

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 21.08.2024 № 172  
г. Ярославль

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об исключении выявленных объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия, уточнении сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении состава объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 16.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состава сведений, включаемых в данный перечень, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия

Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 01.07.2024

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы Майковых», конец XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово), в качестве объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово);

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы Майковых: дом помещиков Майковых», конец XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово, д. 15), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель усадьбы Майковых – Кокуевых», конец XVIII в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово, д. 15), в составе объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово);

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Рождества Христова: церковь Рождества Христова», 1803 г. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Рождества Христова с колокольной», 1787 г., 1870-е гг. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово), в составе объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово);

- требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в.,



начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово);

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель усадьбы Майковых – Кокуевых», конец XVIII в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово, д. 15), в составе объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово);

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Рождества Христова с колокольней», 1787 г., 1870-е гг. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово), в составе объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель усадьбы Майковых – Кокуевых», конец XVIII в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово, д. 15), в составе объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Рождества Христова с колокольней», 1787 г., 1870-е гг. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово), в составе объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово);

- состав объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово).

3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по причине отсутствия историко-культурной ценности:

- выявленного объекта культурного наследия (памятника) «Ансамбль усадьбы Майковых: парк с системой прудов со свинцовым водопроводом», начало XIX в. – конец XIX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово);

- выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Рождества Христова», 1803 г. – начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово);

- выявленного объекта культурного наследия (памятника) «Ансамбль церкви Рождества Христова: дом священника», начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово).

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в пункте 3, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ярославской области.

5. Уточнить сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня», 1900 г. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово), изложив его наименование в следующей редакции: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня», 1900 г. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово), в составе объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово).

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

7. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя службы

Е.Н. Субботина



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 21.08.2024 № 172





### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения –  
достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба  
Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в.,  
начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район,  
Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы кадастрового участка
-  - границы территории достопримечательного места
-  - характерная точка границы

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1	358290,08	1311458
2	358082,56	1311767
3	358117,68	1311794
4	358145,03	1311897
5	358294,58	1311946
6	358268,13	1312046
7	358147,56	1312006
8	358108,76	1312081
9	357941,7	1312235
10	357694,31	1311925
11	357788,37	1311804
12	357637,06	1311628
13	357644,42	1311574
14	357667,07	1311577
15	357680,74	1311530
16	357763,54	1311553
17	357783,67	1311574
18	357758,76	1311643
19	357984,59	1311835
20	358067,28	1311740
21	358261,92	1311440
22	358290,08	1311458
1	358290,08	1311458



УТВЕРЖДЕНЫ

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 21.08.2024 № 172

## ТРЕБОВАНИЯ

**к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту  
в границах территории объекта культурного наследия регионального  
значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая  
усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в.,  
начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район,  
Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово)**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово), разрешаются:

- работы по сохранению памятников, находящихся в границах территории достопримечательного места;
- работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;
- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на территории достопримечательного места;
- капитальный ремонт и реконструкция зданий – ценных элементов застройки без увеличения их объемно-пространственной композиции

с сохранением высотных габаритов, основных строительных и отделочных материалов (дерево) и декоративного убранства фасадов;

- капитальный ремонт и реконструкция зданий – средовой исторической усадебной застройки с сохранением основных строительных и отделочных материалов (дерево), декора лицевых фасадов, представленного резными деревянными наличниками, высотных габаритов;

- проведение археологических исследований;

- крыши – скатные или вальмовые, без переломов скатов;

- устройство малых архитектурных форм (скамейки, фонари, скульптурные композиции, элементы монументально-декоративного искусства и т.п.), не оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- организация наружного освещения территории с установкой наземных светильников;

- благоустройство территории с использованием натуральных материалов, мощения, плиточного покрытия, с обеспечением инфраструктуры в полном объеме;

- возведение хозяйственных построек на дворовой территории высотой не более 1 этажа из традиционных материалов (кирпич, дерево), кровельное покрытие крыш построек – металл, постройки имеют облик, не диссонирующий с исторической средой;

- обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия;

- текущий капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций; прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

- установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

- санитарные рубки древесных и кустарниковых насаждений;

- устройство парковой территории;

- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории;

- устройство парковок автомобильного транспорта на внутривортовой территории;

- ремонт и реконструкция дорожной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в.



(Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово), запрещаются:

- капитальный ремонт и реконструкция зданий – ценных элементов застройки, средовой исторической усадебной застройки с нарушением предмета охраны достопримечательного места, с увеличением их исторических объемно-пространственных характеристик, размеров, пропорций и параметров, с реализацией цветовых и архитектурных решений без соответствующих материалов по обоснованию (историко-архивных и натурных исследований, включенных в проектную документацию заказчиком работ);

- строительство объектов капитального строительства высотой более 12 м до конька (высота измеряется от проектной отметки уровня земли);

- применение строительных технологий, оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

- использование при строительстве объектов капитального строительства нетрадиционных строительных и отделочных материалов, в частности панелей, сайдинга, пластика;

- применение при строительстве, ремонте и реконструкции зданий, регенерации историко-градостроительной среды архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для исторической среды территории достопримечательного места: высоких мансардного типа кровель ломаной конфигурации, плоских кровель и кровель с уклоном более 35 градусов;

- размещение отдельно стоящих рекламных щитов (билбордов), рекламных конструкций;

- размещение рекламы на фасадах и на крышах зданий – объектов культурного наследия, ценных элементов застройки и средовой исторической усадебной застройки;

- размещение инженерно-технического оборудования на лицевых фасадах зданий;

- размещение инженерно-технического оборудования на объектах культурного наследия, на зданиях – ценных элементах застройки и средовой исторической усадебной застройки;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- снос зданий, являющихся ценными элементами застройки и средовой исторической усадебной застройки;

- устройство сплошных оград, ограждение участков металлическим профилированным листом;

- установка высотных сооружений (телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи, вышек);

- размещение объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- размещение на территории достопримечательного места предприятий автосервиса, автомоек, заправочных станций;

- проведение мероприятий, нарушающих требования в области охраны окружающей среды;

- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов, замусоривание территории;

- изменение характера рельефа более чем на 1 м, за исключением работ по его регенерации и реабилитации.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово), устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки.

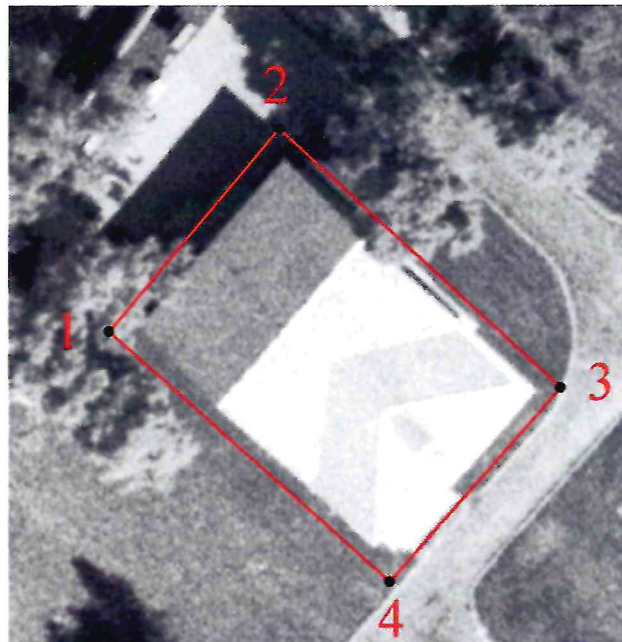


УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 21.08.2024 № 172

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Флигель усадьбы Майковых – Кокуевых», конец XVIII в., начало XX в.  
(Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское  
поселение, с. Щекотово, д. 15), в составе объекта культурного наследия  
регионального значения – достопримечательного места «Памятное  
место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в.,  
конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский  
район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	358033,19	1311917,21

1	2	3
2	358048,07	1 311929,71
3	358029,02	1 311950,31
4	358014,80	1 311937,82
1	358033,19	1 311917,21

