

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
16.02.2021
с присвоением регистрационного номера
36-11225

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.02.2021 № 14
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта историко-культурной экспертизы от 20.10.2020 **ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Волжской шерстопрядильной фабрики: основной цех с лифтами и металлическими лестницами, контора, металлические ворота», 1896 г., 1905 г., 1915 г. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1), в качестве объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. — XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1);


- требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента Рязанову Т.В.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



А.Е. Филяев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 16.03.2011 № 17

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения –
достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика
им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский
район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения.

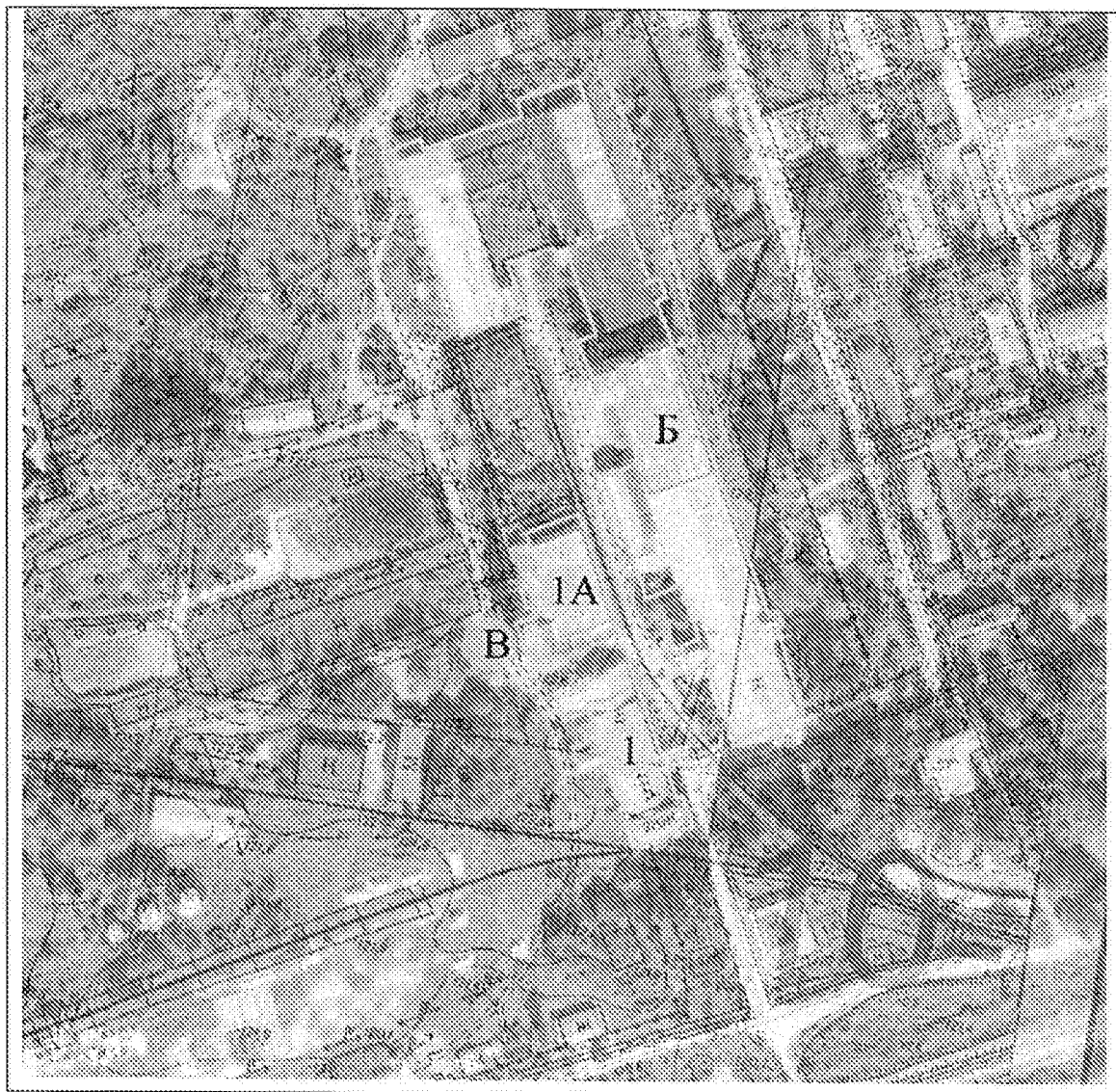


Государственный архив Ярославской области

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	411183.56	1240136.10
2	411162.95	1240157.69
3	411136.46	1240167.50
4	411131.55	1240212.64
5	411110.45	1240270.04
6	411039.80	1240298.01
7	411034.41	1240318.12
8	411014.29	1240324.01
9	410985.83	1240314.20
10	410918.13	1240337.42
11	410927.39	1240369.38
12	410826.92	1240402.91
13	410817.54	1240376.09
14	410782.87	1240388.08
15	410790.95	1240415.26
16	410740.19	1240434.57
17	410706.17	1240317.47
18	410706.50	1240291.96
19	410632.90	1240049.58
20	410693.47	1239924.46
21	410948.89	1239825.96
22	411003.04	1239867.04
23	411108.11	1239843.14
24	411136.55	1239954.80
Внутренний контур		
25	410937.75	1239977.26
26	410956.43	1240033.52
27	410910.66	1240047.96
28	410893.54	1239991.82
Внешний контур		
1	411183.56	1240136.10

3. Схема расположения сооружений в границах территории объекта культурного наследия регионального значения:



Условные обозначения:

1 – Корпус сооружений фабрики по адресу: Ярославская обл., Некоузский р-н, поселок Волга, ул. Ленина, 1.

1А – Корпус сооружений фабрики по адресу: Ярославская обл., Некоузский р-н, поселок Волга, ул. Ленина, 1а.

Б – Корпус сооружений фабрики по адресу: Ярославская обл., Некоузский р-н, поселок Волга, ул. Ленина, без номера, расположен с севера и северо-востока от строений по адресам: Ярославская обл., Некоузский р-н, поселок Волга, ул. Ленина, 1; Ярославская обл., Некоузский р-н, поселок Волга, ул. Ленина, 1а.

С.А. ГРИГОРЬЕВ

В – Основание дымовой трубы фабрики, расположено у западного фасада корпуса сооружений фабрики по адресу: Ярославская обл., Некоузский р-н, поселок Волга, ул. Ленина, 1а.

Б

– Номера сооружений.

— Сооружения.

УТВЕРЖДЁН

приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия

Ярославской области

от 16.03.2011 № 17

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения –
достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика
им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область,
Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1)

1. Градостроительные характеристики.

1.1. Местоположение объекта.

Объект расположен в поселке Волга Некоузского района Ярославской области в исторических границах фабричного поселения 1896 г.

1.2. Тип планировки.

Планировка регулярная, кварталы правильной геометрической формы, ориентированные на ул. Ленина и на систему исторических прудов промышленного назначения.

1.3. Основная планировочная ось: ул. Ленина.

Планировочная структура образована сочетанием трех функциональных типов освоения территории достопримечательного места:

- регулярная промышленная застройка композиционного ядра достопримечательного места сооружениями промышленного назначения;

- система исторических объектов гидрографии (прудов) промышленного назначения;

- система исторического озеленения.

1.4. Характер рельефа поверхности территории достопримечательного места (геопластические характеристики, ландшафтные характеристики).

Рельеф имеет ровную поверхность, практически без перепадов. В восточной части территории достопримечательного места находится центр системы исторических промышленных прудов. Рельеф является природно-антропогенным, вертикальная планировка производилась одновременно со строительством ядра промышленных сооружений фабрики.

1.5. Основные планировочные характеристики.

