



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

06.08.2024

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

36-15110

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 06.08.2024 № 155  
г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного  
наследия в единый  
государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
и внесении изменений  
в приказ департамента  
охраны объектов культурного  
наследия Ярославской области  
от 18.04.2022 № 39

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 09.07.2024

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Вахрамеева», вторая половина XIX в. (г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 109), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купца Н.Н. Вахрамеева», начало XIX в., начало XX в. (г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 109).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купца Н.Н. Вахрамеева», начало XIX в., начало XX в. (г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 109);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купца Н.Н. Вахрамеева», начало XIX в., начало XX в. (г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 109).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.04.2022 № 39 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» изменения, признав абзац пятый пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Вахрамеева», вторая половина XIX в. (г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 109), утвержденные приказом, утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя службы

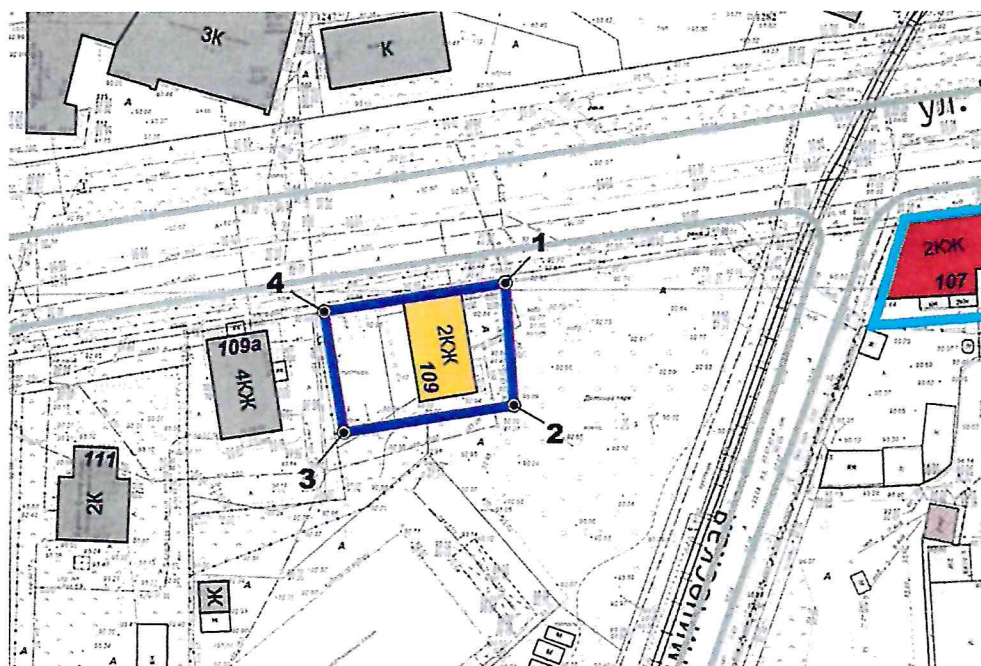


Е.Н. Субботина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 06.08.2024 № 155

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом жилой купца Н.Н. Вахрамеева», начало XIX в., начало  
XX в. (г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 109)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	373716.81	1328072.55
2	373691.30	1328074.55
3	373685.24	1328039.24
4	373710.44	1328034.97
1	373716.81	1328072.55

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 06.08.2024 № 155

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купца Н.Н. Вахрамеева», начало XIX в., начало XX в. (г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 109)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купца Н.Н. Вахрамеева», начало XIX в., начало XX в. (г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 109), являются:

- композиционные особенности и градостроительное значение здания, участвующего в формировании планировочной структуры и историко-градостроительной среды города Ярославля, формирующего северным фасадом линию застройки улицы Большой Федоровской;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане здания с повышенным вторым этажом, ориентированного с незначительным отклонением по оси север-юг, перекрытого вальмовой четырехскатной крышей;

- форма, габариты прямой вальмовой крыши; характер исторического кровельного покрытия – металлический лист на фальцевом соединении;

- капитальные стены, сложенные из красного керамического кирпича; конструктивное решение устройства стропильной системы;

- форма, размеры, конфигурация, местоположение первоначальных оконных и дверных прямоугольных проемов (в том числе частично или полностью заложенных);

- характер обработки фасадной поверхности: оштукатуренные поверхности наружных стен здания с профилированными декоративными элементами; историческое колористическое решение фасадов (оттенки белого цвета);

- композиционное решение и архитектурно-художественное декоративное оформление восточного, западного и северного фасадов здания: рельефно выделенный цоколь (в настоящее время расположенный ниже уровня дневной поверхности); междуэтажный профильный карниз, защищенный металлическим покрытием; широкий антаблемент, раскрепованный лопатками и угловыми пилястрами, состоящий из профилированного архитрава, защищенного металлическим покрытием, филенчатого фриза и сложнопрофилированного карниза; простые гладкие

лопатки в простенках, угловые пилястры с расширенными базами и профилированными капителями;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого северного фасада, в том числе:

симметричная композиция фасада в пять световых осей;

профилированный пояс на уровне первого этажа, прерываемый оконными проемами; подкарнизный тонкий поясок первого этажа по линии оконных перемычек;

широкий междуэтажный пояс, образованный междуэтажным профилированным карнизом снизу и подоконным карнизом второго этажа сверху, раскрепованный угловыми пилястрами и подоконными парапетами на профилированных базах, декорированными лепной орнаментальной лентой;

широкий антаблемент, раскрепованный в угловых частях, состоящий из профилированного архитрава, защищенного металлическим покрытием, филенчатого фриза и сложнопрофилированного карниза;

ленточный руст стен второго этажа;

оформление окон первого этажа профилированными наличниками с замковыми камнями бриллиантового руста и высокой перемычкой с клиновидным рустом;

оформление оконных проемов второго этажа профилированными наличниками, прямыми сандриками на кронштейнах; декоративное оформление фризов сандриков геометрическим узором (по типу упрощенного меандра);

угловые пилястры, фланкирующие лицевой северный фасад, с базами и профилированными капителями, на уровне второго этажа декорированные вертикальными филенками и арабесками;

- историческая пространственно-планировочная структура здания в капитальных стенах и перекрытиях;

- архитектурно-художественное оформление интерьера: фрагмент деревянного ограждения с балясинами и профилированными перилами.