



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

15.02.2022

с присвоением регистрационного номера

16-12319

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 09.02.2022

№ 2-Н

г. Ярославль

О внесении изменений в приказ
департамента имущественных и
земельных отношений
Ярославской области от 30.06.2015
№ 9-н

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства области от 03.05.2011 № 340-п «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг»

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 30.06.2015 № 9-н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов», изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Директор департамента

Л.А. Золотов

Приложение
к приказу
департамента имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
от 09.02.2022 № 2-Н

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент предоставления
государственной услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в собственности Ярославской области,
в аренду без проведения торгов»**

1. В разделе 1:

1.1. В подразделе 1.2:

1.1.1. Пункт 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Получателями государственной услуги являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, действующие в силу закона, иных правовых актов и учредительных документов без доверенности, или их представители на основании доверенности, обратившиеся в департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов (далее – заявители).».

1.1.2. Дополнить пунктом 1.2.3 следующего содержания:

«1.2.3. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент) с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".».

1.2. В подразделе 1.3:

1.2.1. Из абзаца второго пункта 1.3.1 слова «имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент)» исключить.

1.2.2. Пункт 1.3.9 признать утратившим силу.

2. В разделе 2:

ПРАВИЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

2.1. Абзац пятый подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«Результаты предоставления государственной услуги предоставляются выбранным заявителем способом, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка. В случае выбора способа предоставления государственной услуги через Единый портал результат предоставления государственной услуги в виде сканированной копии, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи", направляется в личный кабинет заявителя на Едином портале с возможностью ее сохранения заявителем на своих технических средствах или направления в иные органы и организации в электронной форме.».

2.2. В подразделе 2.7:

2.2.1. Подпункт 2.7.3.5 пункта 2.7.3, пункты 2.7.4, 2.7.5 изложить в следующей редакции:

«2.7.3.5. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов":

- распоряжение Губернатора области — в случае если заявитель обратился на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения), — в случае если заявитель обратился на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", — в случае если заявитель обратился на основании подпункта 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- договор о комплексном развитии территории — в случае если заявители обратились на основании подпунктов 5, 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории -- в случае если заявители обратились на основании подпунктов 5, 13, 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее -- ЕГРН), -- в случае если заявитель обратился на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю, -- в случае если заявитель обратился на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) -- в случае если заявитель обратился на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) -- в случае если заявитель обратился на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН, -- в случае если заявитель обратился на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, -- в случае если заявитель обратился на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) -- в случае если заявитель обратился на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав

на земельный участок), – в случае если заявители обратились на основании подпунктов 9, 10, 11, 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, – в случае если заявитель обратился на основании подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных нужд, – в случае если заявитель обратился на основании подпункта 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну), – в случае если заявитель обратился на основании подпункта 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- концессионное соглашение – в случае если заявитель обратился на основании подпункта 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования либо договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого социального использования – в случае если заявитель обратился на основании подпункта 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- специальный инвестиционный контракт – в случае если заявитель обратился на основании подпункта 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- охотхозяйственное соглашение – в случае если заявитель обратился на основании подпункта 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами – в случае если заявитель обратился на основании подпункта 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- договор пользования рыболовным участком -- в случае если заявитель обратился на основании подпункта 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства, -- в случае если заявитель обратился на основании подпункта 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан -- участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями -- в случае если заявитель обратился на основании подпункта 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- документы, подтверждающие обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка в аренду без торгов, если данное обстоятельство не следует из перечисленных выше документов.

2.7.4. Документы, указанные в подпунктах 2.7.3.1 -- 2.7.3.3, абзацах четвертом, пятом, седьмом, восьмом, одиннадцатом, двенадцатом, четырнадцатом -- двадцать первым, двадцать пятом, двадцать седьмом подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 данного раздела Административного регламента, представляются заявителем самостоятельно.

2.7.5. Документы, указанные в подпункте 2.7.3.4, абзацах втором, третьем, шестом, девятом, десятом, тринадцатом, двадцать втором -- двадцать четвертом, двадцать шестом подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 данного раздела Административного регламента, не могут быть затребованы у заявителя и подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при этом заявитель вправе их представить самостоятельно.»

2.2.2. Пункт 2.7.6 признать утратившим силу.

2.2.3. Дополнить пунктом 2.7.9 следующего содержания:

«2.7.9. Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, представляемые в электронной форме, должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.

Виды электронных подписей, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 "О видах электронной подписи, использование

которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг"»).

3. Абзац первый пункта 3.2.6 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Если к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, указанные в подпункте 2.7.3.4, абзацах втором, третьем, шестом, девятом, десятом, тринадцатом, двадцать втором – двадцать четвертом, двадцать шестом подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента, то они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».