

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

10.03.2021

с присвоением регистрационного номера

16-11202

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 09.03.2021

№ 8-н

в Ярославль

О внесении изменений в приказ
департамента имущественных и
земельных отношений
Ярославской области от 30.06.2015
№ 9-н

В соответствии с федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства области от 03.05.2011 № 340-п «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг»

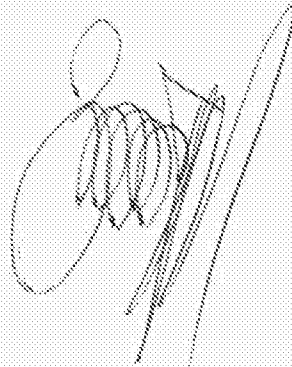
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 30.06.2015 № 9-н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в собственности

Ярославской области, в аренду без проведения торгов"», изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Директор департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke at the end, positioned between the text 'Директор департамента' and 'Л.А. Золотов'.

Л.А. Золотов

Приложение
к приказу
департамента имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
от 03.05.2021 № 8-Н

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент предоставления
государственной услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в собственности Ярославской области,
в аренду без проведения торгов»**

1. В разделе 1:

1.1. В пункте 1.2.1 подраздела 1.2:

1.1.1. Абзацы пятый, шестой, одиннадцатый, двенадцатый признать утратившими силу.

1.1.2. Абзац тридцать второй после слов «Российской Федерации»,» дополнить словами «по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом»,».

1.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах территории.».

1.2. Абзац двенадцатый пункта 1.3.6 подраздела 1.3 изложить в следующей редакции:

«Информирование заявителя о ходе предоставления государственной услуги через Единый портал осуществляется путем направления уведомлений в личный кабинет заявителя на Едином портале.».

2. В разделе 2:

2.1. В пункте 2.3.2 подраздела 2.3:

2.1.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«К заявлению о предоставлении земельного участка, направляемому посредством Единого портала, прикрепляются сканированные копии документов в виде электронных образов.».

2.1.2. Абзацы седьмой – девятый признать утратившими силу.

2.2. В подразделе 2.7:

2.2.1. В подпункте 2.7.3.5 пункта 2.7.3:

- из абзаца шестого слова «, а также заявители, указанные в абзацах пятом, шестом пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента» исключить;

- абзацы седьмой, восьмой, девятый, шестнадцатый, семнадцатый признать утратившими силу;

- в абзаце десятом:

слова «в абзацах четвертом – шестом» заменить словами «в абзаце четвертом»;

слова «одинадцатом, двенадцатом,» исключить;

- в абзаце тридцатом слова «тридцать втором» заменить словами «тридцать первом».

2.2.2. Из пункта 2.7.4 слова «седьмом – девятым,» исключить.

2.2.3. Из пункта 2.7.6 слово «шестнадцатом –» исключить.

2.2.4. Пункт 2.7.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2.3. В подразделе 2.15:

2.3.1. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- оборудование на парковке общего пользования не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов;».

2.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- возможность получения государственной услуги в МФЦ.».

3. В разделе 3:

3.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ.».

3.2. В подразделе 3.2:

3.2.1. В пункте 3.2.8:

- подпункт 3.2.8.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.8.1. Начальник ОУЗР в день представления сотрудником ОУЗР проекта:

- договора аренды земельного участка или приказа об отказе в предоставлении земельного участка осуществляет его проверку, визирует и представляет на согласование начальнику ОПЮиКР;

- уведомления о возврате заявления заявителю осуществляет его проверку, визирует и представляет на подписание заместителю директора департамента указанный проект.»;

- подпункт 3.2.8.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.8.2. Заместитель директора департамента в день представления начальником ОУЗР проекта уведомления о возврате заявления заявителю:

- рассматривает проект уведомления о возврате заявления заявителю;

- подписывает проект уведомления о возврате заявления заявителю;

- возвращает проект уведомления о возврате заявления заявителю начальнику ОУЗР.»;

- подпункт 3.2.8.4 признать утратившим силу.

3.2.2. Пункт 3.2.9 изложить в следующей редакции:

«3.2.9. Сотрудник ОУЗР распечатывает дополнительно 2 экземпляра проекта договора аренды земельного участка или 1 экземпляр проекта приказа об отказе в предоставлении земельного участка и представляет все экземпляры проекта договора аренды земельного участка или проекта приказа об отказе в предоставлении земельного участка на подпись заместителю директора департамента.».

3.2.3. В пункте 3.2.10:

- слово «директор» заменить словами «заместитель директора»;

- подпункт 3.2.10.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.10.1. Сотрудник ОУЗР, ответственный за подготовку документов, в день получения подписанных заместителем директора департамента экземпляров проекта приказа об отказе в предоставлении земельного участка проставляет на документах печать департамента с изображением Государственного герба Российской Федерации и наименованием департамента и передает оба экземпляра проекта приказа об отказе в предоставлении земельного участка в КОО для регистрации.»;

- в подпункте 3.2.10.2 слово «остальные» заменить словом «второй».

3.2.4. Абзац пятый пункта 3.2.11 изложить в следующей редакции:

«Сотрудник ОУЗР, ответственный за подготовку документов, в день получения подписанных заместителем директора департамента экземпляров проекта договора аренды земельного участка проставляет на них печать департамента.».

3.2.5. Пункт 3.2.13 изложить в следующей редакции:

«3.2.13. Результатом выполнения административной процедуры является:

- подписание заместителем директора департамента оформленного на официальном бланке департамента приказа об отказе в предоставлении земельного участка или проекта договора аренды земельного участка;

- направление (выдача) заявителю уведомления о возврате заявления заявителю или направление сканированной копии уведомления о возврате заявления заявителю в личный кабинет заявителя на Едином портале.».

3.3. Дополнить подразделом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

В течение 1 рабочего дня после завершения каждой административной процедуры заявителю в личный кабинет на Едином портале направляются следующие уведомления о ходе предоставления государственной услуги:

- "Документы приняты и зарегистрированы департаментом";
- "В рамках предоставления государственной услуги совершен межведомственный запрос";
- "Сведения в рамках межведомственного взаимодействия получены/не получены";
- "Результат рассмотрения документов и сведений: положительный/отрицательный (государственная услуга не предоставляется (с указанием причины))";
- "Процесс предоставления государственной услуги завершен".».

4. Наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) департамента, должностных лиц, государственных служащих, МФЦ, работника МФЦ».