



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 07.10.2024 № 277  
г. Ярославль

Об утверждении сводной  
инвестиционной программы  
в сфере теплоснабжения  
акционерного общества  
«Яркоммунсервис»  
на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения энергоснабжающей организации

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить сводную инвестиционную программу акционерного общества «Яркоммунсервис» в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы согласно приложению.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Первый заместитель министра  
тарифного регулирования  
Ярославской области

К.Ш. Мурсальян

**Сводная инвестиционная программа акционерного общества «Яркоммунсервис» на период 2025-2027 годов**  
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО "Яркоммунсервис"
Местонахождение регулируемой организации	150042, Ярославль, ул. Блюхера, 26; тел.: (4852) 55-36-33 (доб. 103); e-mail: yaks_yar@mail.ru Генеральный директор Овчинников Юрий Сергеевич
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2027
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Сорокин Владимир Владимирович, тел. (4852) 55-33-24 (доб. 102)
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Главный инженер Сорокин Владимир Владимирович, тел. (4852) 55-33-24 (доб. 102), e-mail: yaks_yar@mail.ru ; Исполнитель: начальник ПТО Малкин Михаил Львович, тел. (4852) 55-33-63 (доб. 111), e-mail: yaks_yar@mail.ru, начальник ОЭОТиУП Пошивалова Татьяна Алексеевна (4852) 55-29-24 (доб.122);
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.42; тел.: (4852) 400-426; 400-467; факс (4852) 400-467; e-mail: dzkh@yarregion.ru
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр Сачкова Мария Андреевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Консультант Захарова Елена Сергеевна, тел.: (4852) 786-347; e-mail: zakharovaes@yarregion.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Некрасовского муниципального района Ярославской области; Администрация Ростовского муниципального района Ярославской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	152260, Ярославская Область, м.р-н Некрасовский, с.п. Некрасовское, рп Некрасовское, ул Набережная, д. 37; 152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.185
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Кулаков Павел Николаевич; Шатский Андрей Валентинович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	152260, Ярославская Область, м.р-н Некрасовский, с.п. Некрасовское, рп Некрасовское, ул Набережная, д. 37, телефон приемной 8(48531)4-11-68; 152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.185 8(48536) 6-34-85

Сводная инвестиционная программа  
АО "Яркоммулсервис"  
(наименование регулируемой организации)  
в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										
					Наименование и значение показателя												Профинансировано	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования						
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия								Всего:	в том числе:			2025	2026	2027			
					Тепловая сеть					Тепловая сеть									ПИР	СМР							
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников</b>																											
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																											
3.2.1	Замена тепломеханического оборудования																-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.2.1.1	Закупка оборудования (котлы, насосы, теплообменники, ХВО)																2025	2025	1,369.580	-	1,369.580	-	1,369.580	-	-	-	
3.2.1.2	Монтаж тепломеханического оборудования																2026	2026	1,798.080	-	1,798.080	-	-	1,798.080	-	-	
3.2.2	Внутреннее газоснабжение котельной																-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2.2.1	Закупка газового оборудования (горелки, ГРУ, счетчики газа, клапаны)																2025	2025	1,728.670	-	1,728.670	-	1,728.670	-	-	-	-
3.2.2.2	Монтаж газового оборудования																2026	2026	280.100	-	280.100	-	-	280.100	-	-	
3.2.3	Электроснабжение котельной																2025	2026	520.500	-	520.500	-	35.080	485.420	-	-	
3.2.4	Комплексная автоматизация																2025	2026	2,062.800	-	2,062.800	-	675.100	1,387.700	-	-	
3.2.5	Пусконаладочные работы																2027	2027	1,475.630	-	1,475.630	-	-	-	1,475.630	-	
3.2.6	Проектные работы																2025	2025	410.000	410.000	-	-	410.000	-	-	-	
3.2.7	Внешнее газоснабжение котельной (наружный газопровод)																2027	2027	134.600	-	134.600	-	-	-	134.600	-	
3.2.8	Технологическое присоединение																2025	2027	1,600.260	-	1,600.260	-	800.130	560.090	240.040	-	
<b>Всего по группе 3.2.</b>																	<b>11,380.220</b>	<b>410.000</b>	<b>10,970.220</b>	<b>-</b>	<b>5,018.560</b>	<b>4,511.390</b>	<b>1,850.270</b>	<b>-</b>			
<b>3.3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																											
3.3.1	Проектные работы																2025	2025	400.000	400.000	-	-	400.000	-	-	-	
3.3.2	Замена тепломеханического оборудования (монтаж котлов, насосов, запорной арматуры)																2025	2026	534.850	-	534.850	-	340.679	194.171	-	-	
3.3.3	Внутреннее газоснабжение котельной (монтаж газопроводов, узла учета газа, запорная арматура)																2025	2026	203.440	-	203.440	-	184.340	19.100	-	-	
3.3.4	Автоматизация																2025	2026	407.910	-	407.910	-	273.080	134.830	-	-	
3.3.5	Внешнее газоснабжение котельной																2027	2027	106.210	-	106.210	-	-	-	106.210	-	
3.3.6	Технологическое присоединение																2025	2027	470.730	-	470.730	-	88.852	141.220	240.658	-	
<b>Всего по группе 3.3</b>																	<b>2,123.140</b>	<b>400.000</b>	<b>1,723.140</b>	<b>-</b>	<b>1,286.951</b>	<b>489.321</b>	<b>346.868</b>	<b>-</b>			
<b>Всего по группе 3</b>																	<b>13,503.360</b>	<b>810.000</b>	<b>12,693.360</b>	<b>-</b>	<b>6,305.511</b>	<b>5,000.711</b>	<b>2,197.138</b>	<b>-</b>			
<b>ИТОГО по программе</b>																	<b>13,503.360</b>	<b>810.000</b>	<b>12,693.360</b>	<b>-</b>	<b>6,305.511</b>	<b>5,000.711</b>	<b>2,197.138</b>	<b>-</b>			

