



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ
И РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 20.12.2021 № 374-ви
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ
департамента жилищно-
коммунального хозяйства,
энергетики и регулирования
тарифов Ярославской области
от 17.12.2020 № 421-г/сс

В соответствии с федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о департаменте жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 20.12.2016 № 1315-п «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области и частично утратившим силу постановления Правительства области от 09.08.2012 № 709-п», на основании решения правления департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 15.12.2021

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ЭНЕРГЕТИКИ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 № 421-г/сс «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую

потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (на территории Ярославской области), на 2021 – 2025 годы» следующие изменения:

1.1. Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (кроме котельных городского поселения Ростов), на 2021 – 2025 годы (с разбивкой на календарные периоды) (приложение 1 к приказу) изложить в новой редакции (прилагаются).

1.2. Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (городское поселение Ростов), на 2021 – 2025 годы (с разбивкой на календарные периоды) (приложение 2 к приказу) изложить в новой редакции (прилагаются).

1.3. Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (на территории Ярославской области), с учетом затрат на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям муниципального унитарного предприятия «Расчетный центр» на 2021 – 2025 годы (с разбивкой на календарные периоды) (приложение 3 к приказу) изложить в новой редакции (прилагаются).

1.4. Производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (на территории Ярославской области) в сфере горячего водоснабжения на 2021 – 2025 годы (приложение 5 к приказу) изложить в новой редакции (прилагается).

2. Приказ вступает в силу с 01.01.2022.

3. Приказ подлежит опубликованию в газете «Документ-Регион».

Заместитель директора департамента –
председатель комитета регулирования
тарифов и цен департамента


М.А. Сачкова

Приложение 1
к приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 № 421-г/вс (в редакции приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 № 374-ви)

ТАРИФЫ

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (кроме котельных городского поселения Ростов), на 2021 – 2025 годы (с разбивкой на календарные периоды)

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (без учета налога на добавленную стоимость)	Компонент на тепловую энергию, руб./Ткал (без учета налога на добавленную стоимость)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (с учетом налога на добавленную стоимость)	Компонент на тепловую энергию, руб./Ткал (с учетом налога на добавленную стоимость)
С 01.01.2021 по 30.06.2021	44,56	2961,78	53,47	3554,14
С 01.07.2021 по 31.12.2021	45,94	3060,29	55,13	3672,35
С 01.01.2022 по 30.06.2022	45,94	3060,29	55,13	3672,35
С 01.07.2022 по 31.12.2022	47,53	3190,36	57,04	3828,43
С 01.01.2023 по 30.06.2023	47,53	3190,36	57,04	3828,43
С 01.07.2023 по 31.12.2023	47,70	3178,54	57,24	3814,25
С 01.01.2024 по 30.06.2024	47,70	3178,54	57,24	3814,25
С 01.07.2024 по 31.12.2024	49,20	3311,53	59,04	3973,84
С 01.01.2025 по 30.06.2025	49,20	3311,53	59,04	3973,84
С 01.07.2025 по 31.12.2025	50,75	3402,14	60,90	4082,57

Приложение 2

к приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 № 421-г/вс
(в редакции приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 № 374-ви)

ТАРИФЫ

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителем федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (городское поселение Ростов), на 2021 – 2025 годы
(с разбивкой на календарные периоды)

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (без учета налога на добавленную стоимость)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без учета налога на добавленную стоимость)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (с учетом налога на добавленную стоимость)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (с учетом налога на добавленную стоимость)
С 01.01.2021 по 30.06.2021	46,31	2961,78	55,57	3554,14
С 01.07.2021 по 31.12.2021	48,07	3060,29	57,68	3672,35
С 01.01.2022 по 30.06.2022	48,07	3060,29	57,68	3672,35
С 01.07.2022 по 31.12.2022	49,78	3190,36	59,74	3828,43
С 01.01.2023 по 30.06.2023	49,78	3190,36	59,74	3828,43
С 01.07.2023 по 31.12.2023	52,46	3178,54	62,95	3814,25
С 01.01.2024 по 30.06.2024	52,46	3178,54	62,95	3814,25
С 01.07.2024 по 31.12.2024	54,22	3311,53	65,06	3973,84
С 01.01.2025 по 30.06.2025	54,22	3311,53	65,06	3973,84
С 01.07.2025 по 31.12.2025	56,06	3402,14	67,27	4082,57

Приложение 3

к приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 № 421-г/вс
(в редакции приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 № 374-ви)

ТАРИФЫ

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (на территории Ярославской области), с учетом затрат на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям муниципального унитарного предприятия «Расчетный центр» на 2021 – 2025 годы (с разбивкой на календарные периоды)