Застройка периметральная по границам (историческим линиям застройки) кварталов сблокированными рядовыми и угловыми зданиями. Композиционно выделена небольшая площадь перед проходной фабрики, напротив которой находится сквер с памятником В.И. Ленину.

1.6. Основные элементы природного и антропогенного ландшафта.

Акватория прудов и система ручьев и дренажных канав.



Береговые склоны прудов и иных элементов гидросистемы на территории достопримечательного места.

Сквер возле памятника В.И. Ленину, выходящий на ул. Ленина.

1.7. Бассейн видимости объекта.

Бассейн видимости достопримечательного места ограничен точками панорамного восприятия, расположенными по ул. Ленина и на отдалении от нее на восток по безымянным проулкам, на север и юг по ул. Лихачева и Школьной.

Точки панорамного восприятия (смотровые площадки):

- точка № 1 – пересечение ул. Ленина, ул. Лихачева и ул. Пушкина на севере;

- точка № 2 – пересечение ул. Ленина и ул. Лихачева на западе;

- точка № 3 – изгиб ул. Ленина на востоке;

- точка № 4 – местоположение памятника В.И. Ленину.

1.8. Роль объекта в застройке поселка.

Сохранившийся фрагмент исторической планировки периода основания поселка конца XIX – начала XX вв.

2. Исторически ценное функциональное назначение.

Территория с торговыми и производственными функциями. Уникальное градостроительное ядро поселка, изначально обнесенное периметром стены; режимное производство высокотехнологичного цикла. Производственные корпуса, сгруппированные в единый, геометрически правильный квартал. Зона системы прудов, в которой осуществлялся один из основных циклов обработки продукции предприятия.

3. Объемно-пространственные характеристики.

3.1. Объемно-пространственное взаимодействие сооружений.

Исторический силуэт территории достопримечательного места определяется основной архитектурной доминантой территории – историческими сооружениями промышленного назначения.

Исторические постройки промышленного назначения (ул. Ленина, 1, 1а и прочие в границах квартала промышленных сооружений (литера Б на схеме расположения сооружений в границах территории объекта культурного наследия регионального значения) массивны, достигают трех этажей, выполнены в «кирпичном промышленном стиле». Также частично утраченной доминантой достопримечательного места является кирпичная дымовая труба (литера В на схеме расположения сооружений в границах территории объекта культурного наследия регионального значения).

3.2. Пространственная организация местности.

Территория застроена по периметру квартала промышленных сооружений без пристроек на уличных фасадах по основной планировочной оси – ул. Ленина.

4. Архитектурно-стилистические характеристики.

Квартал промышленных сооружений, выполненных в «кирпичном стиле», с привнесенными чертами немецкого индустриализма.

Композиционные особенности промышленных сооружений: обработка фасадов лицевой кирпичной кладкой.

5. Элементы ценной исторической застройки и благоустройства, мемориально-значимые места и объекты.

5.1. Элементы ценной исторической застройки (существующие):

- корпус сооружений фабрики по адресу: Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, 1;

- корпус сооружений фабрики по адресу: Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, 1а;

- корпус сооружений фабрики по адресу: Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, без номера, расположен с севера и северо-востока от строений по адресам: Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, 1, 1а (на схеме расположения сооружений в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – литера Б);

- памятные места: монументальная скульптура – памятник В.И. Ленину (отливка с модели памятника В.И. Ленину (открытого 7 ноября 1927 года), установленного в Санкт-Петербурге), скульптор В.В. Козлов.

Схема расположения сооружений в границах территории объекта культурного наследия регионального значения приводится в пункте 3 границ территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1), утверждаемых приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области.

5.2. Элементы и характеристики историко-культурного и природного ландшафта – историческое благоустройство и озеленение (историческая дорожно-тропиночная сеть, аллеи, иная ценная растительность и т.п.):

- характер озеленения с использованием лиственных и хвойных пород (лиственные породы деревьев – липа, береза, хвойные деревья, голубая ель, посаженные полукольцом непосредственно у памятника В.И. Ленину);

- посадки старовозрастных лип внутри фабричного квартала – сохранившиеся фрагменты аллей.

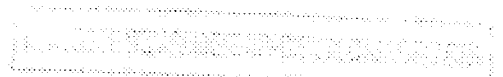
Карта (схема) предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1), приведена в приложении к настоящему предмету охраны.

6. Мемориальная ценность территории.

Целостный квартал фабричной застройки XIX – начала XX вв., имеющий планировочную ориентацию на ул. Ленина.

Образец градостроительного искусства конца XIX – начала XX вв.

Образец прогрессивной промышленной территории XIX – XX вв. Градообразующий промышленный элемент пос. Волга.



Территория, связанная с возникновением «Волжской шерстопрядильной фабрики им. Розы Люксембург», давшей начало пос. Волга.

Смысловой центр поселения, очаг развития самобытной фабричной культуры и местного социального самосознания.

Приложение
к предмету охраны
объекта культурного наследия
регионального значения –
достопримечательного места
«Волжская шерстопрядильная
фабрика им. Розы Люксембург»,
1895 г. – XX в. (Ярославская
область, Некоузский район,
пос. Волга, ул. Ленина, д. 1)

КАРТА (СХЕМА)

предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная
фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область,
Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1)

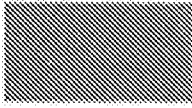


С.С. АИМАКОВ

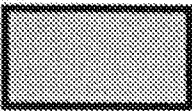
Условные обозначения:



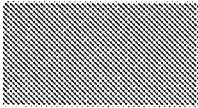
Планировка регулярная, кварталы правильной четырехугольной формы, ориентированные на ул. Ленина и на систему исторических прудов промышленного назначения.



Система исторического озеленения — аллеи, иная ценная растительность; посадки ценных деревьев внутри фабричного квартала.



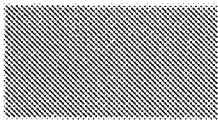
Диссонирующие здания, строения, сооружения.



Регулярная промышленная застройка планировочного ядра достопримечательного места сооружениями промышленного назначения.

N 1

Точка панорамного восприятия (смотровые площадки).



Система исторических объектов гидрографии (прудов) промышленного назначения.



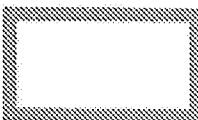
Основная планировочная ось — ул. Ленина.



Акватория прудов и система ручьев и дренажных канав.



Береговые склоны прудов и иных элементов гидросистемы на территории достопримечательного места.



Границы достопримечательного места.



Охраняемое видовое раскрытие.



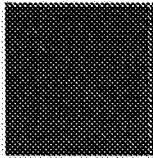
Историческая дорожно-тропиночная сеть, расположение аллей с посадками лип, елок.



Хвойные деревья, голубая ель.



Сохранившиеся посадки старовозрастных лип внутри фабричного квартала, фрагменты аллей.



Монументальная скульптура – памятник В.И. Ленину (отливка с модели памятника В.И. Ленину (открытого 7 ноября 1927 года), установленного в Санкт-Петербурге), скульптор В.В. Козлов.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом
департамента охраны
объектов культурного наследия
Ярославской области
от 16.03.2021 № 17

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту
в границах территории объекта культурного наследия регионального
значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная
фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область,
Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1)

1. Особые условия использования территории:

1.1. Сохранение историко-градостроительной среды.

1.2. Обеспечение сохранности особенностей достопримечательного
места, являющихся основаниями для включения его в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны достопримечательного места).

1.3. Сохранение гидросистемы природно-антропогенных прудов
и старовозрастных насаждений липы.

2. В границе территории достопримечательного места разрешается:

2.1. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства
в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
достопримечательного места, с сохранением планировочной структуры,
композиционных принципов, присущих промышленной застройке конца
XIX – начала XX веков:

- использование в декорировании фасадов зданий, строений
и сооружений, формирующих уличный фронт и открытые пространства
достопримечательного места: исторических приемов стилистического
решения; использование для строительства традиционных материалов
(дерево, кирпич);

- использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых,
серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая
яркие цвета и контрастные цветовые сочетания.

2.2. Ремонт исторической дорожно-тропиночной сети с сохранением
ее трассировки и характера покрытия – асфальт, грунтовое покрытие.

2.3. Осуществление ограниченного строительства объектов
капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры,
с сохранением доминирующей композиционной роли историко-
градостроительной среды, расположенной в границах достопримечательного

ПРОТЕСТИРУЮЩИЙ

места и ее визуального восприятия, при условии сохранения предмета охраны достопримечательного места:

- сохранение доминант – фабричных построек, выполненных в «кирпичном стиле» до 1920-х гг.;
- сохранение либо восстановление исторических линий застройки;
- воссоздание утраченных элементов историко-градостроительной среды при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания (историческая ограда фабрики, дымовая труба);
- проведение работ по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды – восстановление, благоустройство исторических зеленых насаждений, а также иного озеленения, частично утраченного;
- строительство временных модульных сооружений с предельными параметрами строительства, не превышающими средней высотной отметки по Балтийской системе высот 1977 г. фабричных корпусов (+130,00), с высотой в коньке до 12 м, не препятствующих обзору фабричных корпусов, не превышающих по площади 70 кв. м.

2.4. Проведение археологических полевых работ в порядке, установленном законодательством об объектах культурного наследия.

2.5. Установка малоформатных наружных информационных конструкций (сторона информационного поля не более 1,8 м, высота не более 2,5 м) при условии сохранения характеристик исторической градостроительной среды.

2.6. Благоустройство территории мест общего пользования с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, дерево, отсыпка гравием, асфальт) и применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам исторической градостроительной среды достопримечательного места.

2.7. Снос (демонтаж) диссонирующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-архитектурной ценности, а именно:

- поздняя пристройка к южному фасаду корпуса 1а, выполненная из силикатного кирпича;

- поздняя пристройка к западному фасаду корпуса 1 хозяйственного назначения, выполненная из силикатного кирпича.

2.8. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта, его компонентов и природной среды: расчистка исторических русел ручьев и прудов, берегоукрепительные мероприятия.

2.9. Устройство туристско-экскурсионных видовых площадок и трасс, включая мостки через ручьи и пруды.

2.10. Виды разрешенного использования территории (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

- пищевая промышленность: размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;

- историко-культурная деятельность, сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

3. На территории достопримечательного места запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения ценных градостроительных объектов, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, памятных мест, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны достопримечательного места.

3.2. Разведка и добыча полезных ископаемых.

3.3. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова, изменением гидрологического режима территории.

3.4. Складирование бытового мусора в неустановленных местах и стихийные свалки.

3.5. Поиск, выявление и исследование объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа).

3.6. Проведение земляных, строительных и хозяйственных работ без проведения предварительных археологических полевых работ согласно статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.7. Снос (демонтаж) ценной исторической застройки, а именно:

- корпус сооружений фабрики по адресу: Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, 1;

- корпус сооружений фабрики по адресу: Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, 1а;

- корпус сооружений фабрики по адресу: Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, без номера, расположен с севера и северо-востока от строений по адресам: Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, 1, 1а (на схеме расположения сооружений

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – литера Б);

- основание дымовой трубы фабрики у западного фасада корпуса сооружений фабрики, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, 1а.

Схема расположения сооружений в границах территории объекта культурного наследия регионального значения приведена в пункте 3 границ территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1895 г. – XX в. (Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, д. 1), утверждаемых приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области.

3.8. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным и наземным способом.

3.9. Строительство новых жилых и общественных зданий по типовым проектам.

3.10. Установка отдельно стоящих рекламных объектов, превышающих размеры 3 × 2 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза окружающих зданий и сооружений, за исключением малоформатных, в том числе рекламных конструкций на крышах, растяжек вдоль улиц, рекламных вывесок на фасадах зданий выше 1-го этажа.

3.11. Изменение существующего рельефа.

3.12. Вырубка ценных пород деревьев (липы) за исключением санитарных рубок.

3.13. Устройство костров вне специально установленных мест.

3.14. Строительство шумозащитных ограждений.

4. Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. Территория исторического природного и промышленного ландшафта (Р-1):

4.1. В границах территории исторического природного и промышленного ландшафта (Р-1) разрешается:

- ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых экскурсионно-туристических троп;

- создание систем очистки сточных вод объектов рекреационного назначения;

- устройство буферных озелененных зон шириной 10 м вдоль промышленных и коммунально-складских территорий для снижения негативного воздействия зданий и сооружений, восприятия объекта культурного наследия;

- сохранение экологических условий территории;

- проведение работ по расчистке береговой полосы от сорной, малоценной растительности, регенерации ландшафта, благоустройство;

- проведение работ по укреплению береговой полосы;

- организация мест свободного доступа к водным объектам;

- работы по обеспечению пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- проведение работ по устройству набережной вдоль берегов прудов и иных водных объектов;
- прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- создание рекреационных зон с организацией дорожно-тропиночной сети, обустройством мест для отдыха, устройством видовых площадок;
- размещение информационных знаков и указателей.

4.2. В границах территории исторического природного и промышленного ландшафта (Р-1) запрещается:

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи;
- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова, изменением гидрологического режима, загрязнением акватории прудов и иных водных объектов;
- складирование мусора в неустановленных местах и стихийные свалки;
- устройство костров вне специально установленных мест;
- размещение вышек телекоммуникационных систем.

5. Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места и ограничения к использованию земельных участков. Территория исторической промышленной застройки (Р-2):

5.1. В границах территории исторической промышленной застройки (Р-2) разрешается:

- проведение работ по ремонту и реконструкции существующих объектов капитального строительства при соблюдении требований пункта 2 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- упорядочивание уличного озеленения для обеспечения наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия и элементов, составляющих его предмет охраны: разряжение деревьев и кустарников, формирование кроны высокоствольных пород деревьев;
- восстановление исторического характера благоустройства, элементов освещения с применением традиционных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, песок, брусчатка);
- проведение археологических полевых работ в порядке, установленном законодательством об объектах культурного наследия;

- озеленение территории, при необходимости, расчистка от высокоствольных насаждений, мешающих восприятию объекта культурного наследия с главных направлений, устройство газонов и цветников, соответствующих историческому типу озеленения;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, обеспечивающих использование объекта культурного наследия, исключающих возможное загрязнение территорий, искусственных и естественных водоемов;

- установка на территории малых архитектурных форм по специально разработанным проектам, с использованием исторических аналогов.

5.2. В границах территорий исторической промышленной застройки (Р-2) запрещается:

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- устройство ограждений земельных участков объектов различного функционального назначения из материалов, не соответствующих характеру сложившейся архитектурно-пространственной среды исторической застройки (из бетона, железобетона, габиона, металлопрофиля (профилированного настила), полимерных материалов (поливинилхлорида, винила, стеклопластика или подобных материалов), из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен или оштукатуренных поверхностей;

