



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

27.02.2024

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

16-14601

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 29.12.2023 № 43-Н

г. Ярославль

О внесении изменений  
в приказ департамента  
имущественных и земельных  
отношений Ярославской  
области от 07.04.2016 № 6-н

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства области от 21.06.2023 № 587-п «Об изменении структуры исполнительных органов Ярославской области»

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 07.04.2016 № 6-н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «департаменте имущественных и земельных» заменить словами «министерстве имущественных», слова «"О создании департамента по управлению государственным имуществом» — словами «"О министерстве имущественных отношений».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Ярославской области Еременко В.И.».

1.3. В Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду (собственность) без проведения торгов», утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Ярославской области



А.Н. Серебрякова

Приложение  
к приказу министерства  
имущественных отношений  
Ярославской области  
от 29.12.2023 № 43-н \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Административный регламент предоставления  
государственной услуги «Предоставление земельных участков,  
находящихся в собственности Ярославской области, гражданам  
для индивидуального жилищного строительства, ведения личного  
подсобного хозяйства в границах населенного пункта, гражданам  
и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления  
крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду  
(собственность) без проведения торгов»**

1. В разделе 1:

1.1. В подразделе 1.2:

1.1.1. В абзаце первом пункта 1.2.1 слова «департамент имущественных и земельных» заменить словами «министерство имущественных».

1.1.2. В пункте 1.2.3 слова «департаменте, МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"» заменить словами «министерстве имущественных отношений Ярославской области (далее – министерство), МФЦ в соответствии с положениями Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"».

1.2. В подразделе 1.3:

1.2.1. Абзац второй пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«- в министерстве;».

1.2.2. В пунктах 1.3.2, 1.3.3, абзаце шестом пункта 1.3.5, абзацах втором, седьмом – девятом пункта 1.3.6, абзацах первом, пятом, тринадцатом пункта 1.3.7 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

2. В разделе 2:

2.1. В пункте 2.2.1, абзаце первом пункта 2.2.2 подраздела 2.2, пункте 2.3.1 подраздела 2.3, абзацах третьем, четвертом подраздела 2.4, подразделах 2.6, 2.13, пункте 2.14.1, абзаце третьем пункта 2.14.5, пункте 2.14.7 подраздела 2.14, абзаце третьем подраздела 2.15 слово

«департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

2.2. В подразделе 2.5:

2.2.1. В абзаце первом цифры «80» заменить цифрами «60», слово «департамент» – словом «министерство».

2.2.2. В абзаце втором цифры «70» заменить цифрами «57», слово «департамент» – словом «министерство».

2.2.3. В абзаце третьем цифры «30» заменить цифрами «20», слово «департамент» – словом «министерство».

2.2.4. В абзаце четвертом слово «департамент» заменить словом «министерство».

2.3. В подразделе 2.7:

2.3.1. В пункте 2.7.1 слово «департамент» заменить словом «министерство».

2.3.2. В пункте 2.7.7:

- в абзацах первом, третьем слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах;

- в абзаце девятом слова «лица департамента» заменить словами «лица министерства», слова «директора департамента» – словами «министра имущественных отношений Ярославской области (далее – министр)».

3. В разделе 3:

3.1. Абзац четвертый дополнить словами «и направление (выдача) заявителю проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка или приказа о проведении аукциона выбранным заявителем способом получения результата предоставления государственной услуги».

3.2. Абзац пятый признать утратившим силу.

3.3. В абзаце восьмом слово «департаментом» заменить словом «министерством».

3.4. В подразделе 3.1:

3.4.1. В пункте 3.1.1, абзаце третьем пункта 3.1.2, абзаце первом пункта 3.1.3, пунктах 3.1.4, 3.1.5 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

3.4.2. В пункте 3.1.6 слова «первому заместителю директора департамента» заменить словами «заместителю министра, курирующему отдел управления земельными ресурсами министерства (далее – заместитель министра)».

3.5. В подразделе 3.2:

3.5.1. Пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление к заместителю министра не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка зарегистрированного заявления о предоставлении земельного участка с приложенными к нему документами.»

