



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

04.04.2024

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

16-14741

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 03.04.2024 № 15-Н

г. Ярославль

О внесении изменений  
в приказ департамента  
имущественных и земельных  
отношений Ярославской  
области от 03.07.2015 № 10-н

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства области от 21.06.2023 № 587-п «Об изменении структуры исполнительных органов Ярославской области»

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 03.07.2015 № 10-н «Об утверждении примерной формы соглашения об установлении сервитута» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «департаменте имущественных и земельных» заменить словами «министерстве имущественных», слова «создании департамента по управлению государственным имуществом» – словами «министерстве имущественных отношений».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Ярославской области Еременко В.И.».

1.3. В примерную форму соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, составляющего казну Ярославской области, являющуюся приложением к приказу, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Ярославской области

Ю.В. Кокина

Приложение  
к приказу министерства  
имущественных отношений  
Ярославской области  
от 03.04.2024 № 15-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в примерную форму соглашения об установлении сервитута  
в отношении земельного участка, составляющего казну  
Ярославской области**

1. В преамбуле слова «Департамент имущественных и земельных» заменить словами «Министерство имущественных», слова «департаменте имущественных и земельных» – словами «министерстве имущественных», слова «создании департамента по управлению государственным имуществом» – словами «министерстве имущественных отношений».

2. В разделе 3:

2.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Расчет размера платы по настоящему соглашению (далее – плата за установление сервитута) определяется Собственником в соответствии с Правилами определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, утвержденными постановлением Правительства области от 26.02.2015 № 178-п «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков и признании утратившим силу постановления Правительства области от 28.12.2012 № 1536-п». Размер платы за установление сервитута приведен в приложении 2 к настоящему соглашению.»

2.2. Пункт 3.2 дополнить словами «за весь срок действия сервитута».

2.3. В пункте 3.3:

- в абзаце втором слова «, остающихся до окончания» заменить словами «с даты начала действия сервитута до даты окончания»;

- в абзаце третьем слова «равными частями» заменить словами «пропорционально количеству дней в календарном квартале».

2.4. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Плата за установление сервитута производится Пользователем по следующим реквизитам:

Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// Управление Федерального казначейства по Ярославской области, г. Ярославль
БИК	017888102

Номер единого казначейского счета	40102810245370000065
Получатель	Управление Федерального казначейства по Ярославской области (для министерства имущественных отношений Ярославской области)
ИНН	7604016214
КПП	760401001
ОКТМО	78701000
Номер казначейского счета	03100643000000017100
КБК	91111105322020000120 (плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)

В платежном документе необходимо указать вид платежа (плата за установление сервитута, пени), кадастровый номер земельного участка и номер соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.».

2.5. В пункте 3.5:

- в абзаце четвертом слова «государственный кадастр» заменить словами «Единый государственный реестр»;

- абзац пятый дополнить словами «путем направления в течение 30 дней с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости измененной кадастровой стоимости Участка либо с даты вступления в силу нормативного правового акта уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает указанное уведомление лично под расписку или иным способом, документально подтверждающим факт и дату получения уведомления Пользователем».

3. Раздел 5 дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. При нарушении Пользователем правил осуществления сервитута, установленных разделом 2, подпунктами 4.3.1, 4.3.3 – 4.3.7 пункта 4.3 раздела 4 настоящего соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере 10 процентов годовой суммы платы за установление сервитута на текущий год за каждый случай нарушения.».

4. В разделе 10 слова «Департамент имущественных и земельных» заменить словами «Министерство имущественных».

5. В приложении 1 к соглашению слова «кадастровом паспорте земельного участка (кадастровой выписке земельного участка)» заменить

словами «выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости».