



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

11.05.2023

с присвоением регистрационного номера

36-13584

ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.05.2023 № 43
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 05.05.2022 № 47

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 16.09.2022

ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Соболевых – Вахрамеевых», 1830-е гг., 1915 г. (г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 43/2), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Соболевых – Шубиной – Вахрамеевых», 1830-е гг., 1878 г. (г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 43/2).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Соболевых – Шубиной – Вахрамеевых», 1830-е гг., 1878 г. (г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 43/2);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Соболевых – Шубиной – Вахрамеевых», 1830-е гг., 1878 г. (г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 43/2).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 05.05.2022 № 47 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» изменения, признав абзац одиннадцатый пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Соболевых – Вахрамеевых», 1830-е г., 1915 г. (г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 43/2), утвержденные приказом, утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия департамента Крылову Н.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

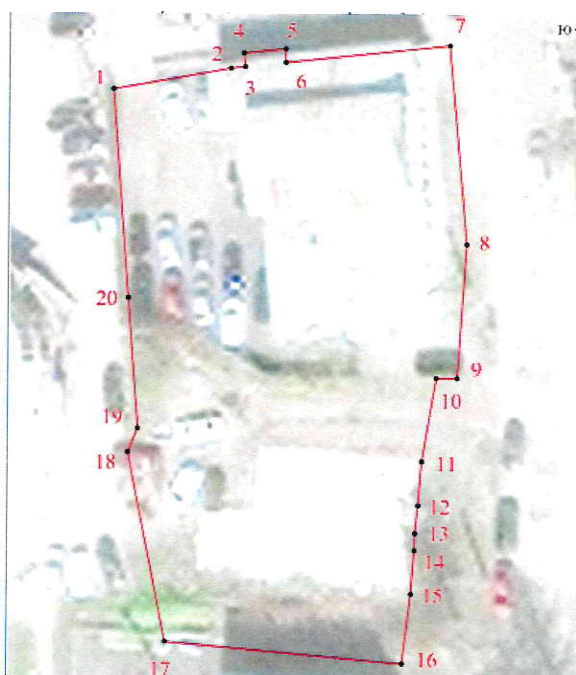


Н.Л. Грушевская

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
охраны объектов культурного
наследия Ярославской области
от 10.05.2023 № 43

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой Соболевых – Шубиной – Вахрамеевых»,
1830-е гг., 1878 г. (г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 43/2)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	375 314,44	1 329 547,10
2	375 316,51	1 329 558,32
3	375 316,66	1 329 559,66
4	375 317,96	1 329 559,55
5	375 318,37	1 329 563,52
6	375 317,07	1 329 563,54
7	375 318,73	1 329 579,20

1	2	3
8	375 299,78	1 329 580,95
9	375 286,94	1 329 580,09
10	375 286,95	1 329 578,09
11	375 279,02	1 329 576,76
12	375 274,82	1 329 576,43
13	375 272,19	1 329 576,15
14	375 270,54	1 329 576,09
15	375 266,39	1 329 575,79
16	375 259,73	1 329 574,97
17	375 261,77	1 329 552,31
18	375 279,78	1 329 548,65
19	375 282,08	1 329 549,59
20	375 294,51	1 329 548,64
1	375 314,44	1 329 547,10

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных

работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 10.05.2023 № 43

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой Соболевых – Шубиной – Вахрамеевых»,
1830-е гг., 1878 г. (г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 43/2)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Соболевых – Шубиной – Вахрамеевых», 1830-е гг., 1878 г. (г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 43/2), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линий застройки Большой Октябрьской улицы и Мукомольного переулка;

- историческая объёмно-пространственная композиция одноэтажного с мезонином, сложного в плане здания, состоящего из основного объёма, прямоугольного в плане в девять световых осей по лицевому восточному фасаду, семь световых осей по северному лицевому фасаду; северо-западной входной пристройки, прямоугольной в плане, близкой в квадрату, примыкающей к северной части западного дворового фасада; южной пристройки шириной в две световых оси по восточному фасаду, трапециевидной в плане, расположенной под небольшим углом по отношению к основному объёму; мезонина в пять световых осей, расположенного над центральными осями основного объёма по оси восток – запад (исторически также существовали галерея с балконом в пять световых осей по восточному фасаду основного объёма и терраса во внутреннем углу у западного фасада – резервируется возможность восстановления данных объёмов в исторических габаритах на основании фото- и архивных документов);

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов, в том числе заложенных: прямоугольная форма и осевое расположение (на центральных осях восточного фасада основного объёма исторически располагались дверные проёмы галереи основного этажа и балкона мезонина); характер исторической расстекловки заполнений оконных проёмов

- деревянные капитальные стены основного объёма и мезонина; кирпичный цоколь;

- исторические композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: рельефно выделенный цоколь; завершение фасадов основного объёма и мезонина подшивным карнизом небольшого выноса, в том числе горизонтальные карнизы, выделяющие фронтоны на

восточном и западном фасадах, и наклонные карнизы фронтонов; характер оформления оконных проёмов основного этажа лицевых северного и восточного фасадов (кроме двух южных осей восточного фасада): тонкие наличники с выпущенными вниз до цоколя боковинами, историческое оформление навершия наличников (сохранившиеся резные композиции в нишах или исторические прямые сандрики с композицией на фризе/ исторические надоконные композиции, чередующиеся на северном фасаде); оформление оконных проёмов мезонина тонкими профилированными наличниками;

- характер обработки фасадной поверхности – горизонтальная тесовая обшивка;

- сохранившаяся историческая планировка в капитальных стенах: продольные капитальные стены, выделяющие центральные коридоры основного этажа и мезонина.