



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

12.01.2024

с присвоением регистрационного номера

36-14476

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 11.01.2024 № 2  
г. Ярославль

О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 11.12.2023

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- выявленный объект культурного наследия «Хлопкопрядильная фабрика Борисовского», конец XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5);

- выявленный объект культурного наследия «Хлопкопрядильная фабрика Борисовского: главный корпус фабрики», середина XIX в.

(Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный корпус фабрики», 1850 г., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5);

- выявленный объект культурного наследия «Хлопкопрядильная фабрика Борисовского: административный корпус», вторая половина XVIII в., середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус фабричный 3-этажный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5);

- выявленный объект культурного наследия «Хлопкопрядильная фабрика Борисовского: склад», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Кладовая», середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5);

- выявленный объект культурного наследия «Хлопкопрядильная фабрика Борисовского: гараж», середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус фабричный», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5).

## 2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл.,

д. 5), и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников) «Главный корпус фабрики», 1850 г., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), «Корпус фабричный 3-этажный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), «Кладовая», середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), «Корпус фабричный», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный корпус фабрики», 1850 г., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус фабричный 3-этажный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5);

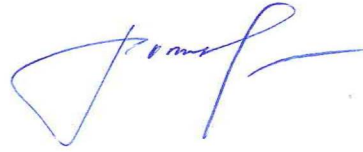
- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Кладовая», середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус фабричный», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that is difficult to decipher but appears to be the name of the signatory.

А.С. Рожкова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 11.01.2024 № 2

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников) «Главный корпус фабрики», 1850 г., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), «Корпус фабричный 3-этажный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), «Кладовая», середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), «Корпус фабричный», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	275972,09	1269187,03
2	275971,08	1269207,28
3	275967,84	1269223,23
4	275956,21	1269221,21
5	275926,34	1269232,51
6	275927,62	1269283,04
7	275953,41	1269294,19
8	275943,27	1269357,24
9	275959,71	1269360,55
10	275962,48	1269352,77
11	275996,52	1269361,15
12	275935,35	1269562,30
13	275906,16	1269556,09
14	275880,88	1269550,20
15	275857,00	1269534,30
16	275792,58	1269529,02
17	275807,86	1269371,08
18	275815,66	1269288,61
19	275856,39	1269231,80
20	275903,06	1269200,56
21	275925,85	1269192,95
22	275923,33	1269185,36
23	275966,91	1269171,18
1	275972,09	1269187,03

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 11.01.2024 № 2

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского»,  
вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в.  
(Ярославская область, г. Переславль-Залесский,  
Комсомольская пл., д. 5)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), являются:

- местоположение и градостроительное значение ансамбля, являющегося градостроительной, высотной доминантой и композиционным ядром Комсомольской площади города Переславля-Залесского;

- объемно-пространственная и планировочная структура ансамбля, включающая местоположение, конфигурацию, габариты объектов, формирующих состав ансамбля: «Корпус фабричный 3-этажный» и «Корпус фабричный», «Главный корпус фабрики», являющийся градостроительной доминантой, «Кладовая»;

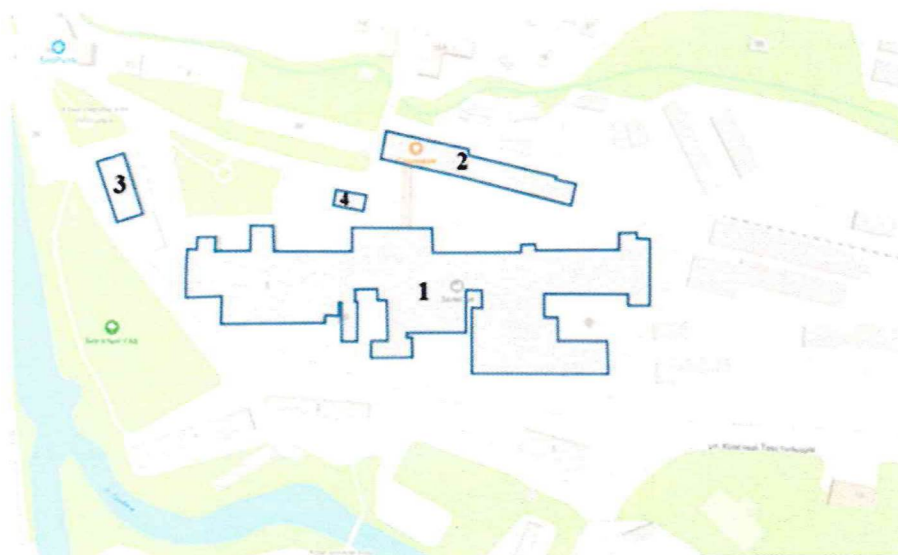
- архитектурно-художественные, стилевые характеристики элементов ансамбля, являющихся образцами промышленной архитектуры XIX в.

Схема расположения объектов культурного наследия (памятников) «Главный корпус фабрики», 1850 г., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), «Корпус фабричный 3-этажный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), «Кладовая», середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), «Корпус фабричный», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), приведена в приложении к настоящему предмету охраны.



