



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

01.06.2021

с присвоением регистрационного номера

15-11400

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 31.05.2021 № 6
г. Ярославль

О внесении изменений
в приказ департамента
строительства Ярославской
области от 24.08.2009 № 9

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с федеральным законодательством
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта», утвержденный приказом департамента строительства Ярославской области от 24.08.2009 № 9 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта», изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Директор департамента

В.Е. Жучков

Приложение
к приказу департамента
строительства
Ярославской области
от 31.05.2021 № 6

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в административный регламент предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения
на строительство объекта»**

1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в департаменте, МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"».

2. В разделе 2:

2.1. Пункт 2.2 после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2.2. В пункте 2.7:

2.2.1. В подпункте 2.7.1.1:

2.2.1.1. Абзац третий дополнить словами «, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.2.1.2. Абзац десятый после слов «положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

2.2.2. В подпункте 2.7.1.2:

2.2.2.1 Абзац второй дополнить словами «, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.2.2.2. Абзац одиннадцатый после слов «положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

2.2.2.3. Абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«- копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);».

2.3. В таблице пункта 2.13:

2.3.1. Пункты 1.3, 1.4 признать утратившими силу.

2.3.2. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Нормативное значение показателя
1	2	3	4
1.6.	Оборудование на парковке общего пользования не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов	парковочное место	не менее 10 процентов мест (но не менее одного места)

3. В разделе 3:

3.1. Наименование дополнить словами «, особенности выполнения процедур в МФЦ».

3.2. Абзац пятый подпункта 3.2.5 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«- отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или

реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).».

3.3. В пункте 3.4:

3.3.1. Абзац четвертый подпункта 3.4.3 признать утратившим силу.

3.3.2. Абзац десятый подпункта 3.4.6 дополнить предложением следующего содержания: «До 01 января 2024 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 01 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, положения пункта 8 части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются.».

3.4. Абзац третий подпункта 3.5.1 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«При приеме заявлений, необходимых для предоставления государственной услуги, и выдаче документов по результатам предоставления государственной услуги специалист МФЦ устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации либо устанавливает личность заявителя, проводит его идентификацию, аутентификацию с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также проверяет соответствие копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам.».

4. В формах заявлений о выдаче разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока его действия, о внесении изменений в разрешение на строительство (приложение 1 к Административному регламенту):

4.1. Форму 1 изложить в следующей редакции:

«Форма 1

В департамент строительства
Ярославской области от застройщика

_____ (наименование застройщика:

_____ фамилия, имя, отчество – для физического лица,

_____ полное наименование организации, фамилия,
_____ имя, отчество

_____ руководителя, ИНН, ОГРН – для юридического

_____ лица (застройщика), адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на _____
(строительство, реконструкцию)
объекта капитального строительства _____
(наименование объекта)
на принадлежащем мне на праве _____ на основании¹

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок,
_____ кем выдан правоустанавливающий документ на земельный участок, на какой
_____ срок заключен договор в случае аренды, субаренды, безвозмездного пользования)
земельном участке с кадастровым номером _____
(с условным номером _____) и (или) на
земельном участке (части земельного участка), используемом на основании
разрешения на использование земель или земельных участков _____

(наименование органа, выдавшего разрешение на использование земель или земельных
_____ участков)
от _____ № _____, расположенном по адресу:

(адрес земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами)
сроком на _____ месяца(ев).
(срок строительства в соответствии с проектом организации строительства)

Проектная документация разработана с _____ по _____

(наименование проектной организации, ИНН, ОГРН, почтовый адрес,

фамилия, имя, отчество руководителя проектной организации, номер телефона)

являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, что подтверждается _____

(наименование, дата, номер документа)

Указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства² _____

Проектная документация соответствует информации, указанной в градостроительном плане земельного участка № _____ от _____, выданном _____

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) градостроительный план земельного участка)

в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, _____

(реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории)

а также красным линиям границ территории.

Краткие проектные характеристики объекта:

- площадь земельного участка _____ кв. м;
- общая площадь объекта капитального строительства _____ кв. м;
- количество этажей и/или высота здания, сооружения _____;
- строительный объем _____ куб. м, в том числе подземной части _____ куб. м;

- количество мест, вместимость, мощность, производительность _____;

- сметная стоимость объекта капитального строительства (по утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов) _____;

- удельная стоимость 1 кв. м площади (при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов) _____;

- количество очередей (пусковых комплексов) объекта капитального строительства _____;
- наименование и описание этапа строительства _____

(в случае подачи заявления о выдаче разрешения на этап строительства, реконструкции)

В случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство линейного объекта указываются:

- общая протяжённость линейного объекта _____;
- мощность линейного объекта _____

Обо всех изменениях, связанных с приведёнными в настоящем заявлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в департамент строительства Ярославской области.

Разрешение на строительство или решение об отказе в выдаче разрешения на строительство прошу направить в форме электронного документа, подписанного электронной подписью:

- да;
- нет.

Приложения:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации^{1,3}, на _____ л.;

- положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации)^{1,3} на _____ л.;

- градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории; реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка¹, на _____ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное

лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации¹ на _____ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации¹ на _____ л.;

- заключение о соответствии (несоответствии) раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выдаваемое органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (запрашивается в случаях строительства или реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)¹, на _____ л.;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)¹ на _____ л.;

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению¹, на _____ л.;

- копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется

осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)¹, на _____ л.;

- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации^{2, 3}, на _____ л.:

 пояснительная записка на _____ л.;

 схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), на _____ л.;

 разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, на _____ л.;

 решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда)⁴, на _____ л.;

 проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) на _____ л.;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта на _____ л.;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме на _____ л.;

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае представления заключения негосударственной экспертизы проектной документации на _____ л.;

- результаты инженерных изысканий³ на _____ л.;

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение⁵, на _____ л.;

- соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества⁵, на _____ л.;

- документ, подтверждающий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя, на _____ л.;

- иные документы _____ на _____ л.

Результат предоставления государственной услуги (нужное отметить):

будет получен в государственном автономном учреждении Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг";

будет получен в департаменте строительства Ярославской области;

будет отправлен по почте.

Застройщик: _____

(фамилия, имя, отчество – для граждан;
наименование организации, фамилия, имя,
отчество, должность руководителя, печать –
для юридических лиц (застройщиков))

_____ (подпись)

_____ Г.

М.П.

Документы принял: _____
 (фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

_____ Г.

¹ Заявитель вправе самостоятельно представить указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них).

² Указывается в случае строительства или реконструкции в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения.

³ Заявитель самостоятельно представляет документ, если документ (сведения, указанные в нем) отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (часть 7.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

⁴ Документы представляются в случае строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда.

⁵ Документы представляются в следующих случаях:

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

- при проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение,

в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества.».

4.2. Форму 3 изложить в следующей редакции:

«Форма 3

В департамент строительства
Ярославской области от застройщика

_____ (наименование застройщика:

_____ фамилия, имя, отчество – для физического лица,

_____ полное наименование организации, фамилия,
_____ имя, отчество

_____ руководителя, ИНН, ОГРН – для юридического
_____ лица (застройщика),

_____ адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение от _____
№ _____, выданное _____

_____ (наименование органа, выдавшего разрешение)

на _____
_____ (строительство, реконструкцию)

объекта капитального строительства _____

_____ (наименование объекта)

на принадлежащем мне на праве _____ на основании¹

_____ (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок,

_____ кем выдан правоустанавливающий документ на земельный участок, на какой срок

_____ (заключен договор в случае аренды, субаренды, безвозмездного пользования)

_____ земельном участке с кадастровым номером _____,

с условным номером _____, расположенном по адресу:

_____ (адрес земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами)

и (или) на земельном участке (части земельного участка), используемом на основании разрешения на использование земель или земельных участков

(наименование органа, выдавшего разрешение на использование земель

или земельных участков)

от _____ № _____,

на _____ месяца(ев), до _____,

(срок завершения строительства в соответствии с проектом организации строительства)

в связи с _____

Указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства²: _____

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство прошу направить в форме электронного документа, подписанного электронной подписью:

- да;
- нет.

Приложения:

- ранее выданное разрешение на строительство на _____ л.;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации^{1, 3}, на _____ л.;
- положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической

экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации)^{1,3} на _____ л.;

- градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории; реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка¹, на _____ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации¹ на _____ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации¹ на _____ л.;

- заключение о соответствии (несоответствии) раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выдаваемое органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (запрашивается в случаях строительства или реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)¹, на _____ л.;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)¹ на _____ л.;

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению¹, на _____ л.;

- копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)¹, на _____ л.;

- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации^{2,3}, на _____ л.:

 пояснительная записка на _____ л.;

 схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), на _____ л.;

 разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, на _____ л.;

 решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда)⁴, на _____ л.;

 проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов

капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) на _____ л.;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта на _____ л.;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме на _____ л.;

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае представления заключения негосударственной экспертизы проектной документации на _____ л.;

- результаты инженерных изысканий³ на _____ л.;

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение⁵, на _____ л.;

- соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества⁵, на _____ л.;

- документ, подтверждающий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя, на _____ л.;

- иные документы _____

на _____ л.

Застройщик: _____

(фамилия, имя, отчество – для граждан;
наименование организации, фамилия, имя, отчество,
должность руководителя, печать –
для юридических лиц (застройщиков))

_____ (подпись)

_____ Г.
 М.П.

Документы принял: _____
 (фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

_____ Г.

¹ Заявитель вправе самостоятельно представить указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них).

² Указывается в случае строительства или реконструкции в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения.

³ Заявитель самостоятельно представляет документ, если документ (сведения, указанные в нем) отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (часть 7.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

⁴ Документы представляются в случае строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда.

⁵ Документы представляются в следующих случаях:

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

- при проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение,

в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества.».