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 21.08.2024 № 172

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Церковь Рождества Христова с колокольней», 1787 г., 1870-е гг.  
(Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское  
поселение, с. Щекотово), в составе объекта культурного наследия  
регионального значения – достопримечательного места «Памятное  
место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в.,  
конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский  
район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы кадастрового участка
- - границы территории памятника
- <sup>1</sup> - характерная точка границы

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	357758,76	1311643,13
2	357706,85	1311668,9
3	357669,91	1311665,76
4	357637,06	1311627,55
5	357644,42	1311573,79
6	357667,07	1311577,15
7	357671,31	1311562,54
8	357723,9	1311580,72
9	357714,47	1311606,37
10	357742,94	1311616,1
1	357758,76	1311643,13

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:



- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 21.08.2024 № 172

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


**объекта культурного наследия регионального значения –  
достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба  
Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в.,  
начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район,  
Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово), являются:



- градостроительные характеристики: месторасположение достопримечательного места на территории села Щекотово Шопшинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области;

- планировочные характеристики территории достопримечательного места, а именно историческая дорожная сеть;


- объекты культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения (памятники) в составе достопримечательного места:


№ п/п	Условное обозначение на схеме предмета охраны	Наименование и адрес объекта культурного наследия	Фотографическое изображение объекта культурного наследия
1	2	3	4
1.	1-р	объект культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Майковых – Кокуевых», конец XVIII в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-	



1	2	3	4
		Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово, д. 15)	
2.	2-р	объект культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова с колокольней», 1787 г., 1870-е гг. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово)	
3.	3-р	объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня», 1900 г. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово)	

- ценные элементы застройки, а именно: местоположение, историческая объемно-пространственная композиция, историческое архитектурное и конструктивное решения, характер основных строительных и отделочных материалов (дерево), декор фасадов, характер исторических заполнений оконных и дверных проемов:

№ п/п	Наименование ценного элемента исторической среды	Фотографическое изображение ценного элемента исторической среды
1	2	3
1.	«Дом священника»	
2.	«Церковно-приходская школа»	

1	2	3
		

- характер архитектурного решения средовой исторической усадебной застройки, а именно: основные строительные и отделочные материалы (дерево), декор лицевых фасадов, представленный резными деревянными наличниками, высотные габариты (фото 1 – 5):



Фото 1





Фото 2



Фото 3






Фото 4





Фото 5

- ценные элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование и адрес ценного элемента благоустройства	Фотографическое изображение ценного элемента благоустройства
1	2	3
1.	Могила Майкова К.И.	
2.	Исторический пруд в центральной части с. Щекотово	
3.	Исторический пруд вблизи от объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Майковых – Кокуевых»	
4.	Пруды на территории базы отдыха «Щекотово»	



1	2	3
		
5.	Исторические насаждения на территории базы отдыха «Щекотово»	

1	2	3
		

- мемориальное значение достопримечательного места, связанное с жизнью и деятельностью известных ярославских дворян Майковых и купцов Кокуевых.

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово), приведена в приложении к настоящему предмету охраны.




**СХЕМА**

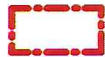









**предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово)**



## Условные обозначения

 здания современной застройки, расположенные на территории достопримечательного места

Элементы, относящиеся к предмету охраны:

-  граница территории достопримечательного места
-  границы территорий памятников
-  объекты культурного наследия
1. Флигель усадьбы Майковых-Кокучевых, (кон. XVIII в., нач. XX в., ОКН регионального значения)
  2. Церковь Рождества Христова с колокольней, (1787г., 1870-е гг., ОКН регионального значения)
  3. Часовня, (1900г., ОКН местного значения)
-  ценные элементы застройки
4. Церковно-приходская школа
  5. Дом священника
-  средовая историческая усадебная застройка
- Ценные элементы благоустройства:
-  могила К.И. Майкова
-  историческая дорожная сеть
-  пруд
-  аллея вязов
-  исторические зеленые насаждения
-



УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 21.08.2024 № 172

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Флигель усадьбы Майковых – Кокуевых», конец XVIII в., начало XX в.  
(Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское  
поселение, с. Щекотово, д. 15), в составе объекта культурного наследия  
регионального значения – достопримечательного места «Памятное  
место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в.,  
конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский  
район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель усадьбы Майковых – Кокуевых», конец XVIII в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово, д. 15), в составе объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово), являются:

- композиционные особенности здания, опосредованно участвующего в формировании линии застройки центральной улицы села Щекотово;
- историческая объемно-пространственная композиция двухэтажного основного объема здания, прямоугольного в плане, близкого к квадрату (в настоящее время здание дополнено юго-восточной пристройкой, не входящей в предмет охраны); конфигурация прямой скатной крыши основного объема; характер кровельного покрытия уточняется методами научной реставрации;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных проемов на фасадах основного объема: прямоугольная форма и осевое расположение, в том числе на боковом северо-западном фасаде, на центральной оси которого расположены сдвоенные оконные проемы; характер расстекловки заполнения оконных проемов;
- капитальные стены из красного глиняного кирпича, в том числе с клеймами, размером 27 (27,5) × 13,5 (14) × 7 (7,5) см;
- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевых юго-западного и северо-восточного фасадов основного объема: рельефно выделенный цоколь, четыре пилястры с упрощенными капителями,

выделяющие три центральные оси, – плоский портик, антаблемент портика, состоящий из гладкого архитрава, профилированной тяги над ним и неширокого гладкого фриза; оформление боковых частей лицевых фасадов и бокового северо-западного фасада широкой промежуточной тягой;

- характер исторической обработки фасадной поверхности уточняется методами научной реставрации;

- сохранившаяся историческая планировка основного объема в капитальных стенах, состоящая: на первом этаже – из двух продольных стен, выделяющих центральный коридор, и поперечных стен, разделяющих части здания, расположенные вдоль лицевых фасадов, на неравные помещения по три с каждой стороны; на втором этаже – из двух продольных стен, выделяющих центральный коридор кирпичной части (бывшего мезонина), сохранившиеся поперечные стены – бывшие наружные стены мезонина;

- оформление интерьера помещений первого этажа: сохранившийся проем с арочной перемычкой между западными помещениями.



УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 21.08.2024 № 172

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Церковь Рождества Христова с колокольной», 1787 г., 1870-е гг.  
(Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское  
поселение, с. Щекотово), в составе объекта культурного наследия  
регионального значения – достопримечательного места «Памятное  
место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в.,  
конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский  
район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Рождества Христова с колокольной», 1787 г., 1870-е гг. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово), в составе объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово), являются:

- местоположение церкви на возвышенности в южной части территории села Щекотово;

- историческая продольно-осевая объемно-пространственная композиция церкви, ориентированная по оси восток-запад, состоящая из: высокого двухсветного квадратного в плане бесстолпного объема четверика, завершенного куполом, увенчанном небольшим восьмериком с луковичной главкой, с севера и юга фланкированного двумя четырехколонными портиками в антах с треугольными фронтонами; одноапсидного полуциркульного в плане алтаря, перекрытого конхой, примыкающего к четверику с востока; широкой прямоугольной в плане трапезной, примыкающей к четверику с запада; высокой трехъярусной колокольни, перекрытой небольшим высоким куполом с четырьмя люкарнами, завершенным главой в виде вазы, и шпилем, примыкающей к объему трапезной, окруженной с трех сторон широким притвором 1870-х гг.; характер покрытия кровель – фальцованный металл, характер покрытия главки – чешуйчатое металлическое покрытие;

- материал капитальных стен: полнотелый красный глиняный кирпич на известково-песчаном растворе, размеры: 27 × 13 × 6 см, 23 × 11 × 6,6 – 7 см (кладка притвора);

- местоположение, габариты и конфигурация исторических входных и оконных проемов на фасадах, в том числе заложенных: прямоугольные с клинчатой перемычкой оконные проемы; круглые окна люкарн; прямоугольные с арочными перемычками проемы колокольни; арочные и прямоугольные входные проемы;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов четверика, а именно: плоские пилястры с упрощенными капителями в нижнем уровне северного и южного фасадов, рамочные наличники и сандрики в виде треугольных фронтонов окон верхнего света; висячие лопатки на уровне окон верхнего света; профилированный венчающий карниз с поясом сухариков;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление портиков четверика, а именно: колонны тосканского ордера с упрощенными капителями, антаблемент, состоящий из ступенчатого архитрава, гладкого фриза и профилированного карниза с поясом сухариков; профилированные карнизы с поясами сухариков треугольных фронтонов; рельефно выделенный кирпичный оштукатуренный цоколь и руст боковых поверхностей антов;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов восьмигранного барабана четверика, а именно: огибающие угловые лопатки; прямоугольные ниши с арочными перемычками; антаблемент в завершении барабана с венчающим карнизом с поясом сухариков;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов алтарной апсиды, а именно: рельефно выделенный кирпичный оштукатуренный цоколь с продухами, завершенный профилированным поясом; ленточный руст; рамочные наличники с веерными замками окон; подоконные доски; профилированный венчающий карниз;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов трапезной, а именно: рельефно выделенный кирпичный оштукатуренный цоколь с продухами, завершенный профилированным поясом; ленточный руст стен; рамочные наличники с веерными замками окон; подоконные доски; профилированный венчающий карниз;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов притвора, а именно: рельефно выделенный кирпичный оштукатуренный цоколь; раскрепованные угловые лопатки; замковые камни в оформлении оконных проемов; профилированный венчающий карниз; профилированный треугольный фронтон западного входа;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов колокольни, а именно: профилированный венчающий карниз нижнего яруса; фланкирующие пилястры, антаблемент с треугольным фронтоном с профилированными карнизами, дополненными рядом сухариков, обрамление открытых арочных проемов архивольтами с замковыми камнями и узкими пилястрами второго яруса; фланкирующие полуколонны, замковые



камни арочных перемычек открытых проемов, ступенчатый карниз в завершении третьего яруса;

- характер отделки фасадов: оштукатуренные поверхности наружных стен; колористическое решение уточняется методами научной реставрации;

- металлические кубоватые ромбические решетки оконных проемов;

- оформление металлического ажурного креста луковичной главки; оформление шпиля с металлическим крестом колокольни;

- сводчатые перекрытия: тромпы четверика, напоминающие паруса, завершенные плоскостью купола; сомкнутый свод с распалубками трапезной; цилиндрические своды нижнего яруса колокольни и боковых помещений притвора;

- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, включая подпружные арки и проемы с арочными и лучковыми перемычками;

- местоположение в северо-восточном пилоне колокольни и материал кирпичной лестницы, ведущей на второй ярус колокольни;

- воздушные металлические связи в интерьерах церкви;

- фрагмент деревянного резного иконостаса в северном углу алтарной преграды;

- оформление интерьеров четверика: профилированные наличники с лепным декором растительного орнамента оконных и дверных проемов; круглые розетки в оформлении простенков над входными проемами и раскрепованные профилированные карнизы с «ушами» с лепным декором, завершенные плоскими криволинейными выступами с круглыми профилированными лепными розетками с росписью; профилированный лепной карниз, декорированный растительным орнаментом на фигурных кронштейнах; профилированные лепные тяги – нервюры в оформлении тромпов и профилированные лепные карнизы свода; оштукатуренные поверхности стен с фрагментами росписей;

- оформление интерьеров алтаря, трапезной и притвора: профилированный лепной карниз алтаря; профилированный лепной карниз с дентикулами, ниши-эскадры арочной формы, фланкирующие вход в четверик трапезной; ленточный руст западной стены нижнего яруса колокольни.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия

Ярославской области

от 21.08.2024 № 172

### СОСТАВ

**объекта культурного наследия регионального значения –  
достопримечательного места «Памятное место. Бывшая усадьба  
Майковых – Кокуевых», 1787 г., конец XVIII в., конец XIX в.,  
начало XX в. (Ярославская область, Гаврилов-Ямский район,  
Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово)**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Даты создания, основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	2	3	4
1.	Флигель усадьбы Майковых – Кокуевых	конец XVIII в., начало XX в.	Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово, д. 15
2.	Церковь Рождества Христова с колокольной	1787 г., 1870-е гг.	Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Щекотово
3.	Часовня	1900 г.	Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово