



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

20.10.2020

с присвоением регистрационного номера

46 - 10540

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.10.2020
г. Ярославль

№ 25-Н

Об утверждении результатов
определения кадастровой
стоимости земельных участков
категории земель «земли водного
фонда», расположенных на
территории Ярославской области

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденным постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116 «О создании департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области», постановлением Правительства области от 21.06.2017 № 499-п «О реализации положений Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 28.10.2019 № 21-н «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель земли водного фонда», на основании отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель водного фонда на территории Ярославской области от 14.09.2020 № 01/2020, выполненного государственным бюджетным учреждением Ярославской области «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов», уведомления об отсутствии нарушений требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17.09.2020 № 15-01111/20

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли водного фонда», расположенных на территории Ярославской области, по состоянию на 01.01.2020 согласно приложению 1.

2. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли водного фонда» в разрезе муниципальных районов (городских округов) Ярославской области согласно приложению 2.

3. Приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Заместитель
директора департамента



А.В. Желиховская

Приложение 1
к приказу департамента
имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
от 13.10.2020 № 25-4

РЕЗУЛЬТАТЫ
определения кадастровой стоимости земельных участков категории
земель «земли водного фонда», расположенных на территории
Ярославской области, по состоянию на 01.01.2020

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, рублей
1	2	3
1.	76:03:030101:70	54472,93
2.	76:16:010401:31	74756697,6
3.	76:17:115201:626	860,75
4.	76:03:010101:23	26552,4
5.	76:03:030101:65	40732,5
6.	76:03:030101:37	156412,8
7.	76:03:090101:1	15674,4
8.	76:03:030101:69	110683,78
9.	76:03:010101:2	6104
10.	76:03:010101:154	1831,2
11.	76:02:012701:44	40826,94
12.	76:03:010101:51	3052
13.	76:07:000000:230	125865,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	муниципальный район															
8.	Некоузский муниципальный район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Некрасовский муниципальный район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Первомайский муниципальный район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Городской округ город Переславль- Залесский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Пошехонский муниципальный район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Ростовский муниципальный район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Рыбинский муниципальный район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Тутаевский муниципальный район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Угличский муниципальный район	57,45	-	-	-	-	-	57,45	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Ярославский муниципальный район	15,65	-	-	-	-	-	15,65	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименования сегментов земельных участков

1. Сельскохозяйственное использование.
2. Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная).
3. Общественное использование.
4. Предпринимательство.
5. Отдых (рекреация).
6. Производственная деятельность.
7. Транспорт.
8. Обеспечение обороны и безопасности.

9. Охраняемые природные территории и благоустройство.
10. Использование лесов.
11. Водные объекты.
12. Специальное, ритуальное использование, запас.
13. Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка.
14. Иное использование.

Сегменты земельных участков определены на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», в котором содержится описание видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к каждому из сегментов.