



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

от 21.08.2024 № 171  
г. Ярославль

О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22.07.2024  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Дом Мыркина с торговыми банями», 1859 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 45а, д. 47 (адрес в соответствии с актом о включении в список выявленных объектов культурного наследия: г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12)), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47);

- выявленный объект культурного наследия «Дом Мыркина с торговыми банями», 1859 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения (памятника) «Восточный корпус бань с почтово-телеграфной конторой», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47);

- выявленный объект культурного наследия «Дом Мыркина с торговыми банями: службы при банях», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 45), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Службы при банях», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 45), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47);

- выявленный объект культурного наследия «Дом Мыркина с торговыми банями: юго-западный корпус бань», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Юго-западный корпус бань», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47).

## 2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47), и входящих в его состав объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (памятников) «Восточный корпус бань с почтово-телеграфной конторой», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12), «Службы при банях», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 45), «Юго-западный корпус бань», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Восточный корпус бань с почтово-телеграфной конторой», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань

Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Службы при банях», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 45), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Юго-западный корпус бань», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя службы



Е.Н. Субботина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 21.08.2024 № 141

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47), и входящих в его состав объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (памятников) «Восточный корпус бань с почтово-телеграфной конторой», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12), «Службы при банях», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 45), «Юго-западный корпус бань», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	421 593,26	1 267 638,52

1	2	3
2	421 572,44	1 267 696,79
3	421 559,11	1 267 734,10
4	421 569,29	1 267 737,41
5	421 572,80	1 267 733,00
6	421 581,72	1 267 735,91
7	421 568,54	1 267 772,95
8	421 563,22	1 267 788,36
9	421 522,96	1 267 774,33
10	421 528,36	1 267 758,95
11	421 548,48	1 267 701,21
12	421 555,34	1 267 681,19
13	421 563,42	1 267 659,04
14	421 573,08	1 267 631,70
1	421 593,26	1 267 638,52

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия

Ярославской области

от 21.08.2024 № 179

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных»,  
1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12,  
ул. Ломоносова, д. 45, д. 47)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47), являются:

- композиционные особенности ансамбля, участвующего в формировании линий застройки Советской улицы и улицы Ломоносова;
- территория ансамбля, включающая в себя участок исторического квартала, занятого постройками ансамбля;
- историческая фронтальная композиция восточной части ансамбля; глубинная композиция западной части ансамбля;
- исторические входы и въезды на территорию через арку восточного корпуса (объект «Восточный корпус бань с почтово-телеграфной конторой», ул. Советская, д. 12) и между юго-западным корпусом (объект «Юго-западный корпус бань», ул. Ломоносова, д. 47) и службами (объект «Службы при банях», ул. Ломоносова, д. 45);
- архитектурные характеристики (архитектурно-стилевое, цветовое решение, основные строительные и отделочные материалы) входящих в состав ансамбля объектов:
  - «Восточный корпус бань с почтово-телеграфной конторой» (ул. Советская, д. 12);
  - «Юго-западный корпус бань» (ул. Ломоносова, д. 47);
  - «Службы при банях» (ул. Ломоносова, д. 45);
- ценные элементы на территории ансамбля:
  - северный корпус (северная поперечная часть № 12 по ул. Советской);
  - южный корпус (южная поперечная часть № 12 по ул. Советской и фрагмент здания, встроенный в линию корпуса по ул. Карякинской, д. 4).

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 21.08.2024 № 171

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Восточный корпус бань с почтово-телеграфной конторой», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Восточный корпус бань с почтово-телеграфной конторой», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки Советской улицы, являющегося архитектурной доминантой ансамбля;

- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане лицевого корпуса, вытянутого вдоль Советской улицы (северное и южное крылья здания, расположенные поперек лицевого корпуса, обозначенные как «Северный корпус» и «Южный корпус», в предмет охраны не входят), двухэтажного с подвалом, со слабыми боковыми в одну ось шириной и центральным в четыре оси шириной ризалитами, со сквозным проездом во двор на двух центральных осях; форма крыши корпуса с прямым лицевым скатом; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление первоначальных оконных проемов на лицевом (восточном) фасаде здания: осевое расположение и форма оконных проемов второго этажа с арочными перемычками, оконных проемов первого этажа с лучковыми перемычками; историческое расположение дверных проемов на боковых осях фасада, по сторонам центрального проезда; форма с лучковой перемычкой проема сквозного проезда; расположение и форма дверных проемов в проезде;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление первоначальных оконных проемов на дворовом (западном) фасаде здания:



осевое расположение и форма оконных проемов второго этажа с арочными перемычками, прямоугольных оконных проемов первого этажа;

- характер расстекловки заполнений оконных проемов;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича размером 26 (26,5) × 12 × 7 (6,5; 7,5) см, сложенные способом крестовой кладки; сохранившиеся в проеме проезда блоки белого камня и кованые крюки воротных петель;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого (восточного) фасада: завершенный полуваликом цоколь; рустованные ризалиты; горизонтальный кирпичный руст в простенках первого этажа; подоконная тяга под окнами первого этажа; историческое оформление оконных проемов первого этажа; трехстороннее обрамление воротного проема с трехчастным замковым камнем в перемычке; промежуточный карниз с подкарнизной штукатурной тягой и гладким фризом; слабый выступ под оконными проемами второго этажа; оформление оконных проемов второго этажа трехсторонними профилированными наличниками, архивольты которых на уровне оснований соединены профилированными тягами в простенках; в завершении фасада – гладкий фриз, карниз с рядом зубцов; расположенный над двумя центральными осями в завершении фасада фигурный ступенчатый аттик с нижней прямоугольной ступенью, оформленной боковыми тумбами с нишкой на лицевой стороне и уступчатым карнизом, раскрепованным капителями промежуточных пилястр, верхней ступенью с частично сохранившимися боковыми завитками-волютами барочного облика, боковыми пилястрами с каннелированными стволами, уступчатым карнизом в завершении которого – треугольный фронтон, обрамленный аналогичными наклонными карнизами;

- композиция и архитектурно-художественное оформление дворового (западного) фасада: промежуточный карниз с гладким фризом, антаблемент из гладкого фриза и карниза с рядом зубцов;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;

- перекрытие сквозного проезда во двор системой сомкнутых сводов;

- сохранившаяся историческая планировка в капитальных стенах.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия

Ярославской области

от 21.08.2024 № 171

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Службы при банях», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 45), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Службы при банях», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 45), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки улицы Ломоносова, формирующего второстепенную фасадную линию ансамбля;

- объемно-пространственная композиция удлиненного одно-двухэтажного здания с узким лицевым фасадом в три световые оси; историческая форма крыши с прямым скатом и вальмой над лицевым западным фасадом; характер кровельного покрытия – металл;

- исторические входные и оконные проемы на лицевом (западном) фасаде здания, в том числе заложенные: осевое расположение и прямоугольная форма оконных проемов второго этажа, осевое расположение проемов первого этажа, в том числе заложенных; характер исторической расстекловки заполнения оконных проемов;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича размером 26 (26,5) × 12 × 7 (6,5; 7,5) см, сложенные способом крестовой кладки;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого (западного) фасада: рустованные угловые лопатки первого этажа, широкая плоская центральная ниша первого этажа с фигурным верхним краем, элементом руста над нишей, уступчатый промежуточный карниз – подоконная тяга второго этажа, простые трехсторонние наличники окон второго этажа; венчающий карниз с рядом зубцов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление бокового (южного) фасада, состоящее из единой подоконной полки и венчающего карниза с рядом «городков»;
- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности западного лицевого фасада;
- сохранившаяся историческая планировка в капитальных стенах.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 21.08.2024 № 177

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Юго-западный корпус бань», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Юго-западный корпус бань», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Комплекс торговых бань Н.И. Соболева – Мыркиных», 1859 – 1860 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 12, ул. Ломоносова, д. 45, д. 47), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки улицы Ломоносова, формирующего второстепенную фасадную линию ансамбля;
- объемно-пространственная композиция удлиненного двухэтажного здания с узким лицевым фасадом; историческая форма крыши с прямым скатом и вальмой над лицевым западным фасадом; характер кровельного покрытия – металл;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проемов на лицевом (западном) фасаде здания: осевое расположение и форма оконных проемов второго этажа с арочными перемычками, осевое расположение проемов первого этажа; характер исторической расстекловки заполнения оконных проемов;
- капитальные стены из красного глиняного кирпича размером 26 (26,5) × 12 × 7 (6,5; 7,5) см, сложенные способом крестовой кладки;
- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого (западного) фасада: руст угловых простенков на уровне первого этажа; промежуточный профилированный карниз; подоконный выступ второго этажа, образующий единую подоконную полку; зубчатые наличники и профилированные архивольты окон, соединенные профилированной тягой на уровне оснований архивольтов в простенках; в завершении фасада – узкий гладкий фриз, подкарнизная тяга, карниз с рядом зубцов;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности западного лицевого фасада;
- сохранившаяся историческая планировка в капитальных стенах.