



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 27.10.2023 № 01-04/276  
г. Ярославль

Об утверждении инвестиционной  
программы АО «Чистый город»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», подпунктом 3.1.6.5 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве лесного хозяйства и природопользования Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства области от 18 августа 2023 года № 792-п «О министерстве лесного хозяйства и природопользования Ярославской области, признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

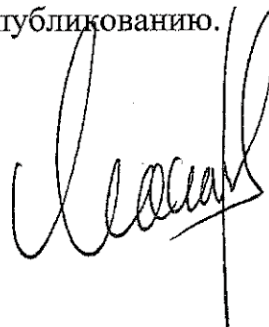
1. На основании заключения комиссии по рассмотрению проектов инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами от 26.10.2023 утвердить прилагаемую инвестиционную программу «Строительство мусоросортировочного комплекса в Ростовском муниципальном районе Ярославской области на период 2024-2033 гг.».

2. Контроль за исполнением приказа возложить на министра лесного хозяйства и природопользования Ярославской области – главного государственного лесного инспектора Ярославской области – главного

государственного инспектора Ярославской области в области охраны окружающей среды – государственного охотничьего инспектора Ярославской области.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.
4. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности министра



П.А. Макаров

**УТВЕРЖДЕНА**

приказом министерства

лесного хозяйства

и природопользования

Ярославской области

от 27.10.2023 № 01-04/276

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

«Строительство мусоросортировочного комплекса в Ростовском муниципальном районе Ярославской области на период 2024 – 2033 гг.»

г. Ярославль, 2023

## Содержание инвестиционной программы

1. Паспорт инвестиционной программы .....	3
2. Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости проведения .....	4
2.1. Общие сведения об инвестиционной программе. ....	4
2.2. Общие сведения о предприятии, виды деятельности, место расположения....	5
2.3. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.....	7
2.4. Описание мероприятий инвестиционной программы .....	8
2.5. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации.....	9
3. График реализации мероприятий инвестиционной программы .....	10
4. Финансовый план на период реализации инвестиционной программы .....	10
5. Предварительный расчет тарифа на обработку ТКО .....	12
6. Результаты технологического и ценового аудита .....	13

## 1. Паспорт инвестиционной программы

Информация о регулируемой организации, в отношении которой разработана инвестиционная программа	
Наименование	Акционерное Общество «Чистый город»
Местонахождение	150044, г.Ярославль, ул.Осташинская, д.25
Контакты ответственных лиц	(4852) 57-89-14 Главный инженер Короленко Александр Викторович (4852) 51-61-66 Начальник ПЭО Антонова Елена Николаевна
Информация об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченном на утверждение инвестиционной программы	
Наименование	Министерство лесного хозяйства и природопользования Ярославской области
Местонахождение	150014, г.Ярославль, ул.Свободы, 62
Контакты ответственных лиц	(4852) 40-19-08 Пеньков Дмитрий Владимирович

**Таблица 1. Значения показателей эффективности объекта обработки ТКО**

Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год
Доля ТКО, направляемых на утилизацию в массе ТКО, принятых на обработку	-	-	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%

## 2. Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения

### 2.1. Общие сведения об инвестиционной программе

АО «Чистый город» реализует инвестиционную программу по строительству мусоросортировочного комплекса в Ростовском муниципальном районе Ярославской области на основании:

- территориальной схемы обращения с отходами Ярославской области, утвержденной Приказом Департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области №7-н от 26.05.2022г.,

Инвестиционная программа предусматривает реализацию следующих мероприятий:

- проектно-изыскательские работы и разработка проектной документации,
- строительные-монтажные работы и приобретение технологического оборудования,
- приобретение и монтаж оборудования для обработки твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

**Таблица 2. Основные технические характеристики объекта обработки ТКО**

Наименование показателя	Ед.измерения	До реализации мероприятий инвестиционной программы	После реализации мероприятий инвестиционной программы
Мощность объекта	тыс.тн ТКО в год	-	39,9
Доля ТКО, направляемых на утилизацию в массе ТКО, принятых на обработку	%	-	15

Строительство мусоросортировочного комплекса имеет высокую значимость как объект, обеспечивающий снижение негативного воздействия на окружающую среду и соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует целям и задачам, установленным Основами государственной политики в области экологического развития России на период до 2030 года, утвержденной Президентом РФ 30.04.2012г.

Реализация инвестиционной программы будет способствовать достижению установленных Национальным проектом «Экология» значений таких целевых показателей, как:

- доля направленных на захоронение ТКО, в том числе прошедших обработку (сортировку), в общей массе образованных ТКО,
- доля ТКО, направленных на обработку (сортировку), в общей массе образованных ТКО.

## **2.2. Общие сведения о предприятии, виды деятельности, место расположения**

АО «Чистый город» осуществляет деятельность по обработке ТКО с 2003 года.

Строительство мусоросортировочного комплекса в Ростовском районе планируется на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/п Петровское, у д.Дертники (кадастровый номер 76:13:031301:555).

Планируемый вид деятельности объекта - обработка (сортировка) ТКО. Данный вид деятельности является регулируемым.

Планируется, что на территории мусоросортировочного комплекса будут располагаться следующие объекты:

- цех по обработке ТКО,
- зона КГО,
- склад вторичных материальных ресурсов,
- навес для ремонта автотранспорта с мастерскими,
- проходная с автовесовой,
- административно-бытовой корпус,
- пункт радиационного контроля,
- стоянка служебного транспорта,
- очистные сооружения дождевых и талых вод,
- подземная емкость бытовых стоков с выгребом,
- противопожарный водоем с пожарной насосной станцией,
- блочно-распределительная подстанция до 1 мВт,
- дизель-генераторная установка (аварийная),
- площадка отстоя автомобилей, не прошедших радиационный контроль,
- проезды, площадки, элементы благоустройства,
- инженерные сети.

В цехе по обработке ТКО будет установлено оборудование, включающее в себя:

- конвейерную линию,
- магнитный сепаратор,
- оптический сепаратор,
- пресс,
- сортировочная кабина.

ТКО доставляются на мусоросортировочный комплекс спецавтотранспортом через контрольно-пропускной пункт, где производится регистрация массы доставленных отходов.

Контрольно-пропускной пункт оснащен системой радиационного контроля. В случае превышения допустимого (фонового) уровня радиоактивного загрязнения, автотранспорт на территорию предприятия не допускается, а устанавливается на специальной площадке. О данном случае сообщается в органы ЧС и ГО.

ТКО, прошедшие радиационно-дозиметрический контроль, выгружаются на приемную площадку. При разгрузке контролирующими работниками производится визуальный осмотр принятых отходов, в ходе которого отбираются наиболее опасные компоненты и крупногабаритные отходы (отходы от текущего ремонта помещений, предметы быта, утратившие свои потребительские свойства, отходы от уборки территории и пр.). Опасные компоненты накапливаются отдельно в соответствии с их классом опасности и передаются для дальнейшей утилизации и обезвреживания специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию. Крупногабаритные отходы складываются на отдельной площадке.

Затем ТКО при помощи погрузчика подаются на конвейерную линию и далее направляются в сортировочную кабину, оснащенную 14 постами сортировки, магнитным и оптическим сепараторами.

Посты сортировки организованы вдоль конвейера. Выбранные из ТКО вторичные материальные ресурсы сбрасываются рабочими-сортировщиками в воронки, установленные на каждом рабочем месте. Под действием силы тяжести полезные компоненты ТКО проваливаются вниз в отсеки, расположенные под кабиной, где происходит их накопление.

В процессе сортировки также происходит отбор черных металлов с помощью магнитного сепаратора.

Оптический сепаратор позволяет увеличить отбор полимерных материалов благодаря нейронной сети распознавания полезных фракций и дальнейшему их извлечению потоком сжатого воздуха.

Отобранные с помощью сепараторов фракции металлов и полимерных материалов с помощью конвейеров подаются в отсеки для накопления.

Автопогрузчик, по мере накопления вторичного сырья в отсеках, поочередно подает отсортированные компоненты на пластинчатый цепной конвейер, откуда они направляются в брикетировочный пресс с площадкой обслуживания, который оборудован автоматической системой обвязки кип стальной проволокой. Спрессованное в брикеты вторичное сырье транспортируется погрузчиком на площадку складирования.

Отходы, прошедшие сортировку, с помощью конвейеров подаются в транспортные бункеры, которые по мере заполнения направляются для дальнейшего захоронения на полигон.



### 2.3. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы

Объем финансовых потребностей определен в ценах 2023 года.

Финансовые потребности в ценах соответствующего года рассчитаны с учетом индексов потребительских цен на 2024г. - 104,9%, на 2025г. – 104%, значение которых определены в соответствии со Сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 14.04.2023г.

В соответствии с п.8 Правил разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016г. №424, финансовые потребности на реализацию мероприятий будут скорректированы после разработки и утверждения проектной документации.

**Таблица 3. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы в ценах года, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы**

Наименование мероприятия	Финансовые потребности в ценах года, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы, тыс.руб.					
	Всего, в т.ч.:		2024 год		2025 год	
	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС
Проектно-изыскательские работы и разработка проектной документации	16 129,65	15 827,77	16 129,65	15 827,77		
Строительно-монтажные работы и приобретение технологического оборудования	167 817,72	139 848,10	106 421,00	88 684,16	61 396,73	51 163,94
Приобретение и монтаж оборудования для обработки ТКО	42 403,48	35 336,23	13 060,06	10 883,38	29 343,42	24 452,85
<b>ИТОГО</b>	<b>226 350,85</b>	<b>191 012,11</b>	<b>135 610,70</b>	<b>115 395,32</b>	<b>90 740,15</b>	<b>75 616,79</b>

**Таблица 4. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы в ценах соответствующих лет**

Наименование мероприятия	Финансовые потребности в ценах соответствующих лет, тыс.руб.					
	Всего, в т.ч.:		2024 год		2025 год	
	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС
Проектно-изыскательские работы и разработка проектной документации	16 920,00	16 603,33	16 920,00	16 603,33		
Строительно-монтажные работы и приобретение технологического оборудования	178 617,00	148 847,50	111 635,63	93 029,69	66 981,38	55 817,81
Приобретение и монтаж оборудования для обработки ТКО	45 712,50	38 093,75	13 700,00	11 416,67	32 012,50	26 677,08
<b>ИТОГО</b>	<b>241 249,50</b>	<b>203 544,58</b>	<b>142 255,63</b>	<b>121 049,69</b>	<b>98 993,88</b>	<b>82 494,90</b>

## 2.4. Описание мероприятий инвестиционной программы

### **Проектно-изыскательские работы и разработка проектной документации**

Данное мероприятие включает в себя:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
- очистку участка от зеленых насаждений,
- корчевание пней и грубую планировку,
- выполнение инженерных изысканий,
- разработку проектно-сметной документации.

## **Строительно-монтажные работы и приобретение технологического оборудования**

Данное мероприятие включает в себя:

- земляные работы,
- строительно-монтажные работы по возведению объектов, указанных в п.2.2 настоящей инвестиционной программы,
- приобретение и монтаж технологического оборудования (радиационный дозиметр, весы, дизель-генераторная установка),
- присоединение к дорожной сети,
- присоединение к инженерным сетям.

### **Приобретение и монтаж оборудования для обработки ТКО**

Планируемый состав оборудования для обработки ТКО:

- конвейерная линия, состоящая из подающего, сортировочных и распределительных конвейеров,
- сортировочная кабина на 14 постов,
- магнитный и оптический сепараторы,
- пресс,
- бункеры транспортные.

Оборудование для обработки ТКО будет оснащено автоматической системой управления.

### **2.5. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации**

В рамках подготовки проектно-сметной документации планируются следующие мероприятия:

- сбор технических условий и исходно-разрешительной документации,
- выполнение инженерных изысканий,
- разработка проекта санитарно-защитной зоны,
- экспертное сопровождение проектной документации,
- экспертиза инженерных изысканий,
- экспертиза проектно-сметной документации,
- экспертиза проекта санитарно-защитной зоны.

### 3. График реализации мероприятий инвестиционной программы

Таблица 5. График реализации мероприятий инвестиционной программы

Наименование мероприятия	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия
Проектно-изыскательские работы и разработка проектной документации	январь 2024г.	июнь 2024г.
Строительно-монтажные работы и приобретение технологического оборудования	июль 2024г.	сентябрь 2025г.
Приобретение и монтаж оборудования для обработки ТКО	декабрь 2024г.	сентябрь 2025г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию – 30 сентября 2025г. Планируемая дата начала оказания услуг по обработке ТКО – 1 ноября 2025г.

### 4. Финансовый план на период реализации инвестиционной программы

В качестве источника финансирования мероприятий инвестиционной программы планируется использовать собственные и привлеченные средства (займы/кредиты).

Планируемый срок займов и кредитов – 5 лет с отсрочкой погашения основного долга один год.

Процентная ставка, учтенная при расчете – 16% (ключевая ставка ЦБ РФ + 4 процентных пункта).

Возврат инвестиций будет производиться за счет средств, получаемых предприятием в качестве оплаты за услуги по обработке ТКО в течение 9 лет (с 2025г. по 2033г.). Источником возврата инвестиций будут являться средства, учитываемые при установлении тарифа на обработку ТКО: амортизационные отчисления от планируемых к введению в эксплуатацию в рамках данной инвестиционной программы основных средств и нормативная прибыль.

В таблице 6 представлен финансовый план в ценах соответствующих лет (с источниками возврата инвестиций).

Расчет возврата инвестиций выполнен с учетом начала оказания услуг по обработке ТКО с 01 ноября 2025г.

**Таблица 6. Финансовый план в ценах соответствующих лет (с источниками возврата инвестиций)**

Наименование	Источник	Всего, в т.ч.:	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
<b>Финансирование в ценах соответствующих лет, тыс.руб без НДС</b>												
<b>Капитальные вложения всего, в т.ч. по мероприятиям инвестиционной программы:</b>		<b>203 544,58</b>	<b>121 049,69</b>	<b>82 494,90</b>								
Проектно-изыскательские работы и разработка проектно-сметной документации	собственные средства	16 603,33	16 603,33									
Строительно-монтажные работы и приобретение технологического оборудования	заемные средства	148 847,50	93 029,69	55 817,81								
Приобретение и монтаж оборудования для обработки ТКО	заемные средства	38 093,75	11 416,67	26 677,08								
Проценты за пользование заемными средствами	собственные средства	104 827,22	8 943,00	29 717,61	29 797,66	21 778,61	12 397,45	2 192,90				
<b>Всего в ценах соответствующих лет, в т.ч. по источникам финансирования:</b>		<b>308 371,81</b>	<b>129 992,69</b>	<b>112 212,51</b>	<b>29 797,66</b>	<b>21 778,61</b>	<b>12 397,45</b>	<b>2 192,90</b>				
	собственные средства	121 430,56	25 546,33	29 717,61	29 797,66	21 778,61	12 397,45	2 192,90				
	заемные средства	186 941,25	104 446,35	82 494,90								
<b>Возврат инвестиций, тыс.руб без НДС (с учетом начала оказания услуг с 01 ноября 2025г.)</b>												
<b>Всего за счет средств, учитываемых при установлении тарифа, в т.ч. по источникам:</b>		<b>308 371,81</b>	<b>-</b>	<b>5 043,24</b>	<b>31 209,47</b>	<b>32 809,47</b>	<b>34 609,47</b>	<b>37 409,47</b>	<b>38 747,05</b>	<b>42 159,96</b>	<b>43 254,78</b>	<b>43 128,90</b>
Амортизация ОС, созданных в рамках реализации инвестиционной программы		125 093,73	-	2 727,88	16 367,25	16 367,25	16 367,25	16 367,25	16 304,84	15 992,75	14 937,57	9 661,69
Нормативная прибыль		183 278,08	-	2 315,37	14 842,21	16 442,21	18 242,21	21 042,21	22 442,21	26 167,21	28 317,21	33 467,21

## 5. Предварительный расчет тарифа на обработку ТКО

**Таблица 7. Предварительный расчет тарифа на обработку ТКО, включающего возврат инвестиций на реализацию мероприятий инвестиционной программы**

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	55514,11	57157,33	58849,18	60591,12	62384,62	64231,20	66132,44	68089,97	70105,43
	<i>индекс эффективности операционных расходов</i>	%	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
	<i>индекс потребительских цен</i>	%		<i>104,00%</i>	<i>104,00%</i>	<i>104,00%</i>	<i>104,00%</i>	<i>104,00%</i>	<i>104,00%</i>	<i>104,00%</i>	<i>104,00%</i>
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	16523,33	16467,00	15833,33	14957,60	13211,27	12495,34	8790,11	7670,36	7551,96
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	9086,47	9513,80	9961,56	10430,72	10922,31	11437,44	11977,25	12542,93	13135,73
4.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов всего, в том числе амортизация ОС, созданных в рамках реализации инвестиционной программы	тыс. руб.	16367,25	16367,25	16367,25	16367,25	16367,25	16304,84	15992,75	14937,57	9661,69
5.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	14156,21	15106,21	16706,21	18506,21	21306,21	22706,21	26431,21	28581,21	33731,21
5.1.	<i>Выплаты по коллективному договору</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>264,00</i>	<i>264,00</i>	<i>264,00</i>	<i>264,00</i>	<i>264,00</i>	<i>264,00</i>	<i>264,00</i>	<i>264,00</i>	<i>264,00</i>
5.2.	<i>Расходы на капитальные вложения (инвестиции)</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>13892,21</i>	<i>14842,21</i>	<i>16442,21</i>	<i>18242,21</i>	<i>21042,21</i>	<i>22442,21</i>	<i>26167,21</i>	<i>28317,21</i>	<i>33467,21</i>
6.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	4874,56	4975,27	5050,57	5117,33	5144,27	5223,44	5144,63	5162,04	5022,74
7.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	116521,94	119586,86	122768,10	125970,23	129335,94	132398,48	134468,39	136984,07	139208,76
8.	Масса твердых коммунальных отходов	тыс. т	39,90	39,90	39,90	39,90	39,90	39,90	39,90	39,90	39,90
9.	Тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	руб./т	2 920,35	2 997,16	3 076,89	3 157,15	3 241,50	3 318,26	3 370,14	3 433,18	3 488,94
10.	Темп роста тарифа	%	0,00	102,63	102,66	102,61	102,67	102,37	101,56	101,87	101,62

## 6. Результаты технологического и ценового аудита

Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ». Действие вышеуказанного постановления распространяется на инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в порядке, установленном законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Соответственно обязательный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов предусмотрен действующим законодательством РФ только в отношении проектов, выполнение которых планируется по государственному или муниципальному контракту, заключенному от имени РФ, субъекта РФ, муниципального образования государственным или муниципальным заказчиком.

Таким образом, законодательством РФ не предусмотрены случаи, при которых должен быть проведен технологический и ценовой аудит данного инвестиционного проекта.

Генеральный директор



А.В. Шубин