



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

28.12.2020

с присвоением регистрационного номера

36-11072

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 26.12.2020 № 149  
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.11.2020

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом», XIX в. (Ярославская область, Большесельский район, с. Большое Село, ул. Челюскинцев, д. 25), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Капрановых», 1890 г. (Ярославская область, Большесельский район, с. Большое Село, ул. Челюскинцев, д. 25).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Капрановых», 1890 г.

(Ярославская область, Большесельский район, с. Большое Село, ул. Челюскинцев, д. 25);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Капрановых», 1890 г. (Ярославская область, Большесельский район, с. Большое Село, ул. Челюскинцев, д. 25).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента Рязанову Т.В.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

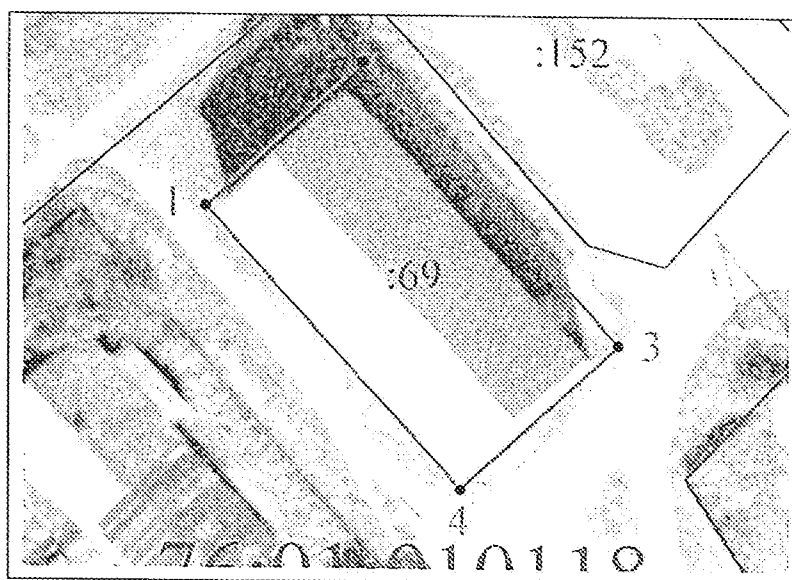


А.Е. Филияев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 26.12.2010 № 149

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом Капрановых», 1890 г. (Ярославская область,  
Большесельский район, с. Большое Село, ул. Челюскинцев, д. 25)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	385274,88	1273101,48
2	385284,58	1273112,15
3	385265,55	1273129,49
4	385255,77	1273118,67
1	385274,88	1273101,48

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.  
На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 26.12.2010 № 149

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом Капрановых», 1890 г. (Ярославская область,  
Большесельский район, с. Большое Село, ул. Челюскинцев, д. 25)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Капрановых», 1890 г. (Ярославская область, Большесельский район, с. Большое Село, ул. Челюскинцев, д. 25), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании разреженной линии застройки улицы Челюскинцев;
- историческая объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания (в настоящее время к юго-восточному фасаду примыкает поздняя пристройка, не входящая в предмет охраны); исторические габариты, форма и конфигурация прямой скатной крыши; характер исторического кровельного покрытия – металл;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов, в том числе заложенных; характер исторической расстекловки заполнения оконных проёмов;
- капитальные стены исторического объёма здания, сложенные из красного глиняного кирпича размером 24 (25) × 12 (13) × 7 (8) см;
- композиция и архитектурно-художественное оформление северо-восточного, северо-западного и юго-западного фасадов исторического объёма, в том числе рельефно выделенный цоколь; огибающие и промежуточные лопатки, раскреповывающие сохранившийся междуэтажный карниз; сохранившийся профилированный междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз с рядом «городков»;
- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;
- сохранившаяся историческая планировка в капитальных стенах: две поперечных капитальных стены разделяют первый этаж исторического объёма на три неравных части;
- сохранившиеся кирпичные в обмазке печи на первом и втором этажах в северо-западной части здания.