

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 12.01.2022 № 4
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.10.2021

ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом доходный», конец XIX – начало XX вв. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 8а), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой городской усадьбы», середина XIX в., середина XX в. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 8а).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой городской усадьбы», середина XIX в., середина XX в. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 8а);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой городской усадьбы», середина XIX в., середина XX в. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 8а).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента Рязанову Т.В.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
директора департамента



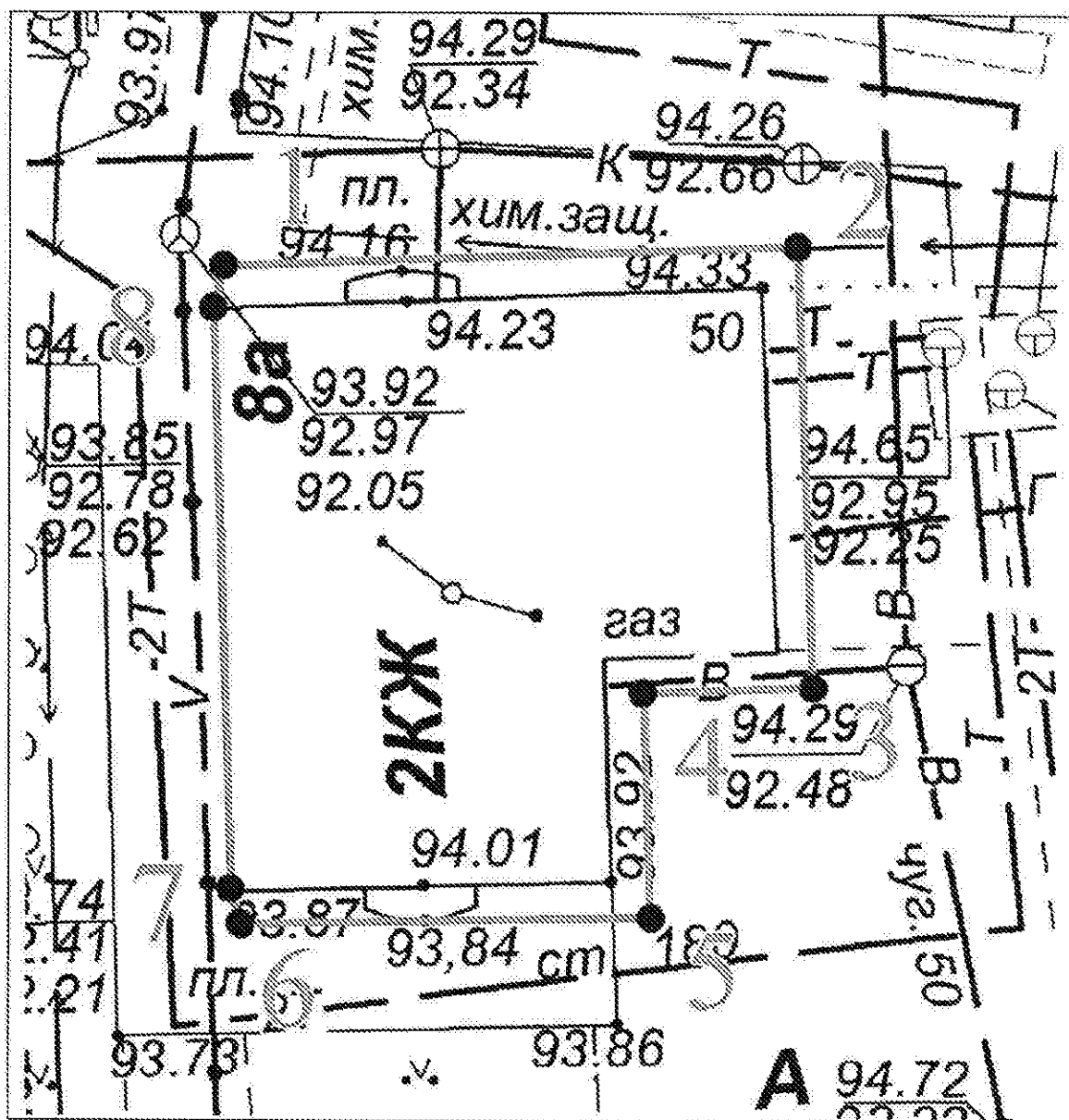
Н.Л. Грушевская

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом департамента
 охраны объектов
 культурного наследия
 Ярославской области
 от 12.01.2011 № 2

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 (памятника) «Дом жилой городской усадьбы», середина XIX в.,
 середина XX в. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 8а)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	375 309.07	1 329 046.64
2	375 309.60	1 329 061.74
3	375 298.04	1 329 062.14
4	375 297.88	1 329 057.62
5	375 291.99	1 329 057.82
6	375 291.81	1 329 047.07
7	375 292.72	1 329 046.82
8	375 307.97	1 329 046.36
1	375 309.07	1 329 046.64

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН

приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 12.01.2011 № 2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой городской усадьбы», середина XIX в.,
середина XX в. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 8а)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой городской усадьбы», середина XIX в., середина XX в. (г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 8а), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании разреженной линии застройки улицы Чайковского;
- объёмно-пространственная композиция Г-образного в плане двухэтажного здания; характер крыши с прямыми скатами; характер исторического кровельного покрытия – металл;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических оконных проёмов на лицевом (западном) и боковых (северном и южном) фасадах здания, в том числе заложенных: прямоугольная форма и осевое расположение; характер исторической расстекловки заполнений оконных проёмов;
- наружные капитальные стены из красного глиняного кирпича;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: профилированный промежуточный карниз по периметру здания;
- композиция и архитектурно-художественное оформление боковых (северного и южного) фасадов: прямоугольные ниши на центральных осях на первом и втором этажах; полуколонны на пьедесталах с базами, упрощёнными капителями и полуваликами, отделяющими «шейки» в нишах первого этажа; плоские прямоугольные вертикальные нишки на осях полуколонн в нишах второго этажа;
- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен.