



ЗАРЕГИСТРОВАНО

26.09.2022

с присвоением регистрационного номера

16-12762

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19.09.2022 № 26-Н

г. Ярославль

О внесении изменений в приказ
департамента имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
от 28.09.2017 № 9-н

В соответствии со статьей 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», с постановлением Правительства области от 10.06.2022 № 459-п «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом департамента финансов Ярославской области от 15.09.2011 № 14н «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию базовых требований к качеству предоставления (выполнения) государственных услуг (работ)»

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 28.09.2017 № 9-н «Об утверждении базовых требований к качеству предоставления (выполнения) государственных услуг (работ)» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- базовые требования к качеству предоставления государственной услуги "Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним".».

1.2. В базовых требованиях к качеству предоставления государственной услуги «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый

учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости», утвержденных приказом:

- абзац четвертый раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".»;

- в пункте 4.1 раздела 4 слова «"Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов"» заменить словами «"Центр кадастровой оценки и рекламы"»;

- в абзаце седьмом пункта 6.3 раздела 6 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03» заменить словами «санитарными правилами и нормами, указанными в абзаце четвертом раздела 2 настоящих базовых требований».

1.3. В базовых требованиях к качеству предоставления государственной услуги «Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости», утвержденных приказом:

- абзац четвертый раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".»;

- в пункте 4.1 раздела 4 слова «"Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов"» заменить словами «"Центр кадастровой оценки и рекламы"»;

- в абзаце седьмом пункта 6.3 раздела 6 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03» заменить словами «санитарными правилами и нормами, указанными в абзаце четвертом раздела 2 настоящих базовых требований».

1.4. В базовых требованиях к качеству предоставления государственной услуги «Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, уполномоченным государственным органам по их требованию», утвержденных приказом:

- абзац четвертый раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного

врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".»;

- в пункте 4.1 раздела 4 слова «"Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов"» заменить словами «"Центр кадастровой оценки и рекламы"»;

- в абзаце седьмом пункта 6.3 раздела 6 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03» заменить словами «санитарными правилами и нормами, указанными в абзаце четвертом раздела 2 настоящих базовых требований».

1.5. В базовых требованиях к качеству предоставления государственной услуги «Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости», утвержденных приказом:

- абзац четвертый раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".»;

- в пункте 4.1 раздела 4 слова «"Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов"» заменить словами «"Центр кадастровой оценки и рекламы"»;

- в абзаце седьмом пункта 6.3 раздела 6 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03» заменить словами «санитарными правилами и нормами, указанными в абзаце четвертом раздела 2 настоящих базовых требований».

1.6. В базовых требованиях к качеству предоставления государственной услуги «Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости», утвержденных приказом:

- абзац четвертый раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".»;

- в пункте 4.1 раздела 4 слова «"Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов"» заменить словами «"Центр кадастровой оценки и рекламы"»;

- в абзаце седьмом пункта 6.3 раздела 6 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий", утвержденными постановлением Главного государственного

санитарного врача Российской Федерации от 8 апреля 2003 г. № 34» заменить словами «, указанными в абзаце четвертом раздела 2 настоящих базовых требований».

1.7. В базовых требованиях к качеству выполнения государственной работы «Ведение информационных ресурсов баз данных», утвержденных приказом:

- в разделе 2:

в абзаце третьем слова «10.04.2020 № 308-п "Об утверждении плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Ярославской области на 2020 – 2024 годы и плана мероприятий по сокращению государственного долга Ярославской области на 2020 – 2024 годы"» заменить словами «20.04.2022 № 289-п "Об утверждении плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Ярославской области на 2022 – 2024 годы и плана мероприятий по сокращению государственного долга Ярославской области на 2022 – 2024 годы"»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".»;

- в пункте 4.1 раздела 4 слова «"Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов"» заменить словами «"Центр кадастровой оценки и рекламы"»;

- в абзаце седьмом пункта 6.3 раздела 6 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 апреля 2003 г. № 34» заменить словами «, указанными в абзаце четвертом раздела 2 настоящих базовых требований».

1.8. В базовых требованиях к качеству выполнения государственной работы «Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости», утвержденных приказом:

- абзац четвертый раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".»;

- в пункте 4.1 раздела 4 слова «"Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов"» заменить словами «"Центр кадастровой оценки и рекламы"»;

- в абзаце седьмом пункта 6.3 раздела 6 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 апреля 2003 г. № 34» заменить словами «, указанными в абзаце четвертом раздела 2 настоящих базовых требований».

1.9. Дополнить приложением в соответствии с подпунктом 1.1 данного пункта (прилагается).

2. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Заместитель
директора департамента



В.Н. Моисеева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
от 28.09.2017 № 9-н
(в редакции приказа
департамента имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
от 19.09.2022 № 26-н)

БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к качеству предоставления государственной услуги
«Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
и принятие решений по ним»

1. Общие положения

1.1. Наименование государственной услуги – государственная услуга «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним» (далее – государственная услуга).

1.2. Получателями государственной услуги являются:

- юридические и физические лица, если кадастровая стоимость объекта недвижимости затрагивает права или обязанности этих лиц;
- органы государственной власти и органы местного самоуправления, если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности.

2. Нормативно-правовое регулирование государственной услуги

Государственная услуга предоставляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ);
- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (далее – приказ Росреестра № П/0287);

- санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- постановлением Правительства области от 24.01.2017 № 34-п «О создании государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки»;

- постановлением Правительства области от 10.06.2022 № 459-п «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

3. Состав государственной услуги

Государственная услуга предусматривает:

- рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним (в электронной форме) (реестровый номер государственной услуги – 841100.P.76.0.03360001001);

- рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним (в письменной форме на бумажном носителе) (реестровый номер государственной услуги – 841100.P.76.0.03360002001).

4. Порядок информирования о предоставлении государственной услуги

4.1. Поставщиком государственной услуги является государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы» (далее – учреждение).

4.2. Информирование о предоставлении государственной услуги осуществляют департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент) и учреждение.

4.3. Информация о государственной услуге и порядке ее предоставления размещается в средствах массовой информации, на странице учреждения и официальном сайте департамента на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.yarregion.ru/depts/dugi/default.aspx>, а также в специальных рекламных буклетах.

4.4. Лицом, ответственным за информирование потребителей

о государственной услуге, является директор учреждения.

Информация по вопросам предоставления государственной услуги, в том числе о ходе предоставления государственной услуги, предоставляется в устной (лично и (или) по телефону) и (или) письменной форме.

Прием получателей государственной услуги осуществляется ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30, в пятницу с 8.30 до 16.30, обед: с 12.00 до 12.48.

5. Порядок оказания государственной услуги

5.1. Для оказания государственной услуги требуется обращение получателя государственной услуги с заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

К заявлению об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости должны быть приложены отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, и доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете.

5.2. Основания для возврата заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости без рассмотрения установлены частью 8 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ:

- заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости подано без приложения, соответствующего требованиям указанной статьи отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

- заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

- к заявлению об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления

работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано.

5.3. Учреждение принимает решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости.

5.4. Решение бюджетного учреждения в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства. Одновременно с оспариванием решения бюджетного учреждения в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

6. Требования к организации предоставления государственной услуги

6.1. Требование к месту расположения учреждения – пространственная доступность учреждения для получателей государственной услуги обеспечивается его местоположением в центральной части города Ярославля на пересечении пешеходных путей и вблизи транспортных сообщений.

6.2. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга:

- помещение для приема заявителей оборудуется информационными табличками (вывесками) с указанием фамилий, имен, отчеств специалистов;
- места приема документов оснащаются стульями, столами, телефоном, обеспечиваются писчей бумагой и письменными принадлежностями;
- в местах проведения консультаций должны быть предусмотрены сидячие места для посетителей (количество мест определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании);
- для посетителей должен быть обеспечен свободный доступ в санитарно-бытовые помещения.

На информационных стендах в помещениях размещается информация:

- о порядке предоставления государственной услуги;
- о порядке проведения приема заявителей;
- о сроках предоставления государственной услуги;
- о перечне документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

6.3. Помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормативам, предусмотренным для общественных помещений.

Помещения, в которых предоставляется государственная услуга,

должны быть оборудованы:

- системами отопления, вентиляции и электроснабжения;
- средствами пожаротушения и системой оповещения людей о пожаре;
- источниками естественного и искусственного освещения.

Помещения должны иметь естественное и искусственное освещение в соответствии с гигиеническими требованиями к естественному, искусственному, совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

Уровни искусственной освещенности в помещениях должны соответствовать требованиям, установленным санитарными правилами и нормами, указанными в абзаце четвертом раздела 2 настоящих базовых требований.

6.4. Требования к санитарному содержанию помещений, в которых предоставляется государственная услуга.

Уборка помещений проводится с применением моющих средств в соответствии с инструкцией по применению при отсутствии в помещении посетителей, заявителей ежедневно не менее 1 раза в день, а также по мере необходимости.

6.5. Учреждение должно быть обеспечено соответствующими кадрами, отвечающими требованиям статьи 10 Федерального закона № 237-ФЗ, и полностью укомплектовано персоналом согласно штатному расписанию.

6.6. Плановое значение объема государственной услуги на очередной финансовый год и плановый период определяется департаментом в государственном задании учреждению.

7. Требования к процессу предоставления государственной услуги

7.1. Государственная услуга предоставляется в электронной форме и в письменной форме на бумажном носителе.

7.2. Процесс предоставления государственной услуги в электронной форме:

7.2.1. Получение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, составленного в соответствии с требованиями приказа Росреестра № П/0287, в электронной форме от получателя государственной услуги.

7.2.2. Направление получателю государственной услуги уведомления о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению либо уведомления о возвращении указанного заявления без рассмотрения в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости.

7.2.3. Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, анализ отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости отделом экспертизы

учреждения на предмет соответствия отчета законодательству об оценочной деятельности.

7.2.4. Принятие учреждением одного из следующих решений:

- об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

- об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

В соответствии с требованиями приказа Росреестра № П/0287 указанные решения составляются в форме электронных документов в виде файлов в формате ODT.

Указанные решения подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или иного уполномоченного лица бюджетного учреждения в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

7.3. Процесс предоставления государственной услуги в письменной форме на бумажном носителе:

7.3.1. Получение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, составленного в соответствии с требованиями приказа Росреестра № П/0287, от получателя государственной услуги.

7.3.2. Направление получателю государственной услуги уведомления о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению либо уведомления о возвращении указанного заявления без рассмотрения в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости.

7.3.3. Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, анализ отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости отделом экспертизы учреждения на предмет соответствия отчета законодательству об оценочной деятельности.

7.3.4. Принятие учреждением одного из следующих решений:

- об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

- об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

В соответствии с требованиями приказа Росреестра № П/0287 указанные решения также могут быть составлены на бумажном носителе. Такие решения подписываются собственноручной подписью руководителя или иного уполномоченного лица учреждения.

8. Требования к результату предоставления государственной услуги

Непосредственным результатом предоставления государственной услуги является принятие решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости либо об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в учреждение.

9. Цены и тарифы на предоставление государственной услуги

Предоставление государственной услуги осуществляется на бесплатной основе.

10. Контроль за соблюдением настоящих базовых требований

10.1. Контроль за соблюдением настоящих базовых требований осуществляется департаментом.

10.2. Контроль результатов предоставления государственной услуги осуществляется департаментом в сроки, установленные в государственном задании (но не реже чем 1 раз в квартал).

10.3. Ежегодный контроль результатов предоставления государственной услуги осуществляется по окончании календарного года. Результаты осуществления контроля фиксируются в отчете об исполнении государственного задания.

10.4. Порядок составления и утверждения отчета об исполнении государственного задания регламентируется приказом департамента от 29.06.2022 № 20-н «Об утверждении Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного бюджетного учреждения Ярославской области и о признании утратившим силу приказа департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 18.08.2020 № 19-н».

10.5. Контроль качества, условий и результатов предоставления государственной услуги проводится департаментом при проверке указанных в обращениях граждан и юридических лиц фактов нарушения порядка предоставления государственной услуги учреждением.

10.6. Департамент, осуществляя функции и полномочия учредителя учреждения, проводит контрольные мероприятия в форме документарных и выездных проверок.