Плановые значения  
показателей, достижение которых предусмотрено в результате  
реализации мероприятий сводной инвестиционной программы  
**АО "Яркоммунсервис"**  
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>по котельной в с. Бурмакино Некозасовского района Ярославской области</b>							
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/Ткал	23.31	23.31	23.31	23.31	23.31
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Ткал	227.11	227.11	227.11	227.11	161.95
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./МЗ	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	96.72	96.72	93.36	96.86	99.18
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	159.12	159.12	159.12	159.12	159.12
		% от полезного отпуска тепловой энергии	18.84	18.84	18.84	18.84	18.84
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	54.93	54.93	54.93	54.93	54.93
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410						
7.1	Азот диоксид	т/год	0.875585	0.875585			0.1175768
7.2	Азот оксид	т/год	0.142262	0.142262			0.0191062
7.3	Сажа	т/год	13.235373	13.235373			0
7.4	Сера диоксид	т/год	2.873891	2.873891			0
7.5	Керосин	т/год	0.098136	0.098136			0
7.6	Углерод оксид	т/год	16.367039	16.367039			0.4166055
7.7	Бенз/а/пирен	т/год	0.000094	0.000094			0.0000000127
7.8	Пыль неорганическая	т/год	0.000378	0.000378			0
7.9	Взвешенные вещества	т/год	0.000202	0.000202			0
<b>по котельной в п. Игларь Ростовского района Ярославской области</b>							
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/Ткал	19.63	19.63	19.63	19.63	19.63
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Ткал	171.11	171.11	171.11	171.11	161.99
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./МЗ	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	85.18	85.18	86.6	88.55	90.48
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	153.25	153.25	153.25	153.25	153.25
		% от полезного отпуска тепловой энергии	19.48	19.48	19.48	19.48	19.48
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	122.20	122.20	122.20	122.20	122.20
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410						
7.1	Азот диоксид	т/год	0.981435	0.981435			0.0991725
7.2	Азот оксид	т/год	0.159484	0.159484			0.0161155
7.3	Сажа	т/год	4.026106	4.026106			0
7.4	Сера диоксид	т/год	0.073057	0.073057			0
7.5	Сероводород	т/год	0.000036	0.000036			0
7.6	Углерод оксид	т/год	12.906959	12.906959			0.355452
7.7	Бенз/а/пирен	т/год	0.000101	0.000101			0.0000000307
7.8	Алканы C12-19	т/год	0.0012902	0.0012902			0
7.9	Взвешенные вещества	т/год	0.102022	0.102022			0



Показатели  
надежности и энергетической эффективности объектов  
централизованного теплоснабжения  
**АО "Яркоммунсервис"**  
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Котельная п.Новое	0	0	0	0	1.25	1.25	1.25	0	227.11	227.11	227.11	161.95	2.1	2.1	2.1	2.1	159.12	159.12	159.12	159.12
2	Котельная п.Итларь	0	0	0	0	1.25	1.25	1.25	0	171.11	171.11	171.11	161.99	9.01	9.01	9.01	9.01	153.25	153.25	153.25	153.25

**Финансовый план  
АО "Яркоммунсервис"**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Вид деятельности	Вид деятельности		2025	2026	2027	
				3				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	Производство, передача и сбыт тепловой энергии	Производство, передача и сбыт тепловой энергии	13503.360	6305.511	5000.711	2197.138	3.2.1.-3.2.8; 3.3.1.-3.3.6.
1.1	амортизационные отчисления	Производство, передача и сбыт тепловой энергии	Производство, передача и сбыт тепловой энергии	8568.988	6305.511	2263.477	0.000	3.2.1.-3.2.8; 3.3.1.-3.3.6.
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	Производство, передача и сбыт тепловой энергии	Производство, передача и сбыт тепловой энергии	4934.372	0	2737.234	2197.138	3.2.1.-3.2.8; 3.3.1.-3.3.6.
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в							
3	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1	кредиты							
3.2	займы организаций							
3.3	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов							
5	Прочие источники финансирования							