3.5.2. В пункте 3.2.2:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- заместитель министра;»;

- в абзаце четвертом слово «департамента» заменить словом «министерства»;

- в абзаце шестом слова «и кадровой работы департамента» заменить словом «министерства», аббревиатуру «ОПОиКР» – аббревиатурой «ОПО»;

- в абзаце седьмом аббревиатуру «ОПОиКР» заменить аббревиатурой «ОПО».

3.5.3. В абзаце первом пункта 3.2.3 слова «Первый заместитель директора департамента» заменить словами «Заместитель министра».

3.5.4. Пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка сотрудник ОУЗР:

- осуществляет подготовку уведомления о возврате заявления заявителю (в 2 экземплярах);

- согласовывает уведомление о возврате заявления заявителю с начальником ОУЗР;

- передает согласованное уведомление о возврате заявления заявителю на подпись заместителю министра;

- передает подписанное уведомление о возврате заявления заявителю сотруднику ООР для регистрации;

- вручает заявителю 1 экземпляр уведомления о возврате заявления заявителю с приложением оригинала заявления, а в случае если заявитель не явился в министерство для получения уведомления о возврате заявления заявителю передает 1 экземпляр уведомления о возврате заявления заявителю с приложением оригинала заявления в ООР для направления их заявителю посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

Уведомление о возврате заявления заявителю принимается в случаях, если:

- заявление о предоставлении земельного участка не соответствует требованиям, установленным пунктом 2.7.2 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента;

- заявление о предоставлении земельного участка подано в иной уполномоченный орган;

- не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 2.7.3 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

В уведомлении о возврате заявления заявителю сообщаются причины, послужившие основанием для возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю, с указанием соответствующих положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов.

Принятие решения о возврате заявления о предоставлении земельного участка заявителю по основаниям, указанным в абзацах восьмом, десятом данного пункта, не препятствует повторному обращению заявителя после

устранения причин, послуживших основанием для принятия такого решения, за предоставлением государственной услуги.

Сотрудник ОУЗР посредством телефонной связи информирует заявителя о возможности получения уведомления о возврате заявления заявителю в министерстве или через МФЦ, если заявитель выбрал МФЦ в качестве способа получения результата предоставления государственной услуги.

В случае выбора заявителем МФЦ в качестве способа получения результата предоставления государственной услуги сотрудник ОУЗР передает уведомление о возврате заявления заявителю, заявление о предоставлении земельного участка с приложенными к нему документами – курьерской службе МФЦ в сроки, установленные соглашением о взаимодействии (не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации уведомления о возврате заявления заявителю).

Возврат заявителю заявления о предоставлении земельного участка с приложенными к нему документами осуществляется в случае их поступления в министерство в виде бумажного документа, при этом копии указанных документов остаются в министерстве.

В случае выбора заявителем Единого портала в качестве способа получения результата предоставления государственной услуги сотрудник ОУЗР передает 1 экземпляр уведомления о возврате заявления заявителю сотруднику, ответственному за работу с информацией в электронном сервисе.

Сотрудник, ответственный за работу с информацией в электронном сервисе, направляет сканированную копию уведомления о возврате заявления заявителю в личный кабинет заявителя на Едином портале не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации уведомления о возврате заявления заявителю.».

3.5.5. В абзаце втором пункта 3.2.6 слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня».

3.5.6. В абзаце первом пункта 3.2.7 цифры «30» заменить цифрами «20», слово «департамент» – словом «министерство».

3.5.7. В абзаце первом пункта 3.2.8 слова «в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на портале органов государственной власти Ярославской области, в том числе на официальном сайте департамента, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"» заменить словами «о предоставлении земельного участка для указанных целей и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте министерства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"».

3.5.8. Пункты 3.2.9, 3.2.11, 3.2.12 признать утратившими силу.