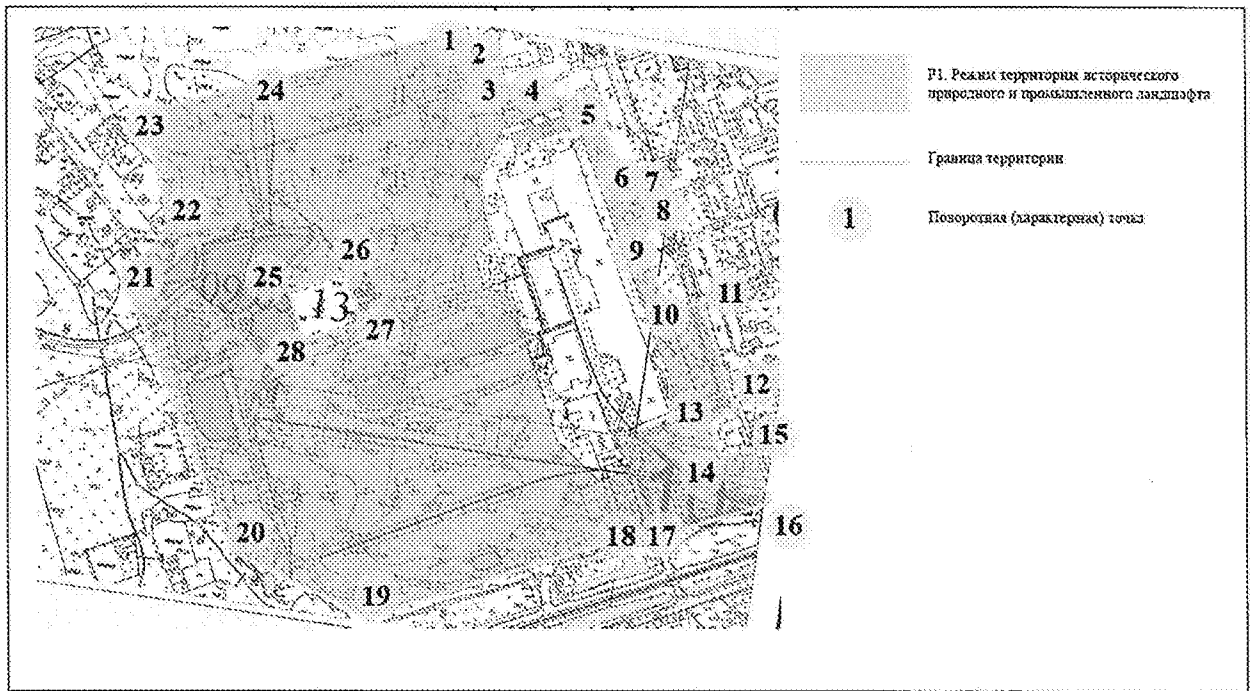
- прокладка воздушных линий электропередачи (установка опор);

- прокладка наземных инженерных коммуникаций;

- размещение перед лицевыми фасадами зданий, являющихся элементами предмета охраны объекта культурного наследия, инженерно-технического оборудования;

- размещение вышек телекоммуникационных систем.

6. Карта (схема) характера использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству территории объекта культурного наследия (территория исторического природного и промышленного ландшафта (Р-1)):

