



06.05.2022

36-12504

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 06.05.2022 № 49  
г. Ярославль

О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 14.03.2022

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом Седова», 1870-е гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ленина, д. 11), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Кашиной – «Торгового дома братьев Перегожиных», 1843 г., 1912 – 1914 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 11).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Кашиной – «Торгового дома братьев Перегожиных», 1843 г., 1912 – 1914 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 11);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Кашиной – «Торгового дома братьев Перегожиных», 1843 г., 1912 – 1914 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 11).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

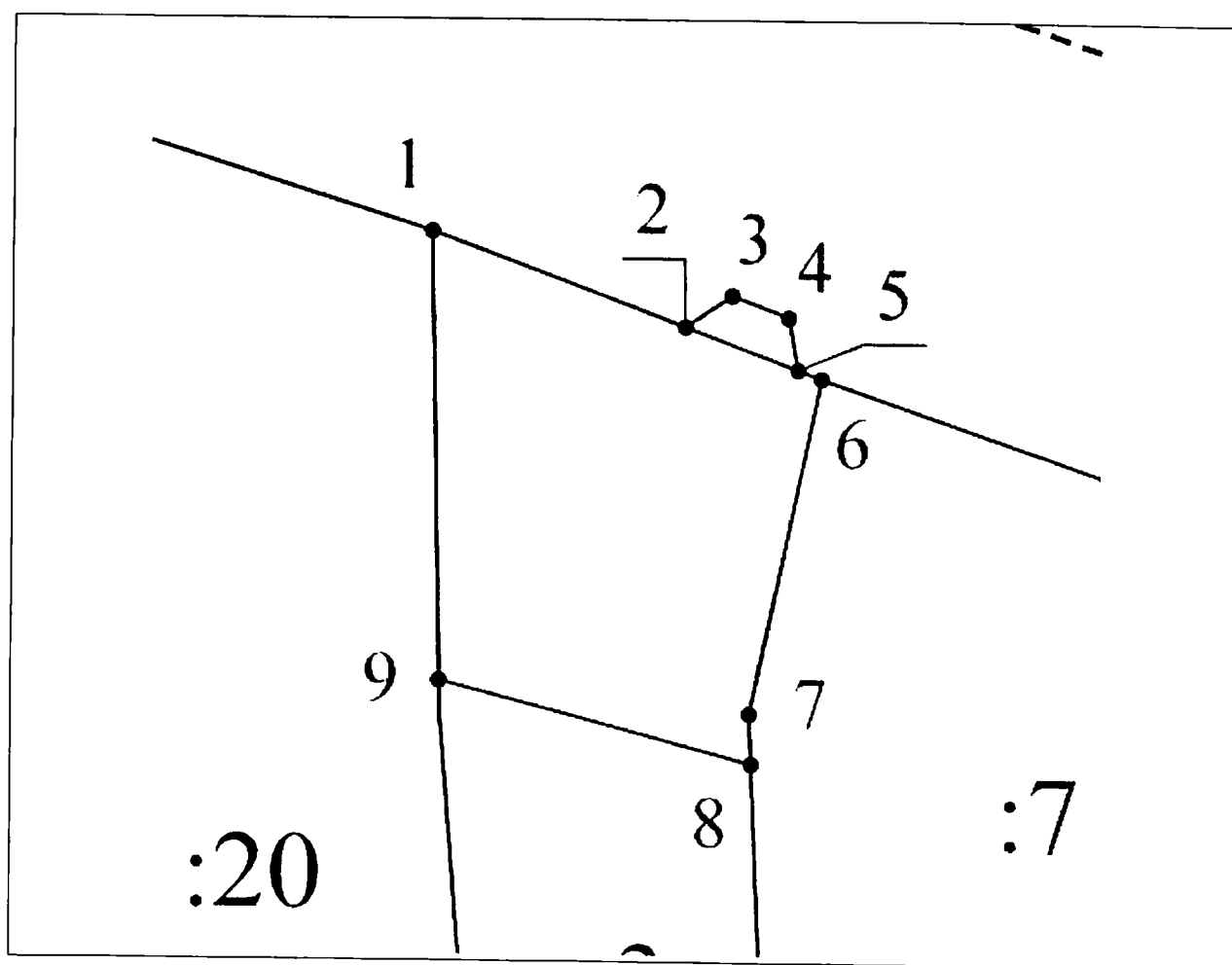


Н.Л. Грушевская

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 05.05.2012 № 49

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом доходный Кашиной – «Торгового дома братьев  
Перегожиных», 1843 г., 1912 – 1914 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск,  
ул. Крестовая, д. 11)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	422 031.51	1 268 274.11
2	422 028.95	1 268 280.98
3	422 029.81	1 268 282.25
4	422 029.22	1 268 283.79
5	422 027.80	1 268 284.05
6	422 027.56	1 268 284.70
7	422 018.44	1 268 282.73
8	422 017.08	1 268 282.78
9	422 019.30	1 268 274.32
1	422 031.51	1 268 274.11

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 05.05.2012 № 49

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом доходный Кашиной – «Торгового дома братьев  
Перегожиных», 1843 г., 1912 – 1914 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск,  
ул. Крестовая, д. 11)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Кашиной – «Торгового дома братьев Перегожиных», 1843 г., 1912 – 1914 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 11), являются:

композиционные особенности здания, участвующего в формировании сплошной линии застройки Крестовой улицы;

объёмно-пространственная композиция здания, состоящего из трапециевидного в плане двухэтажного лицевого корпуса с эркером на втором этаже на восточной оси и сквозным проездом во двор на первом этаже на восточной оси и трапециевидной в плане двухэтажной дворовой пристройки; форма крыши лицевого корпуса с прямым лицевым (северным) скатом, конфигурация, габариты, шатрового гранёного покрытия эркера; характер кровельного покрытия – металл;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление входных и оконных проёмов на лицевом (северном) фасаде здания: прямоугольная форма и осевое расположение, в том числе центральных более широких оконных проёмов;

сохранившиеся капитальные стены из красного глиняного кирпича размером 24 (24,5; 25; 25,5) × 12 (11,5) × 6,5 см, сложенные способом цепной перевязки;

композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого (северного) фасада здания, состоящее из выделенного цоколя; угловых пилястр, выделяющих также ось проезда, раскреповывающих подоконный пояс второго этажа и антаблемент фасада; подоконного пояса второго этажа и нижней части эркера, выделенного промежуточным профилированным карнизом и подоконной тягой, с прямоугольными вертикальными «досками», расположенными на вертикалях простенков, оформленными плоскими нишками; профилированных трёхсторонних наличников окон второго этажа, завершённых сандриками, в том числе на эркере: треугольными над боковыми проёмами, лучковыми над центральными проёмами; трёхсторонних наличников проёмов первого этажа над центральным

проёмом с профилированной перемычкой; завершения фасада антаблементом, раскрепованным пилястрами, состоящим из профилированной архитравной тяги, гладкого фриза, профилированного карниза; конфигурация параболического гранёного основания эркера;

характер обработки фасадной поверхности – облицовка майоликовой плиткой, оштукатуренная поверхность цоколя, штукатурный декор;

историческая планировка в капитальных стенах, выделяющих сквозной проезд во двор, разделяющих лицевой объём и пристройку;

сохранившаяся историческая лестница в пристройке с ограждением, состоящим из кованой решётки и деревянных точёных поручней.