

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

15.04.2022

с присвоением регистрационного номера

36-12622



**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 15.04.2022 № 69.  
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 09.02.2022

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Маркса, д. 10), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Земская управа», первая четверть XIX в., 1864 – 1865 гг. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 10).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Земская управа», первая четверть XIX в., 1864 – 1865 гг. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 10);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Земская управа», первая четверть XIX в., 1864 – 1865 гг. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 10).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



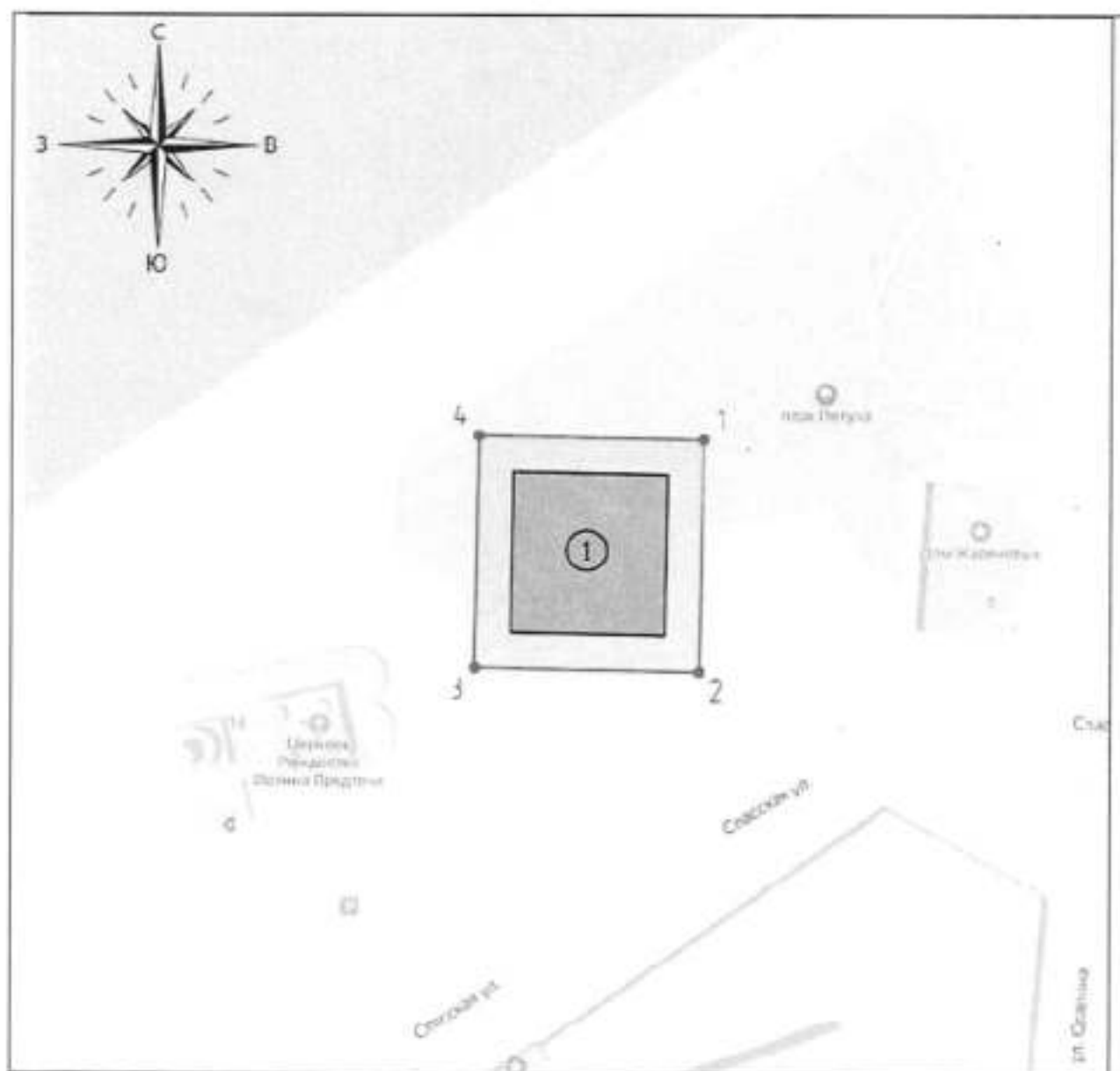
Н.Л. Грушевская

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 15.04.2022 № 69.

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Земская управа», первая четверть XIX в., 1864 – 1865 гг.  
(Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 10)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	363995.70	1235650.06
2	363962.70	1235649.48
3	363963.26	1235617.49
4	363996.25	1235618.06
1	363995.70	1235650.06

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 15.07.2012 № 69.

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Земская управа», первая четверть XIX в., 1864 – 1865 гг.  
(Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 10)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Земская управа», первая четверть XIX в., 1864 – 1865 гг. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 10), являются:

Градостроительные характеристики:

- местоположение памятника: линия застройки ул. Спасской в г. Угличе;

- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: ценное в историческом и градостроительном плане здание, расположенное в линии разреженной застройки;

- композиционное соотношение с объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Жареновых» (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 8) и объектом культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи с колокольней» (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 14);

- габариты памятника и его силуэт на 1907 – 1908 гг.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция памятника на 1907 – 1908 гг.: двухэтажное, квадратное в плане здание под вальмовой кровлей с исключением искажений (входных лестниц и крылец);

- крыша на дату сохранившихся элементов; конфигурация (вальмовая); высотные отметки по коньку; материал и характер кровельного покрытия (листовое железо с фальцевым соединением и организованным водостоком); цвет кровли (темные оттенки сурика); материал стропил, обрешетки и подшива карниза (дерево); чердачные окна в аттиках;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов памятника, включая местоположение, форму, размер обреза цоколя; широкого межэтажного пояса; оконных проемов; профилированных наличников; профилированного развитого венчающего карниза; парадного ризалита – портика главного фасада, оформленного пятью полуколоннами на пьедестале; четырех фигурных аттиков с окнами (люкарнами) и парапетных тумб;

- виды отделки фасадной поверхности: окраска по штукатурке;
- колористическое решение фасадов: определяется по результатам реставрационных исследований;
- заполнения дверных и оконных проёмов на 1907 – 1908 гг.: материал (дерево), характер оформления (филенчатые двери); рисунок переплёта (четырёхчастное (аттик), фигурное (полуциркульные оконные проемы), многочастное (основной объем) с сохранением конфигурации проемов; колористическое решение (определяется по результатам реставрационных исследований); сопутствующие элементы (откосы, порталы, наличники, подоконники);
- пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах капитальных стен с сохранением стеновых и диагональных печей первого (цокольного) этажа;
- конструктивные элементы: фундаменты (бутовый); капитальные стены, включая аттики и парапетные тумбы, глиняный кирпич на песчано-известковом растворе.