный междуэтажный пояс, наличники с клинчатыми замковыми камнями оконных проёмов, завершающиеся «серьгами», профилированные подоконные карнизы окон второго этажа; подшивной выносной венчающий карниз с поясом сухариков в уровне фриза, ограниченного узким профилированным поясом; ограждение крыши в виде парапетных столбиков и аттиков с циркульным

завершением, акцентирующих скошенный северо-восточный угол и центральную ось восточного фасада;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;

- колористическое решение лицевых фасадов: основной тон стен уточняется методами научной реставрации; выделение белым цветом элементов архитектурного декора – пилястр, наличников, междуэтажного пояса, венчающего карниза и парапета;

- историческая планировка в капитальных стенах;

- перекрытие лучковыми сводами (Монье) северного углового помещения первого этажа;

- профилированные потолочные тяги и оформление потолочного плафона центральной профилированной розеткой кольцевой формы, обрамлённой прямоугольной с радиальными раскреповками в плане профилированной тягой, в угловом помещении второго этажа, примыкающем к северному и восточному лицевым фасадам.