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./куб. м (без учета налога на добавленную стоимость)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без учета налога на добавленную стоимость)	Компонент на холодную воду, руб./куб. м (с учетом налога на добавленную стоимость)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (с учетом налога на добавленную стоимость)
С 01.01.2021 по 30.06.2021	46,31	3317,83	55,57	3981,40
С 01.07.2021 по 31.12.2021	48,07	3428,04	57,68	4113,65
С 01.01.2022 по 30.06.2022	48,07	3428,04	57,68	4113,65
С 01.07.2022 по 31.12.2022	49,78	3571,88	59,74	4286,26
С 01.01.2023 по 30.06.2023	49,78	3571,88	59,74	4286,26
С 01.07.2023 по 31.12.2023	52,46	3572,06	62,95	4286,47
С 01.01.2024 по 30.06.2024	52,46	3572,06	62,95	4286,47
С 01.07.2024 по 31.12.2024	54,22	3717,62	65,06	4461,14
С 01.01.2025 по 30.06.2025	54,22	3717,62	65,06	4461,14
С 01.07.2025 по 31.12.2025	56,06	3821,22	67,27	4585,46

Приложение 5
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и регулирования
тарифов Ярославской области
от 17.12.2020 № 421-г/ас
(в редакции приказа департамента
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и регулирования
тарифов Ярославской области
от 20.12.2021 № 374-ви)

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации (на территории Ярославской области) в сфере горячего
водоснабжения на 2021 – 2025 годы

I. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, Спартакoвская ул., д. 26, Москва, 105175
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, ул. Чайковского, д. 42, г. Ярославль, 150014
Период реализации производственной программы	2021 – 2025 годы

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности и график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1.	Регламентные мероприятия на сетях горячего водоснабжения	ежегодно	0
2.	Контроль за качеством горячей воды	согласно требованиям нормативных правовых актов	0

III. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатель производственной деятельности	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (кроме котельных городского поселения Ростов)							
1.1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	72,358	72,358	72,358	72,358	72,358
1.2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	3712,0	3712,0	3712,0	3712,0	3712,0
2. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (городское поселение Ростов)							
2.1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	7,544	4,780	4,780	4,780	4,780
2.2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	387,0	245,21	245,21	245,21	245,21
3. От котельной № 31 федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (городское поселение Ростов) с учетом затрат на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям муниципального унитарного предприятия «Расчетный центр»							
3.1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	1,501	1,501	1,501	1,501	1,501
3.2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0

IV. Финансовые потребности для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2021 год	2022 год (корректировка)	2023 год (корректировка)	2024 год (корректировка)	2025 год (корректировка)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	тыс. руб.	14451,161	14982,857	15266,004	15551,315	16076,663

1	2	3	4	5	6	7	8
	Федерации на территории Ярославской области (кроме котельных городского поселения Ростов)						
2.	От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (городское поселение Ростов)	тыс. руб.	1521,271	1000,232	1025,212	1050,680	1086,698
3.	От котельной № 31 федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (городское поселение Ростов) с учетом затрат на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям муниципального унитарного предприятия «Расчетный центр»	тыс. руб.	330,549	342,934	381,772	360,715	373,010

V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 2021 – 2025 годы
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (бактериологический анализ), %	0
1.3.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (химический анализ), %	0
2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения		
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, * ед./км	0
3. Показатели эффективности использования ресурсов		
	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, ** Гкал/ куб. м	-

* Указано в целом по централизованной системе горячего водоснабжения организации, информация о количестве перерывов и разбивке по участкам (с указанием протяженности участков) отсутствует.

** Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, не указано, поскольку норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на момент утверждения производственной программы не установлен.

VI. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы производится путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных сетей водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности установлены равными на весь период действия производственной программы, их динамика отсутствует. Расходы на реализацию производственной программы (финансовые потребности) указаны в разделе IV производственной программы, расходы от котельных:

- федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (кроме котельных городского поселения Ростов) на 2022 год увеличиваются на 3,68 процента по отношению к 2021 году, на 2023 год увеличиваются на 1,89 процента по отношению к 2022 году, на 2024 год увеличиваются на 1,87 процента по отношению к 2023 году, на 2025 год увеличиваются на 3,38 процента по отношению к 2024 году;

- федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (городское поселение Ростов) на 2022 год снижаются на 34,25 процента по отношению к 2021 году, на 2023 год увеличиваются на 2,50 процента по отношению к 2022 году, на 2024 год увеличиваются на 2,48 процента по отношению к 2023 году, на 2025 год увеличиваются на 3,43 процента по отношению к 2024 году;

- № 31 федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (городское поселение Ростов) с учетом затрат на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям муниципального унитарного предприятия «Расчетный центр» на 2022 год увеличиваются на 3,75 процента по отношению к 2021 году, на 2023 год увеличиваются на 2,58 процента по отношению к 2022 году, на 2024 год

увеличиваются на 2,54 процента по отношению к 2023 году, на 2025 год увеличиваются на 3,41 процента по отношению к 2024 году.

VII. Отчет об исполнении производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2020 год	
			план	факт
1. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (кроме котельных городского поселения Ростов)				
1.1.	Объем реализации воды	тыс. куб. м	140,350	64,901
1.2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	7199,96	3340,80
2. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (городское поселение Ростов)				
2.1.	Объем реализации воды	тыс. куб. м	11,992	20,034
2.2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	615,20	1027,05
3. От котельной № 31 федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (городское поселение Ростов) (с учетом затрат на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям муниципального унитарного предприятия «Расчетный центр»)				
3.1.	Объем реализации воды	тыс. куб. м	4,651	1,85
3.2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	238,60	94,75