3.5.9. Пункт 3.2.10 изложить в следующей редакции:

«3.2.10. В срок, не превышающий 20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, сотрудник ОУЗР:

- рассматривает поступившее заявление;
- проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка;
- при наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка осуществляет подготовку проекта приказа об отказе в предоставлении земельного участка (в 2 экземплярах);
- согласовывает проект приказа об отказе в предоставлении земельного участка с начальником ОУЗР;
- согласовывает проект приказа об отказе в предоставлении земельного участка с начальником ОПО;
- передает согласованный проект приказа об отказе в предоставлении земельного участка на подпись заместителю министра;
- проставляет на приказе об отказе в предоставлении земельного участка печать министерства с изображением Государственного герба Российской Федерации и наименованием министерства;
- передает подписанный приказ об отказе в предоставлении земельного участка сотруднику ООР для регистрации;
- направляет 1 экземпляр приказа об отказе в предоставлении земельного участка заявителю.»

3.5.10. В пункте 3.2.14:

- в абзаце первом:
  - слова «уведомления о возврате заявления заявителю или» исключить;
  - слова «указанных документов в департаменте» заменить словами «указанного документа в министерстве»;
- в абзаце втором:
  - слова «3 календарных дней» заменить словами «1 рабочего дня», слово «департамент» – словом «министерство», слова «указанные документы» – словами «указанный документ»;
  - слова «уведомления о возврате заявления заявителю или», «уведомления о возврате заявления заявителю, заявления о предоставлении земельного участка с приложенными к нему документами или», «их» исключить;
- из абзаца третьего слова «уведомление о возврате заявления заявителю, заявление о предоставлении земельного участка с приложенными к нему документами или» исключить;
- абзац четвертый признать утратившим силу;
- из абзаца пятого слова «один экземпляр уведомления о возврате заявления заявителю или» исключить;
- в абзаце шестом:

слова «уведомления о возврате заявления заявителю или приказ» заменить словом «приказа»;

слова «регистрации уведомления о возврате заявления заявителю или» исключить.

3.5.11. Из абзаца второго пункта 3.2.15 слова «уведомления о возврате заявления заявителю или» исключить.

3.5.12. В пункте 3.2.16:

- в абзацах втором, третьем цифры «30» заменить цифрами «20», слово «департамент» – словом «министерство»;

- в абзаце четвертом слова «приказа об отказе в предоставлении земельного участка» заменить словами «уведомления о возврате заявления заявителю», слово «департамент» – словом «министерство».

3.6. В подразделе 3.3:

3.6.1. Наименование дополнить словами «и направление (выдача) заявителю проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка или приказа о проведении аукциона выбранным заявителем способом получения результата предоставления государственной услуги».

3.6.2. Пункт 3.3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Ответственными за выполнение административной процедуры являются:

- заместитель министра;

- начальник ОУЗР;

- сотрудник ОУЗР;

- сотрудник, ответственный за работу с информацией в электронном сервисе (при поступлении заявления о предоставлении земельного участка и документов через Единый портал);

- сотрудник ООР.».

3.6.3. В пункте 3.3.2 слово «департамент» заменить словом «министерство», слова «в течение 3 календарных дней с даты поступления указанного заявления» – словами «в недельный срок со дня поступления данных заявлений», слова «начальнику ОПОиКР» – словами «его на согласование начальнику ОПО, согласованный проект приказа о проведении аукциона передает на подпись заместителю министра, подписанный приказ о проведении аукциона передает сотруднику ООР для регистрации, проставляет печать министерства с изображением Государственного герба Российской Федерации и наименованием министерства, направляет 1 экземпляр приказа о проведении аукциона заявителю».

3.6.4. В пункте 3.3.3:

- в абзаце первом слово «департамент» заменить словом «министерство», слова «в течение 9 календарных дней» – словами «в срок не более 10 календарных дней», слова «начальнику ОПОиКР» – словами «на согласование начальнику ОПО, согласованный проект договора купли-продажи (аренды) земельного участка передает на подпись заместителю министра, регистрирует договор купли-продажи (аренды) земельного участка



и проставляет печать министерства с изображением Государственного герба Российской Федерации и наименованием министерства, направляет 1 экземпляр договора купли-продажи (аренды) земельного участка земельного участка заявителю»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Сотрудник ОУЗР в день получения проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка или приказа о проведении аукциона информирует заявителя посредством телефонной связи о возможности получения результата предоставления государственной услуги (проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка или приказа о проведении аукциона) в министерстве.