### СХЕМА

расположения объектов культурного наследия (памятников) «Главный корпус фабрики», 1850 г., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), «Корпус фабричный 3-этажный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), «Кладовая», середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), «Корпус фабричный», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5)



Условные обозначения:

- 1 – «Главный корпус фабрики», 1850 г., вторая половина XIX в.;
- 2 – «Корпус фабричный 3-этажный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в.;
- 3 – «Кладовая», середина XIX в.;
- 4 – «Корпус фабричный», вторая половина XIX в.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 11.01.2024 № 2

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Главный корпус фабрики», 1850 г., вторая половина XIX в.  
(Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл.,  
д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения  
(ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики  
М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая  
половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский,  
Комсомольская пл., д. 5)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный корпус фабрики», 1850 г., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), являются:

- градостроительное значение и местоположение корпуса, являющегося высотной доминантой исторического центра города Переславля-Залесского;
- объемно-пространственная композиция здания, сложного в плане, состоящего из одноэтажных, трехэтажных, пятиэтажных связанных между собой объемов, высокой узкой «башни» в восточной части здания и подвала, вытянутого по оси запад-восток, с двумя кирпичными дымовыми трубами со стороны южного фасада;
- капитальные стены, сложенные из красного керамического кирпича;
- форма, размеры и местоположение исторических оконных и дверных проемов: прямоугольные оконные проемы с лучковыми перемычками; прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками; прямоугольные оконные проемы лестничных клеток; слуховые окна; окна арочной формы с арочной перемычкой в «башне» восточной части корпуса; небольшие, квадратной формы оконные проемы в верхней части «башни»; прямоугольные входные проемы;
- габариты и форма вальмовой крыши с брандмауэрами;
- архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе: венчающий ступенчатый карниз;
- гладкий фриз;

тонкие прямоугольные наличники;  
тонкие подоконные пояса в районе 2-го, 3-го, 4-го этажей;  
декоративное убранство пятиэтажной повышенной части: тонкие  
прямоугольные наличники; узкие подоконные тяги; лопатки в простенках;  
венчающий ступенчатый карниз, раскрепованный лопатками;  
межэтажный пояс в повышенной западной части здания;  
прямоугольная ниша с профилированной рамой;  
граненая кирпичная дымовая труба;  
граненая дымовая труба, декорированная по всему периметру верхней  
части остроконечными лопатками;  
чугунные пожарные лестницы;  
- элементы интерьера, в том числе:  
исторические сводчатые перекрытия (своды типа «Монье») первого  
этажа западной части;  
чугунные колонны внутренних помещений западной части корпуса;  
металлические лестницы с чугунными перилами.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 11.01.2024 № 2

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус фабричный 3-этажный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус фабричный 3-этажный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), являются:

- градостроительное значение и местоположение здания, формирующего северную границу ансамбля;
- объемно-пространственная композиция трехэтажного, прямоугольного в плане, вытянутого по оси северо-запад – юго-восток здания с одноэтажной пристройкой со стороны юго-восточного фасада (пристройка не является предметом охраны);
- капитальные стены из красного керамического кирпича;
- форма, размеры и местоположение исторических оконных и входных проемов: прямоугольные оконные проемы (в том числе заложённые, с лучковыми перемычками); прямоугольные входные дверные проемы;
- габариты и форма вальмовой крыши со слуховыми окнами;
- характер обработки наружных поверхностей стен – оштукатуренные и окрашенные поверхности стен;
- внешнее декоративное убранство, в том числе:
  - венчающий ступенчатый карниз;
  - прямой гладкий широкий фриз;
  - межэтажная тяга между вторым и третьим этажами;
  - тяга между первым и вторым этажами со стороны южного фасада;
  - тонкие прямоугольные наличники оконных проемов;
  - прямоугольные подоконные ниши третьего этажа северного фасада.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 11.01.2024 № 2

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Кладовая», середина XIX в. (Ярославская область,  
г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта  
культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль  
зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая  
половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская  
область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Кладовая», середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), являются:

- градостроительное значение и местоположение здания, формирующего западную границу ансамбля;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного корпуса, прямоугольного в плане, вытянутого по оси северо-запад – юго-восток;
- капитальные стены из красного керамического кирпича;
- форма, размеры и местоположение исторических оконных и дверных проемов: прямоугольных оконных проемов с лучковыми перемычками на уровне первого и второго этажей (со стороны западного фасада оконные проемы первого этажа заложены); два прямоугольных дверных проема со стороны восточного фасада на уровне первого и второго этажей; два прямоугольных широких входных проема с лучковыми перемычками со стороны восточного и западного фасадов;
- рельефно-выделенный цоколь;
- габариты и форма вальмовой крыши;
- сводчатые перекрытия второго этажа (крестовые своды);
- характер обработки наружных поверхностей стен – окрашенные;
- внешнее декоративное убранство, в том числе:
  - венчающий ступенчатый карниз;
  - широкий профилированный пояс;
  - слабо выделенные прямоугольные ниши по краям фасадов во всю высоту здания;

четыре прямоугольные ниши, увенчанные прямоугольным профилированным поясом и соединенные друг с другом арочными перемычками;

прямоугольные ниши в нижней части фасадов;  
металлические ставни из фальцованного железа;  
металлические решетки с ромбовидным рисунком.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 11.01.2024 № 2

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус фабричный», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус фабричный», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль зданий хлопкопрядильной фабрики М.И. Борисовского», вторая половина XVIII в., середина – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Комсомольская пл., д. 5), являются:

- градостроительное значение и местоположение здания, расположенного в северо-западной части границы ансамбля;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане, вытянутого по оси запад-восток здания;
- капитальные стены из красного керамического кирпича;
- форма, размеры и местоположение исторических оконных и дверных проемов: арочные оконные проемы (в том числе заложённые); прямоугольный проем на фронте; прямоугольный дверной проем; широкие прямоугольные ворота;
- габариты и форма двускатной крыши;
- характер оформления наружных стен – оштукатуренные, окрашенные;
- архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе: венчающий профилированный карниз, гладкий фриз по периметру; треугольный фронтон со стороны восточного и западного фасадов с профилированными карнизами;
- рустованная обработка оконных проемов, в части арочных перемычек – рустованная обработка вразбежку;
- полуциркулярная ниша на фронте со стороны восточного фасада.