



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

09.02.2024

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

16-14565

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 29.12.2023 № 42-н

г. Ярославль

О внесении изменений
в приказ департамента
имущественных и земельных
отношений Ярославской
области от 30.12.2016 № 22-н

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства области от 21.06.2023 № 587-п «Об изменении структуры исполнительных органов Ярославской области» **МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 30.12.2016 № 22-н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области"» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «департаменте имущественных и земельных» заменить словами «министерстве имущественных», слова «"О создании департамента по управлению государственным имуществом» – словами «"О министерстве имущественных отношений».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Ярославской области Еременко В.И.».

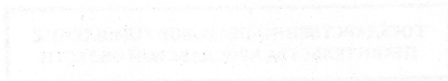
1.3. В Административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области», утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Заместитель министра
имущественных отношений
Ярославской области



А.Н. Серебрякова



Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Ярославской области
от 29.12.2023 № 42-н _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент предоставления
государственной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка, находящегося
в собственности Ярославской области»**

1. В разделе 1:

1.1. В абзаце втором подраздела 1.2 слова «департаменте, МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"» заменить словами «министерстве имущественных отношений Ярославской области (далее – министерство), МФЦ в соответствии с положениями Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"».

1.2. В подразделе 1.3:

1.2.1. Абзац второй пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«- в министерстве;».

1.2.2. В пунктах 1.3.2, 1.3.3, абзаце шестом пункта 1.3.5, абзацах седьмом, восьмом пункта 1.3.6, абзацах первом, пятом, двенадцатом пункта 1.3.7 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

2. В разделе 2:

2.1. В пункте 2.2.1, абзаце первом пункта 2.2.2 подраздела 2.2, пункте 2.3.1 подраздела 2.3, абзацах втором – четвертом подраздела 2.4, подразделах 2.6, 2.13, пункте 2.14.1, абзаце третьем пункта 2.14.5, пункте 2.14.7 подраздела 2.14, абзаце третьем подраздела 2.15 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

2.2. В подразделе 2.5:

2.2.1. В абзаце первом цифры «30» заменить цифрами «20», слово «департамент» – словом «министерство», слова «абзаце четвертом» – словами «абзацах третьем – пятом».

2.2.2. В абзаце втором слово «департамент» заменить словом «министерство».

2.2.3. Абзац третий после слов «населенного пункта,» дополнить словами «садоводства для собственных нужд,».

2.2.4. В абзаце четвертом цифры «80» заменить цифрами «60», слово «департамент» – словом «министерство».

2.2.5. В абзаце пятом цифры «70» заменить цифрами «57», слово «департамент» – словом «министерство».

2.3. В подразделе 2.7:

2.3.1. В пунктах 2.7.1, 2.7.6 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

2.3.2. В пункте 2.7.8:

- в абзацах первом, третьем слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах;

- в абзаце девятом слова «лица департамента» заменить словами «лица министерства», слова «директора департамента» – словами «министра имущественных отношений Ярославской области (далее – министр)».

2.4. В абзаце первом пункта 2.9.1 подраздела 2.9 слова «в департамент» в соответствующих падежах заменить словами «в министерство» в соответствующих падежах, слова «департамент принимает» – словами «министерство принимает», слова «первым заместителем директора департамента» – словами «заместителем министра, курирующим отдел управления земельными ресурсами министерства (далее – заместитель министра)».

3. В разделе 3:

3.1. В абзаце шестом, абзаце пятом пункта 3.4.1, абзаце третьем пункта 3.4.2 подраздела 3.4 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

3.2. В подразделе 3.1:

3.2.1. В пункте 3.1.1, абзаце третьем пункта 3.1.2, абзацах первом, втором пункта 3.1.3, пунктах 3.1.4, 3.1.5 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

3.2.2. В пункте 3.1.6 слова «первому заместителю директора департамента» заменить словами «заместителю министра».

3.3. В подразделе 3.2:

3.3.1. Пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление к заместителю министра не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка зарегистрированного заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложенными к нему документами.».

3.3.2. В пункте 3.2.2:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- заместитель министра;»;

- в абзаце четвертом слово «департамента» заменить словом «министерства»;

- в абзаце шестом слова «и кадровой работы департамента» заменить словом «министерства», аббревиатуру «ОПОиКР» – аббревиатурой «ОПО»;

- в абзаце седьмом аббревиатуру «ОПОиКР» заменить аббревиатурой «ОПО».

3.3.3. В абзаце первом пункта 3.2.3 слова «Первый заместитель директора департамента» заменить словами «Заместитель министра».

3.3.4. Пункт 3.2.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.6. В течение 10 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка сотрудник ОУЗР:

- осуществляет подготовку уведомления о возврате заявления заявителю (в 2 экземплярах);

- согласовывает уведомление о возврате заявления заявителю с начальником ОУЗР;

- передает согласованное уведомление о возврате заявления заявителю на подпись заместителю министра;

- передает подписанное уведомление о возврате заявления заявителю сотруднику ООР для регистрации;

- вручает заявителю 1 экземпляр уведомления о возврате заявления заявителю с приложением оригинала заявления, а в случае если заявитель не явился в министерство для получения уведомления о возврате заявления заявителю, передает 1 экземпляр уведомления о возврате заявления заявителю с приложением оригинала заявления в ООР для направления их заявителю посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

Уведомление о возврате заявления заявителю принимается в случаях, если:

- заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка не соответствует требованиям, установленным пунктом 2.7.2 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента;

- заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка подано в иной уполномоченный орган;

- не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 2.7.3 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

В уведомлении о возврате заявления заявителю сообщаются причины, послужившие основанием для возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю с указанием соответствующих положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов.

Принятие решения о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю по основаниям,

указанным в абзацах восьмом, десятом данного пункта, не препятствует повторному обращению заявителя после устранения причин, послуживших основанием для принятия такого решения, за предоставлением государственной услуги.

Сотрудник ОУЗР информирует заявителя о возможности получения уведомления о возврате заявления заявителю посредством телефонной связи в министерстве или через МФЦ, если заявитель в качестве способа получения результата предоставления государственной услуги выбрал МФЦ.

В случае выбора заявителем МФЦ в качестве способа получения результата предоставления государственной услуги сотрудник ОУЗР передает уведомление о возврате заявления заявителю, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложенными к нему документами – курьерской службе МФЦ в сроки, установленные соглашением о взаимодействии (не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации уведомления о возврате заявления заявителю).

Возврат заявителю заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложенными к нему документами осуществляется в случае их поступления в министерство в виде бумажного документа, при этом копии указанных документов остаются в министерстве.

В случае выбора заявителем Единого портала в качестве способа получения результата предоставления государственной услуги сотрудник ОУЗР передает 1 экземпляр уведомления о возврате заявления заявителю сотруднику, ответственному за работу с информацией в электронном сервисе.

Сотрудник, ответственный за работу с информацией в электронном сервисе, направляет сканированную копию уведомления о возврате заявления заявителю в личный кабинет заявителя на Едином портале не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации уведомления о возврате заявления заявителю.».

3.3.5. В абзаце втором пункта 3.2.7 слова «3 календарных дней» заменить словами «1 рабочего дня».

3.3.6. Пункты 3.2.8 – 3.2.10 изложить в следующей редакции:

«3.2.8. В срок, не превышающий 20 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, сотрудник ОУЗР:

- рассматривает поступившее заявление;
- проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- при наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляет подготовку уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в 2 экземплярах);
- при отсутствии оснований для возврата заявления заявителю, оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляет подготовку распоряжения

о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в 2 экземплярах);

- согласовывает уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с начальником ОУЗР;

- согласовывает уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с начальником ОПО;

- передает согласованное уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или согласованное распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка на подпись заместителю министра;

- передает подписанное уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или подписанное распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка сотруднику ООР для регистрации;

- на подписанном распоряжении о предварительном согласовании предоставления земельного участка проставляет печать министерства с изображением Государственного герба Российской Федерации и наименованием министерства;

- направляет 1 экземпляр уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю.

Уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случаях, если:

- схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- испрашиваемый земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1– 13, 14.1 – 19, 22, 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

- испрашиваемый земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

В уведомлении об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка сообщаются причины, послужившие основанием для отказа в предварительном согласовании предоставления

земельного участка, с указанием соответствующих положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов.

В распоряжении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указывается информация, предусмотренная пунктами 9 – 11, 13 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет 2 года.

На каждом этапе согласования уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка при установлении факта несоответствия требованиям, установленным действующим законодательством, в том числе Административным регламентом, уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка возвращается одним из лиц, ответственных за выполнение административной процедуры, в ОУЗР на доработку.