Если в течение 1 рабочего дня после информирования заявителя заявитель не явился в министерство для получения результата предоставления государственной услуги, сотрудник ОУЗР осуществляет подготовку сопроводительного письма, прилагает к нему 3 экземпляра проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка или 1 экземпляр приказа о проведении аукциона и передает указанные документы сотруднику ООР для направления их заявителю посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае выбора заявителем МФЦ в качестве способа получения результата предоставления государственной услуги сотрудник ОУЗР передает результат предоставления государственной услуги курьерской службе МФЦ в сроки, установленные соглашением о взаимодействии (не позднее 2 рабочих дней со дня получения сотрудником ОУЗР подписанного заместителем министра проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка или приказа о проведении аукциона).

В случае выбора заявителем Единого портала в качестве способа получения результата предоставления государственной услуги сотрудник ОУЗР передает 1 экземпляр проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка или приказа о проведении аукциона сотруднику, ответственному за работу с информацией в электронном сервисе.

Сотрудник, ответственный за работу с информацией в электронном сервисе, направляет сканированную копию проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка или приказа о проведении аукциона в личный кабинет заявителя на Едином портале не позднее 2 рабочих дней со дня получения указанных документов.».

3.6.5. Пункты 3.3.4 – 3.3.11 признать утратившими силу.

3.6.6. В пункте 3.3.13:

- слова «первым заместителем директора департамента» заменить словами «заместителем министра», слова «бланке департамента» – словами «бланке министерства»;

- дополнить словами «и направление (выдача) заявителю проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка или приказа о проведении аукциона выбранным заявителем способом получения результата предоставления государственной услуги».

### 3.6.7. В пункте 3.3.14:

- в абзаце втором цифры «47» заменить цифрами «37»;
- в абзаце третьем слово «департамент» заменить словом «министерство»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- для направления (выдачи) заявителю проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка или приказа о проведении аукциона выбранным заявителем способом получения результата предоставления государственной услуги – не более 1 рабочего дня со дня получения проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка или приказа о проведении аукциона.».

### 3.7. Подраздел 3.4 признать утратившим силу.

3.8. В абзаце четвертом пункта 3.5.1 подраздела 3.5 слово «департамент» заменить словом «министерство».

### 4. В разделе 4:

#### 4.1. В пункте 4.1:

- в абзаце первом слова «сотрудниками департамента» заменить словами «сотрудниками министерства», слова «первым заместителем директора департамента» – словами «заместителем министра»;

- в абзаце втором слово «департамента» заменить словом «министерства».

4.2. В абзацах первом, втором пункта 4.2, абзацах втором, третьем пункта 4.3 слово «департамента» заменить словом «министерства».

### 5. В разделе 5:

5.1. В наименовании, пункте 5.1, абзаце восьмом пункта 5.2, абзацах втором, четвертом, пятом пункта 5.4, абзацах втором, четвертом, шестом пункта 5.6 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

#### 5.2. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в министерство, МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ, должностного лица МФЦ подаются в министерство цифрового развития Ярославской области. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) министерства, министра, должностного лица министерства, государственного служащего рассматриваются непосредственно министром.

Жалоба на решения и действия (бездействие) министерства, министра, должностного лица министерства, государственного служащего может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта министерства на портале органов государственной власти Ярославской области, через Единый портал, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

5.3. В пункте 5.5 слова «в департамент» заменить словами «в министерство», слова «департамент информатизации и связи» – словами

«министерство цифрового развития», слова «отказа департамента, должностного лица департамента» – словами «отказа министерства, должностного лица министерства».

5.4. В пункте 5.9 слова «департамент информатизации и связи» заменить словами «министерство цифрового развития».

6. В реквизите адресата формы заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, в аренду (собственность) без проведения торгов (приложение 1 к Административному регламенту) слова «Директору департамента имущественных и земельных» заменить словами «Министру имущественных».