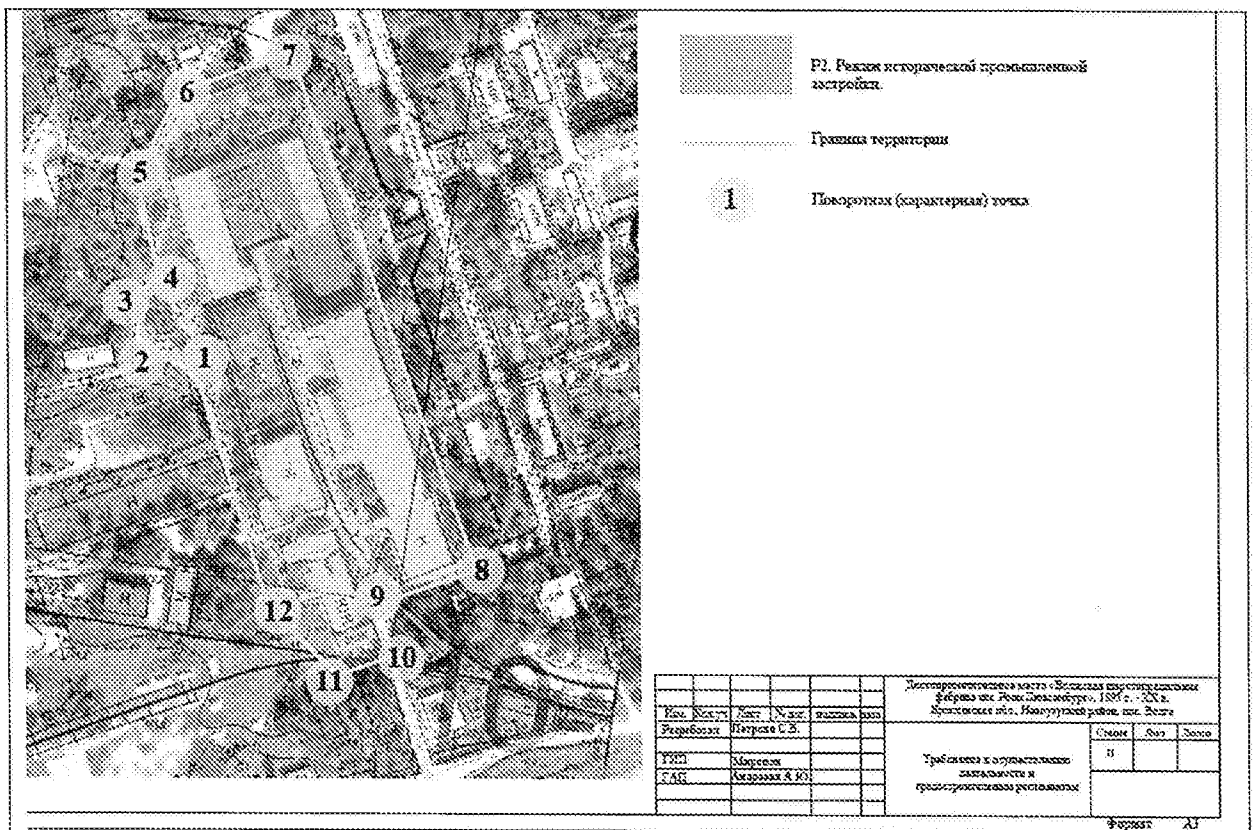


7. Координаты характерных (поворотных) точек территории исторического природного и промышленного ландшафта (Р-1):

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	411183.56	1240136.10
2	411162.95	1240157.69
3	411136.46	1240167.50
4	411131.55	1240212.64
5	411110.45	1240270.04
6	411039.80	1240298.01
7	411034.41	1240318.12
8	411014.29	1240324.01
9	410985.83	1240314.20
10	410918.13	1240337.42
11	410927.39	1240369.38
12	410826.92	1240402.91
13	410817.54	1240376.09
14	410782.87	1240388.08
15	410790.95	1240415.26
16	410740.19	1240434.57
17	410706.17	1240317.47
18	410706.50	1240291.96

1	2	3
Внешний контур		
19	410632.90	1240049.58
20	410693.47	1239924.46
21	410948.89	1239825.96
22	411003.04	1239867.04
23	411108.11	1239843.14
24	411136.55	1239954.80
Внутренний контур		
25	410937.75	1239977.26
26	410956.43	1240033.52
27	410910.66	1240047.96
28	410893.54	1239991.82
Внешний контур		
1	411183.56	1240136.10

8. Карта (схема) характера использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству территории объекта культурного наследия (территория исторической промышленной застройки (Р-2)):



9. Координаты характерных (поворотных) точек территории исторической промышленной застройки (Р-2):

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	410940.26	1240188.91
2	410941.24	1240164.87
3	410975.09	1240155.06
4	410987.85	1240170.27
5	411045.25	1240158.00
6	411093.34	1240181.88
7	411116.70	1240245.80
8	410820.54	1240350.33
9	410799.83	1240289.08
10	410771.82	1240299.74
11	410761.35	1240271.25
12	410798.01	1240232.23
1	410940.26	1240188.91