



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16.02.2024 № 4-н
г. Ярославль

О рассмотрении заявлений
о выдаче согласия
на совершение сделок
с арендованными лесными
участками или арендными
правами и признании
утратившими силу отдельных
приказов департамента лесного
хозяйства Ярославской области

Во исполнение постановления Правительства области от 21.06.2023 № 587-п «Об изменении структуры исполнительных органов Ярославской области»

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Образовать комиссию по рассмотрению заявлений о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами.

3. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами.

4. Признать утратившими силу приказы департамента лесного хозяйства Ярославской области:

- от 16.11.2009 № 557 «О рассмотрении заявлений о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами»;

- от 14.07.2010 № 539 «О внесении изменений в приказ департамента лесного хозяйства Ярославской области от 16.11.2009 № 557»;

- от 25.06.2013 № 436 «О внесении изменения в приказ департамента лесного хозяйства Ярославской области от 16.11.2009 № 557»;

- от 28.01.2015 № 49 «О внесении изменений в приказ департамента лесного хозяйства Ярославской области от 16.11.2009 № 557»;
- от 10.10.2017 № 1105 «О внесении изменения в приказ департамента лесного хозяйства Ярославской области от 16.11.2009 № 557»;
- от 17.01.2020 № 1-н «О внесении изменений в приказ департамента лесного хозяйства Ярославской области от 16.11.2009 № 557»;
- от 29.11.2021 № 16-н «О внесении изменения в приказ департамента лесного хозяйства Ярославской области от 16.11.2009 № 557».

5. Контроль за исполнением приказа возложить на министра лесного хозяйства и природопользования Ярославской области – главного государственного лесного инспектора Ярославской области – главного государственного инспектора Ярославской области в области охраны окружающей среды – государственного охотничьего инспектора Ярославской области Пенькова Д.В.

6. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр лесного хозяйства
и природопользования Ярославской
области – главный государственный
лесной инспектор Ярославской
области – главный государственный
инспектор Ярославской области
в области охраны окружающей
среды – государственный охотничий
инспектор Ярославской области



Д.В. Пеньков

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
лесного хозяйства
и природопользования
Ярославской области

от 16.02.2024 № 4-4

СОСТАВ
комиссии по рассмотрению заявлений
о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными
участками или арендными правами

Тиханова
Дарья Андреевна - заместитель министра лесного хозяйства
и природопользования Ярославской области,
председатель комиссии

Азизова
Анастасия Валерьевна - начальник отдела организации использования
лесов министерства лесного хозяйства
и природопользования Ярославской области,
заместитель председателя комиссии

Тихомиров
Алексей Валерьевич - заместитель начальника отдела организации
использования лесов министерства лесного
хозяйства и природопользования Ярославской
области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Веденеев
Антон Евгеньевич - заместитель начальника отдела организации
охраны, защиты и воспроизводства лесов
министерства лесного хозяйства и природополь-
зования Ярославской области

Леонидова
Лариса Валерьевна - начальник отдела правового обеспечения
и кадровой работы министерства лесного
хозяйства и природопользования Ярославской
области

Малахов
Алексей Иванович

- начальник отдела федерального государственного лесного контроля (надзора) министерства лесного хозяйства и природопользования Ярославской области – старший государственный лесной инспектор Ярославской области

Помещикова
Любовь Сергеевна

- начальник отдела финансового планирования, бюджетного учета и администрирования доходов министерства лесного хозяйства и природопользования Ярославской области

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
лесного хозяйства
и природопользования
Ярославской области
от 16.02.2024 № 4-н

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами

1. Комиссия по рассмотрению заявлений о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (далее – комиссия) создана в целях реализации положений статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Целью деятельности комиссии является рассмотрение заявлений о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (далее – заявления): сдачу арендатором арендованного имущества в субаренду (поднаем) и передачу прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставление арендованного имущества в безвозмездное пользование, передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ярославской области, настоящим Положением.

3. Состав комиссии утверждается приказом министерства лесного хозяйства и природопользования Ярославской области (далее – министерство). Комиссию возглавляет председатель комиссии, который руководит деятельностью комиссии и организует ее работу, председательствует на заседаниях комиссии, подписывает запросы, заключения, рекомендации комиссии, утверждает протоколы ее заседаний. Обязанности председателя комиссии во время его отсутствия исполняет заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии осуществляет подготовку материалов, необходимых для рассмотрения заявлений на заседаниях комиссии, готовит проекты повесток заседаний комиссии, направляет указанные материалы членам комиссии, ведет протоколы заседаний комиссии, готовит заключения, рекомендации комиссии, письменные ответы заявителям.

4. Рассмотрение заявлений осуществляется комиссией на основании комплексной экспертизы представленных документов на предмет

соответствия требованиям Порядка выдачи согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами, утверждаемого приказом министерства.

Общий срок рассмотрения комиссией заявления о выдаче (об отказе в выдаче) согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами не должен превышать 30 календарных дней с момента регистрации заявления, которая осуществляется сотрудниками приемной министерства в течение 2 рабочих дней с момента поступления заявления в министерство.

5. По итогам рассмотрения заявления о выдаче (об отказе в выдаче) согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами комиссией в срок не позднее 2 рабочих дней с даты заседания комиссии готовится решение, которое оформляется письмом за подписью министра лесного хозяйства и природопользования Ярославской области и направляется заявителю в срок не позднее 3 рабочих дней с даты подписания путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному заявителем в заявлении, или путем вручения письма заявителю (уполномоченному представителю заявителя) лично под расписку.

6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

Члены комиссии принимают участие в ее заседаниях непосредственно. Принятие решений путем заочного опроса не допускается. В случае невозможности присутствия на заседании член комиссии заблаговременно в письменной форме извещает об этом председателя или секретаря комиссии.

7. Заседания комиссии считаются правомочными при условии присутствия на заседании не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. Решения комиссии фиксируются в протоколе, который подписывается секретарем комиссии и утверждается председателем комиссии.

Особое мнение членов комиссии, проголосовавших против принятого решения, оформляется в письменном виде и прикладывается к протоколу комиссии.

8. Общий контроль за реализацией принятых комиссией решений осуществляет председатель комиссии.

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
лесного хозяйства
и природопользования
Ярославской области
от 16.02.2024 № 4-н

ПОРЯДОК
выдачи согласия на совершение сделок с арендованными
лесными участками или арендными правами

1. Порядок выдачи согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (далее – Порядок) устанавливает процедуру принятия решений о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (далее – согласие) в соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации и Положением о министерстве лесного хозяйства и природопользования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 18.08.2023 № 792-п «О министерстве лесного хозяйства и природопользования Ярославской области, признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

2. Решение о выдаче (об отказе в выдаче) согласия принимается министерством лесного хозяйства и природопользования Ярославской области (далее – министерство) по результатам заседания комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче согласия (далее – комиссия), образуемой приказом министерства.

3. Основанием для принятия решения о выдаче согласия служит заявление о выдаче согласия (далее – заявление).

В заявлении указываются вид сделки, полное наименование арендатора лесного участка (далее – арендатор) – юридического лица, индивидуального предпринимателя или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, в пользу которого осуществляется сделка, дата и номер договора аренды лесного участка (далее – договор аренды), местоположение и кадастровый номер арендованного лесного участка.

Заявление подписывается арендатором, подпись скрепляется печатью (при наличии).

К заявлению прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о регистрации договора аренды, полученная не ранее чем за 6 месяцев до подачи заявления;

- копия документа, удостоверяющего личность (для арендаторов – физических лиц), выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов – юридических лиц), выписка из Единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов – индивидуальных предпринимателей);

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе;

- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание заявления:

доверенность (для арендаторов – юридических лиц, физических лиц, индивидуальных предпринимателей);

копия учредительного документа и копия документа, подтверждающего полномочия подписанта (для арендаторов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- сведения о субарендаторе – лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами;

- копия документа, удостоверяющего личность (для субарендаторов – физических лиц), выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для субарендаторов – юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для субарендаторов – индивидуальных предпринимателей);

- копия свидетельства о постановке субарендатора на налоговый учет в налоговом органе.

4. Согласие не выдается в случаях, если:

- арендатором представлено заявление, не соответствующее требованиям, установленным абзацами вторым и третьим пункта 3 Порядка, либо не представлены документы, указанные в абзацах четвертом – четырнадцатом пункта 3 Порядка;

- субарендатору в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;

- информация о субарендаторе внесена в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

- в отношении субарендатора (юридического лица или индивидуального предпринимателя) осуществляется процедура банкротства;

- субарендатор находится в процессе ликвидации или прекращает деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- заключенный с арендатором договор аренды не приведен в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации;

- в отношении заключенного договора аренды действует запрет на передачу прав и обязанностей, сдачу арендованного участка в субаренду;

- лесной участок не поставлен на государственный кадастровый учет;

- совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами повлечет нарушения требований устойчивого и рационального лесопользования, а также прав граждан в области охраны окружающей среды;

- в ходе проверки выполнения арендатором обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей по договору аренды выявлены существенные или неоднократные нарушения договора аренды.

Отказ в выдаче согласия не препятствует повторному обращению арендатора с заявлением.

5. Заявление рассматривается комиссией в срок не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления, которая осуществляется сотрудниками приемной министерства в течение 2 рабочих дней с даты поступления заявления в министерство.

Решение о выдаче согласия готовится в срок не позднее 2 рабочих дней с даты заседания комиссии и оформляется письмом, которое подписывается министром лесного хозяйства и природопользования Ярославской области (далее – министр) и содержит следующие сведения:

- сведения о лесном участке, в отношении которого выдается согласие;
- сведения об арендаторе, которому выдается согласие;
- сведения о субарендаторе;
- сделка с арендованными лесными участками или арендными правами, на совершение которой выдается согласие;
- срок действия согласия, который составляет 60 календарных дней.

В срок не позднее 3 рабочих дней с даты подписания письма, указанного в абзаце втором данного пункта, министром заявитель уведомляется о принятом решении о выдаче (об отказе в выдаче) согласия путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному заявителем в заявлении, или путем вручения письма заявителю (уполномоченному представителю заявителя) лично под расписку (уведомив об этом заявителя способом, указанным в заявлении).

При совершении сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственным по договору аренды перед арендодателем остается арендатор.

Договор субаренды лесного участка не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

6. В случае если арендатор обратился с заявлением с целью получения согласия на совершение сделок с частью арендованного лесного участка или соответствующими арендными правами, комиссией рассматривается вопрос о выдаче предварительного согласия. Выдача предварительного согласия осуществляется в соответствии с пунктами 2 – 5 Порядка.

В случае выдачи предварительного согласия заявитель вправе обратиться за получением согласия после проведения мероприятий по разделу лесного участка, кадастровому учету образуемых в результате раздела лесных участков, внесения соответствующих изменений в договор аренды, регистрации прав на образуемые в результате раздела участка.

В случае наличия предварительного согласия в выдаче согласия может быть отказано только в случае, если основания для отказа возникли после выдачи предварительного согласия.

7. Лицом, ответственным за принятие решения о выдаче (об отказе в выдаче) согласия, является министр.

8. Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) и решение министерства в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.