



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

18.01.2024

с присвоением регистрационного номера

36-14485

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 17.01.2024 № 7  
г. Ярославль

О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
и об отказе во включении  
выявленных объектов культурного  
наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 21.12.2023

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль помещицкой усадьбы: главный дом», конец XVIII в. – начало XIX в. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Усадебный дом помещиков Полозовых», 1782 г. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий);

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль помещицкой усадьбы: людская», конец XIX в. – начало XX в. (Ярославская область,

Ярославский район, с. Спас-Виталий), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание Шубино-Спасской сельскохозяйственной школы», 1924 г. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий);

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль помещичьей усадьбы: парк», конец XVIII в. – начало XIX в. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадебный парк помещиков Полозовых», конец XVIII в. – XIX в. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий).

## 2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Усадебный дом помещиков Полозовых», 1782 г. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий);

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание Шубино-Спасской сельскохозяйственной школы», 1924 г. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий);

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадебный парк помещиков Полозовых», конец XVIII в. – XIX в. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Усадебный дом помещиков Полозовых», 1782 г. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание Шубино-Спасской сельскохозяйственной школы», 1924 г. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадебный парк помещиков Полозовых», конец XVIII в. – XIX в. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий).

3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль помещичьей усадьбы», конец XVIII в. – начало XIX в. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий), по причине отсутствия историко-культурной ценности.

4. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль помещичьей усадьбы: конюшня», конец XVIII в. – начало XIX в. (Ярославская


область, Ярославский район, с. Спас-Виталий), по причине отсутствия историко-культурной ценности.

6. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в пунктах 3, 4, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ярославской области.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

8. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы



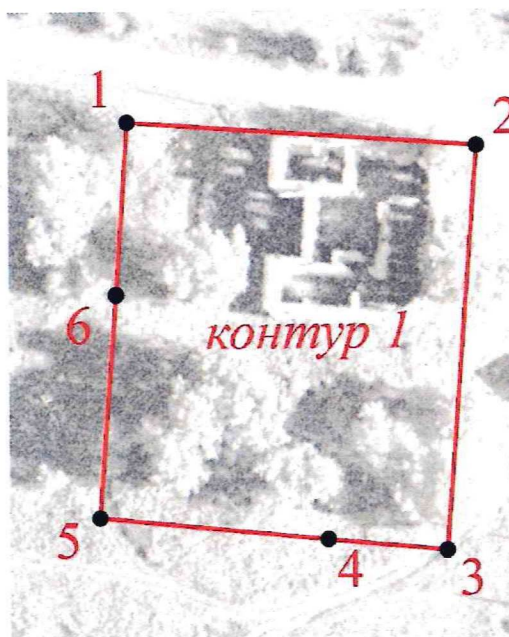
А.С. Рожкова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 17.01.2024 № 7

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Усадебный дом помещиков Полозовых», 1782 г.  
(Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	395 289,51	1 347 730,86
2	395 285,98	1 347 779,58
3	395 229,51	1 347 775,32
4	395 231,15	1 347 758,70
5	395 234,28	1 347 726,86
6	395 265,31	1 347 729,20
1	395 289,51	1 347 730,86

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

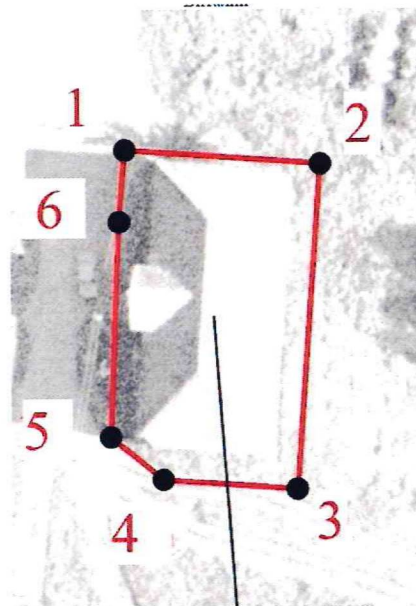
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 17.01.2024 № 7

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Здание Шубино-Спасской сельскохозяйственной школы»,  
1924 г. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	395 267,00	1 347 796,14
2	395 265,53	1 347 816,04
3	395 232,27	1 347 813,60
4	395 233,27	1 347 799,95
5	395 237,65	1 347 794,63
6	395 259,65	1 347 795,54
1	395 267,00	1 347 796,14

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 17.01.2024 № 7

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(ансамбля) «Усадебный парк помещиков Полозовых»,  
конец XVIII в. – XIX в. (Ярославская область, Ярославский район,  
с. Спас-Виталий)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	395 482,97	1 347 662,36
2	395 478,41	1 347 806,43
3	395 318,05	1 347 796,79
4	395 352,76	1 347 667,57
1	395 482,97	1 347 662,36



### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению ансамбля и объектов культурного наследия, входящих в его состав (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических исследований на основании открытого листа;

- проведение санитарных рубок и рубок ухода зеленых насаждений;

- проведение работ по воссозданию исторического характера благоустройства территории, в том числе прокладка дорожек и тропинок;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение природного ландшафта комплекса;

- размещение традиционных малых архитектурных форм, информационных указателей.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- прокладка транзитных инженерных коммуникаций подземным, наземным и воздушным способом;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- складирование строительных материалов, строительного и бытового мусора.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 17.01.2024 № 7

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Усадебный дом помещиков Полозовых», 1782 г.  
(Ярославская область, Ярославский район, с. Спас Виталий)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Усадебный дом помещиков Полозовых», 1782 г. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки улицы исторического села; объемно-пространственная композиция здания, двухэтажного с антресольным этажом над западной частью боковых фасадов и западных выступов, п-образного в плане с двумя симметричными выступами на западном фасаде, скругленными и незначительно заглубленными восточными углами по сторонам лицевого фасада, на которых исторически располагались балконы на уровне второго этажа; характер конфигурации крыши; характер исторического кровельного покрытия;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление сохранившихся входных и оконных проемов, в том числе заложенных: прямоугольная форма и осевое расположение;

- сохранившиеся капитальные стены, сложенные способом цепной перевязки из красного глиняного кирпича размером 27 (28) × 13 (12,5) × 6 (5; 5,5; 6,5) см;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:

низкий рельефно выделенный цоколь;

оформление первого этажа «французским» рустом с широкими швами и выделенными замковыми камнями над перемычками окон;

промежуточный карниз с мелкопрофилированной тягой, разделяющий основные этажи;

оформление нижней части второго этажа плоским цоколеобразным выступом, разорванным дверями балконов;

оформление оконных проемов второго этажа узкими контрналичниками, над более низкими окнами (под антресольным этажом) охватывающими также и плоские прямоугольные ниши над собственно проемами;

расположенные над проемами второго этажа на центральной части западного фасада надоконные нишки, охваченные контрналичниками, арочной формы с трехчастными замковыми камнями в перемычках;

расположенные над оконными проемами второго этажа на лицевом и боковых фасадах, а также на западных и боковых фасадах выступов, кроме скругленных восточных углов, плоские прямоугольные горизонтальные и плоские круглые нишки с сохранившимися лепными цветочными розетками, чередующиеся в следующем ритме: над одним проемом – прямоугольная нишка, над двумя следующими – круглые;

расположенные над балконными проемами на скругленных углах частично сохранившиеся треугольные сандрики с профилированными наклонными карнизами с рядом небольших зубцов;

оформление боковых простенков центральной части лицевого восточного фасада на обоих этажах круглыми нишами с арочными перемычками, ограниченными контрналичниками;

оформление оконных проемов антресольного этажа профилированными подоконными полками;

в завершении фасадов – развитый антаблемент, состоящий из профилированной архитравной тяги, ограничивающей гладкий фриз, гладкого фриза, профилированного повышенного карниза, в центральной части западного фасада – с рядом зубцов;

в завершении лицевого восточного и центральной части западного фасадов – треугольные фронтоны (фронтон на западном фасаде сохранился фрагментарно) с арочными окнами и профилированными наклонными карнизами;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;

- сохранившаяся историческая планировка в капитальных стенах.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 17.01.2024 № 7

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Здание Шубино-Спасской сельскохозяйственной школы»,  
1924 г. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание Шубино-Спасской сельскохозяйственной школы», 1924 г. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки улицы исторического села;
- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане с повышенным выступом на лицевом западном фасаде основного объема здания; конфигурация прямой вальмовой крыши основного объема здания с примыкающей к западному скату двухскатной крышей выступа; характер кровельного покрытия – металл;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление входных и оконных проемов, в том числе заложенных: форма и осевое расположение прямоугольных с незначительно выгнутой перемычкой оконных и дверных проемов, характер исторической расстекловки заполнения оконных проемов;
- капитальные стены из красного глиняного кирпича размером 24 × 12 × 6 (6,5) см, сложенные способом крестовой кладки;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:
  - рельефно выделенный цоколь с продухами;
  - оформление оконных проемов подоконными полками упрощенного профиля и рельефно выделенными перемычками, на первом этаже – с короткими выпусками боковин;
  - обрамление круглого слухового окна рельефно выделенным наличником, более широким в верхней части;
  - оформление западного фасада выступа плоскими уступчатыми лопатками;
  - профилированный карниз по периметру здания;
- характер обработки фасадной поверхности – обмазка или окраска по кирпичу;
- историческая планировка в капитальных стенах.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 17.01.2024 № 7

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадебный парк помещиков Полозовых», конец XVIII в. – XIX в. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) (ансамбля) «Усадебный парк помещиков Полозовых», конец XVIII в. – XIX в. (Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий), являются:

- ландшафтные характеристики территории парка, расположенного в центральной части исторического населенного пункта;
- пространственно-планировочная структура парка смешанного типа, включающая открытое пространство в центральной части;
- сохранившиеся боковые аллеи, образованные рядовой и двухрядной посадкой лип;
- историческая периметральная трассировка дорожек;
- сохранившиеся фрагменты граничного вала вдоль южной границы и южной части восточной границы парка;
- характер исторических насаждений парка (липа, дуб, пихта);
- композиционные приемы исторического озеленения: аллеи, боскеты, куртины, поляны; сохранившиеся старовозрастные липы, дубы, пихты.