



ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

10.03.2021

с присвоением регистрационного номера

36-11203

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 06.03.2021 № 13  
г. Ярославль

О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 10.12.2020

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 90), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Матвея Пименова с мелочной лавкой», начало 70-х годов XIX в., 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 90).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Матвея Пименова с мелочной

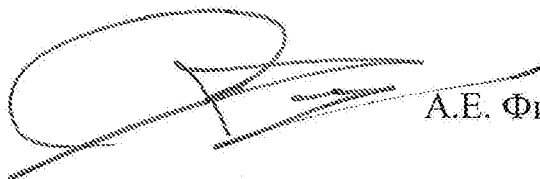
лавкой», начало 70-х годов XIX в., 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 90);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Матвея Пименова с мелочной лавкой», начало 70-х годов XIX в., 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 90).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента Рязанову Т.В.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



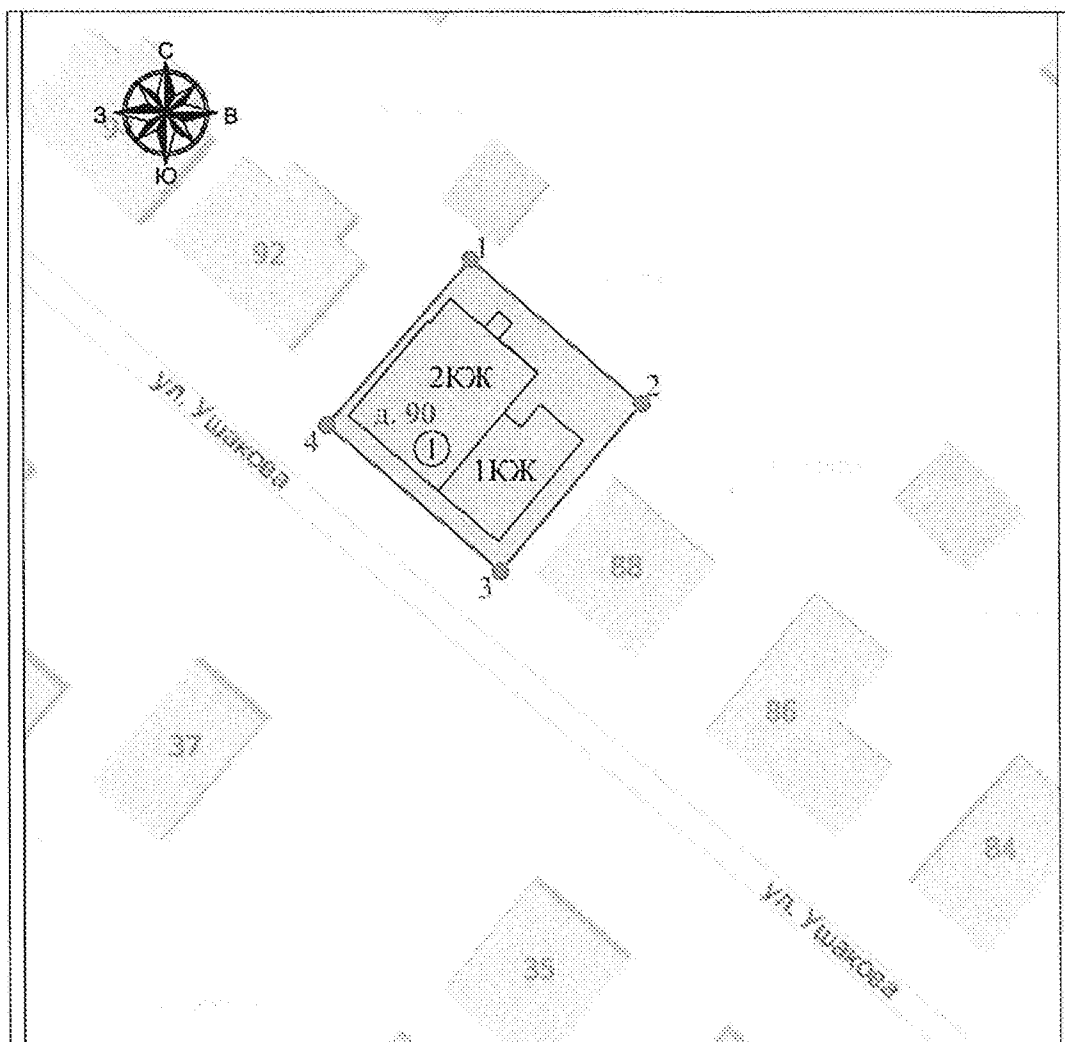
А.Е. Филяев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 05.03.2018 № 13

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом Матвея Пименова с мелочной лавкой», начало  
70-х годов XIX в., 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова,  
д. 90)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76) |            |
|--------------------------------------|--|------------|
|                                      | X  | Y          |
| 1                                    | 2  | 3          |
| 1                                    | 404114.25  | 1308740.15 |
| 2                                    | 404100.67  | 1308756.25 |
| 3                                    | 404084.82  | 1308742.89 |
| 4                                    | 404098.61  | 1308726.53 |
| 1                                    | 404114.25  | 1308740.15 |

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 05.03.2016 № 13

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом Матвея Пименова с мелочной лавкой», начало  
70-х годов XIX в., 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова,  
д. 90)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Матвея Пименова с мелочной лавкой», начало 70-х годов XIX в., 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 90), являются:

- градостроительные характеристики:

местоположение: по красной линии улицы Ушакова в г. Тутаеве Ярославской области;

габариты, силуэт: единый градостроительный комплекс, включающий в себя жилое строение с дощатыми сенями и торговую лавку;

- архитектурные характеристики:

объемно-пространственная композиция памятника на 1897 г.;

высотные характеристики: двухэтажное кирпичное здание с понижением до одного этажа кирпичной лавки с аттиком под вальмовыми кровлями со слуховыми окнами и выходами печных кирпичных труб;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на 1843 г.: цоколь с обрезом; ступенчатый венчающий карниз по периметру двухэтажной части памятника и с дентикулами в одноэтажной части памятника; двухэтажный объем: главный фасад (юго-западный) в пять осей окон; боковой фасад (северо-западный) в одну ось окон; боковой фасад (юго-восточный) в пять осей окон второго этажа; характер оформления оконных проемов второго этажа главного фасада: тонкие тянутые (штукатурные) наличники; надоконная плоскость: полуциркульная ниша; ромбовидные и круглые ниши; одноэтажный объем: главный фасад (юго-западный) в три оси окон; боковой фасад (юго-восточный) в две оси окон; характер оформления аттика: тройное окно (итальянское) с трехстекольным и пятистекольным заполнением; фланкирующие стенки и парапетные тумбы с нишами и карнизами; треугольный фронтон с тимпаном;

виды обработки фасадной плоскости: кирпичные объемы: окраска по штукатурке; дощатые сени: окраска по тесовой доске;

колористическое решение: основная плоскость – охра; архитектурные элементы (ниши, наличники, плоский венчающий карниз) – белый цвет;

пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах капитальных стен;

- конструктивные элементы:

фундаменты бутовые;

капитальные кирпичные стены из большемерного керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе; оконные проемы с лучковыми перемычками;

крыша: материал кровли – металл; материал стропил и обрешетки – дерево; дощатый подшив карниза; характер кровельного покрытия: фальцевый металл;

характер оформления и материал столярных заполнений оконных проемов: пятистекельные и шестистекельные (с переплетами); цвет столярного оконного заполнения (сурик); глубина (ширина) откосов, порталов и подоконников.