



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

14.09.2023

с присвоением регистрационного номера

36-13475

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 08.09.2023 № 94  
г. Ярославль

О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
и внесении изменений в приказ  
департамента охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 15.10.2019 № 88

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 06.06.2023  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы профессора Шилли», нач. XX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33);

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы профессора Шилли: особняк Шилли», нач. XX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 33), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33);

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы профессора Шилли: флигель», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Флигель», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33).

## 2. Утвердить прилагаемые:

- перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (памятников), входящих в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33);

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33), и входящих в его состав объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (памятников) «Особняк», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 33), и «Флигель», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 33), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Флигель», 1892 – 1903 гг.

(Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 15.10.2019 № 88 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия и о внесении изменений в приказ департамента культуры Ярославской области от 31.08.2012 № 45» изменения, признав абзац второй пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы профессора Шилли: флигель, особняк Шилли», нач. XX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33), утвержденные приказом, утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы



А.С. Рожкова

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 08.09.2023 № 94

### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятников), входящих в состав объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской  
усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область,  
г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33)

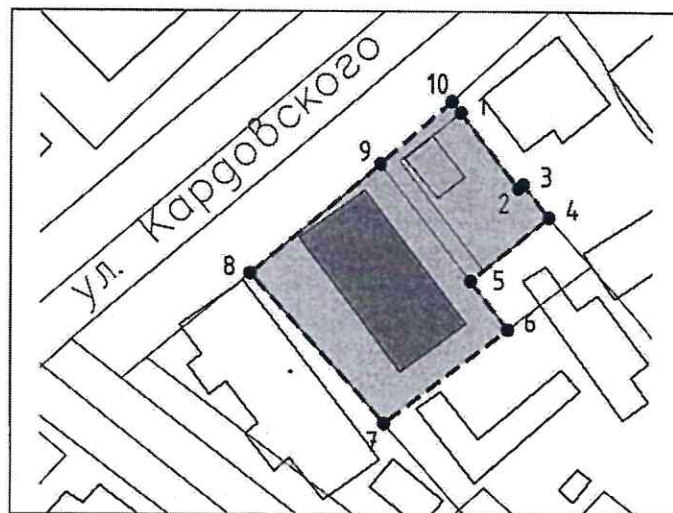
№ п/п	Наименование объекта	Даты создания, основных изменений (перестроек) объекта	Местонахождение объекта
1	2	3	4
1.	Особняк	1892 – 1903 гг.	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 33
2.	Флигель	1892 – 1903 гг.	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 08.09.2023 № 94

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33), и входящих в его состав объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (памятников) «Особняк», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 33), и «Флигель», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	274971.00	1268057.86
2	274959.56	1268066.81
3	274960.15	1268067.59
4	274955.12	1268071.59

1	2	3
5	274945.21	1268059.60
6	274937.80	1268065.36
7	274923.31	1268046.56
8	274946.15	1268026.14
9	274963.13	1268045.70
10	274972.68	1268056.50
1	274971.00	1268057.86

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 08.09.2023 № 94

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля»,  
1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский,  
ул. Кардовского, д. 31а, д. 33)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33), являются:

- градостроительные характеристики ансамбля:

композиционные особенности и местоположение исторических зданий: главного дома и флигеля, участвующих в формировании красной линии улицы Кардовского;

пространственно-планировочная структура ансамбля: соотношение застроенных площадей, в том числе функциональная организация территории, местоположение зданий, сооружений, силуэтные характеристики ансамбля (его композиционные и высотные акценты в структуре окружающего городского ландшафта);

видовые раскрытия на ансамбль с улицы Кардовского;

- планировочные характеристики ансамбля:

местоположение исторических въездов на внутреннюю территорию, оформленных воротами, расположенными по фасадной линии ансамбля со стороны улицы Кардовского между главным домом и флигелем;

- композиционные, объемно-пространственные характеристики:

объемно-пространственная организация ансамбля, выдержанная в стиле классицизма, с лицевым фронтом, развернутым вдоль улицы Кардовского, представленным лицевыми фасадами особняка и стилистически идентичными архитектурными решениями фасада флигеля;

композиционный и высотный акцент ансамбля, представленный особняком;

особенности зданий и сооружений, входящих в состав ансамбля, составляющие их предмет охраны, в том числе градостроительные, объемно-пространственные и планировочные характеристики:

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 33), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской



усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33);

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Флигель», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33).

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 08.09.2023 № 94

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 33), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 33), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33), являются:

- объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание, расположенное вдоль красной линии улицы и обращенное к ней главным фасадом, с размещенным на северо-восточном фасаде полукруглым объемом башни;
- конструкции:
  - капитальные стены, сложенные из красного кирпича;
  - форма и габариты скатной крыши, материал – листовой металл с фальцевым соединением;
  - местоположение, форма, размер и осевое расположение оконных проемов;
  - железобетонная лестница начала XX века;
- декоративные элементы фасада, в том числе:
  - характер покрытия наружных поверхностей стен – оштукатуренные поверхности стен;
  - кирпичный оштукатуренный цоколь, выделенный кирпичным профилем-выкружкой;
  - междуэтажный пояс;
  - многообломный карниз со штукатурным профилем;
  - центральный ризалит на северо-западном фасаде;
  - аттик, завершающий центральную ось северо-западного фасада, с повышенной средней частью, в которой расположено чердачное окно;

ленточный руст на простенках;

«хвостовой» руст на углах здания;

бриллиантовый руст по сторонам центрального окна первого этажа на северо-западном фасаде;

рамочные кирпичные наличники, боковые стойки которых на первом этаже главного северо-западного фасада обработаны «муфтами»;

клинчатые трехчастные крупные замки в перемычках окон первого этажа главного фасада;

стилизованые «накладные» доски под окнами второго этажа северо-западного фасада;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров:

архитектурно-художественное оформление внутренней лестницы основного объема объекта, в том числе ограждения лестницы (местоположение, высота, шаг, форма и материал конструкции);

облицовка метлахской плиткой площадок первого этажа лестничной клетки основного объема объекта;

характер отделки внутренних капитальных стен лестничной клетки основного объема объекта – окраска по штукатурке.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 08.09.2023 № 94

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Флигель», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Флигель», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль городской усадьбы доктора В.К. Шилля», 1892 – 1903 гг. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 31а, д. 33), являются:

- объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане, со скошенным юго-восточным углом здание, расположенное вдоль красной линии улицы и композиционно фиксирующее общий фронт территории ансамбля;
- конструкции:
  - капитальные стены, сложенные из красного кирпича;
  - форма и габариты скатной вальмовой с заломом крыши, материал – листовая металл с фальцевым соединением;
  - сводчатые перекрытия (своды Монье);
- декоративные элементы фасада:
  - характер покрытия наружных поверхностей стен – оштукатуренные поверхности стен;
  - кирпичный оштукатуренный цоколь, отделенный от стены четвертным валиком;
  - угловые лопатки флигеля;
  - габариты и характер покрытия мелкопрофилированного подкарнизного пояса, покрытие – штукатурка.