3.2.9. В случае поступления в министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в срок, не превышающий 20 календарных дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в министерство, сотрудник ОУЗР обеспечивает подготовку и опубликование извещения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для указанных целей и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте министерства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В извещении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указывается информация, предусмотренная пунктом 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе сотрудник ОУЗР в недельный срок со дня поступления этих заявлений:

- осуществляет подготовку приказа о проведении аукциона (в 2 экземплярах);
- согласовывает приказ о проведении аукциона с начальником ОУЗР;
- согласовывает приказ о проведении аукциона с начальником ОПО;

- передает согласованный приказ о проведении аукциона на подпись заместителю министра;
- передает подписанный приказ о проведении аукциона сотруднику ООР для регистрации;
- на подписанном приказе о проведении аукциона проставляет печать министерства с изображением Государственного герба Российской Федерации и наименованием министерства;
- направляет 1 экземпляр приказа о проведении аукциона заявителю.

На каждом этапе согласования приказа о проведении аукциона при установлении факта несоответствия требованиям, установленным действующим законодательством, в том числе Административным регламентом, приказ о проведении аукциона возвращается одним из лиц, ответственных за выполнение административной процедуры, в ОУЗР на доработку.

3.2.10. В срок не более 10 календарных дней по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, при отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе сотрудник ОУЗР:

- осуществляет подготовку распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в 2 экземплярах);
- согласовывает распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с начальником ОУЗР;
- согласовывает распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с начальником ОПО;
- передает согласованное распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка на подпись заместителю министра;
- передает подписанное распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка сотруднику ООР для регистрации;
- на подписанном распоряжении о предварительном согласовании предоставления земельного участка проставляет печать министерства с изображением Государственного герба Российской Федерации и наименованием министерства;
- направляет 1 экземпляр распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю.

В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, сотрудник ОУЗР без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

В распоряжении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указывается информация, предусмотренная пунктами 9 – 11, 13 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет 2 года.

На каждом этапе согласования распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка при установлении факта несоответствия требованиям, установленным действующим законодательством, в том числе Административным регламентом, распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка возвращается одним из лиц, ответственных за выполнение административной процедуры, в ОУЗР на доработку.».

3.3.7. В пункте 3.2.11 слова «первым заместителем директора департамента» заменить словами «заместителем министра».

3.3.8. В пункте 3.2.12:

- в абзаце втором:

цифры «26» заменить цифрами «16», слово «департамент» – словом «министерство», слово «граждан» – словом «гражданам», слова «крестьянских (фермерских) хозяйств» – словами «крестьянским (фермерским) хозяйствам», цифры «76» – цифрами «56»;

после слов «населенного пункта,» дополнить словами «садоводства для собственных нужд,»;

- в абзаце третьем слово «департамент» заменить словом «министерство».

3.4. В подразделе 3.3:

3.4.1. Абзац второй пункта 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«- заместитель министра;».

3.4.2. В пункте 3.3.3:

- в абзаце первом слово «департаменте» заменить словом «министерстве»;

- в абзаце втором слова «3 календарных дней» заменить словами «1 рабочего дня», слово «департамент» – словом «министерство»;

- в абзаце третьем слова «первым заместителем директора департамента проекта договора аренды земельного участка или приказа об отказе в предоставлении земельного участка» заменить словами «заместителем министра распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо приказа о проведении аукциона».

3.5. В пункте 3.3.5 цифру «4» заменить цифрой «3».

4. В разделе 4:

4.1. В пункте 4.1:

4.1.1. В абзаце первом слово «департамента» заменить словом «министерства», слова «первым заместителем директора департамента» – словами «заместителем министра».

4.1.2. В абзаце втором слово «департамента» заменить словом «министерства».

4.2. В абзацах первом, втором пункта 4.2, абзацах втором, третьем пункта 4.3 слово «департамента» заменить словом «министерства».

5. В разделе 5:

5.1. В наименовании, пункте 5.1, абзаце восьмом пункта 5.2, абзацах втором, четвертом, пятом пункта 5.4, абзацах втором, четвертом, шестом пункта 5.6 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

5.2. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в министерство, МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ, должностного лица МФЦ подаются в министерство цифрового развития Ярославской области. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) министерства, министра, должностного лица министерства, государственного служащего рассматриваются непосредственно министром.

Жалоба на решения и действия (бездействие) министерства, министра, должностного лица министерства, государственного служащего может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта министерства на портале органов государственной власти Ярославской области, через Единый портал, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

5.3. В пункте 5.5 слова «в департамент» заменить словами «в министерство», слова «департамент информатизации и связи» – словами «министерство цифрового развития», слова «отказа департамента, должностного лица департамента» – словами «отказа министерства, должностного лица министерства».

5.4. В абзаце втором подраздела 5.8 слова «департамент информатизации и связи» заменить словами «министерство цифрового развития».

6. В реквизите адресата формы заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области (приложение 1 к Административному регламенту), слова «Директору департамента имущественных и земельных» заменить словами «Министру имущественных».