



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11.10.2024 № 18
г. Ярославль

Об установлении требований
к структуре пространственных
данных в составе документации
по планировке территории

В целях реализации задач по созданию цифровой вертикали строительной отрасли, в связи с необходимостью использования единых форматов размещения документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области, в соответствии с пунктом 5.13 раздела 5 Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 28.07.2021 № 504-п «О вводе в эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области»,
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые требования, предъявляемые к структуре пространственных данных, передаваемых в составе документации по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области – министра строительства Ярославской области Баланцева А.С.
3. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области –
министр строительства
Ярославской области

А.С. Баланцев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Ярославской области
от 11.10.2024 № 18

**ТРЕБОВАНИЯ,
предъявляемые к структуре пространственных данных, передаваемых
в составе документации по планировке территории для размещения
в государственной информационной системе обеспечения
градостроительной деятельности Ярославской области**

**I. Требования к составу векторной модели документации по планировке
территории**

Графическая часть документации по планировке территории (далее – ДПТ), передаваемой в электронном виде для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области (далее – ГИСОГД ЯО), должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в одном из форматов Shapefile (SHP), MID/MIF, GML, содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий) либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов), и их атрибутивное описание.

Векторная модель ДПТ должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-76 (1, 2 зоны)). Значения координат в числовом формате должны быть округлены до двух знаков после запятой.

Геоинформационные слои представляются в виде набора одноименных файлов, имеющих разные расширения, исходя из требований к формату представления (таблица 1).

Таблица 1

Файлы векторной модели ДПТ

№ п/п	Расширение	Описание	Наличие файла векторной модели в ДПТ
1	2	3	4
1. Формат Shapefile (SHP)			
1.1.	SHP	основной файл, содержит информацию о геометрических объектах	О
1.2.	SHX	файл связи между файлами .dbf и .shp	О
1.3.	DBF	файл атрибутивных данных (таблица	О

1	2	3	4
		атрибутов)	
1.4.	PRJ	файл проекции, содержит описание системы координат	Н
1.5.	SBN	файл пространственных индексов, ускоряет операции над геометрическими объектами, формируется автоматически и может быть удален без потерь данных	Н
1.6.	SBX	файл пространственных индексов, ускоряет операции над геометрическими объектами, формируется автоматически и может быть удален без потерь данных	Н
1.7.	AIN	индексный файл атрибутивной таблицы, формируется автоматически и может быть удален без потерь данных	Н
1.8.	AIH	индексный файл атрибутивной таблицы, формируется автоматически и может быть удален без потерь данных	Н
2. Формат MID/MIF			
2.1.	MIF	основной файл, содержит информацию о геометрических объектах	О
2.2.	MID	файл атрибутивных данных (таблица атрибутов)	О
3. Формат GML			
	GML	основной файл, содержит информацию об атрибутах и геометриях (координатах) объектов набора классов	О

Список используемых сокращений

Н – необязательный файл

О – обязательный файл

У – условно обязательный файл (обязателен при выполнении условия)

В состав векторной модели ДПТ, передаваемой для загрузки в ГИСОГД ЯО в электронном виде, должны быть включены следующие наборы пространственных данных (слои):

Состав векторной модели ДПТ

№ п/п	Пространственные данные	Имя класса	Наличие файла векторной модели в ДПТ	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	elementplanningstructue	О	
2.	Красные линии	redline	О	
3.	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	constructionzoneborders	У	пространственные данные обязательно предоставляются в составе проекта планировки территории
4.	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	indentline	У	пространственные данные обязательно предоставляются в составе проекта межевания территории
5.	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	formedland	У	пространственные данные обязательно предоставляются в составе проекта межевания

1	2	3	4	5
				территории
6.	Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	gr_dpt	Н	предназначен для автоматического определения границ зоны действия документа
7.	Границы публичных сервитутов	easement	У	пространственные данные обязательно предоставляются при наличии сведений о действующих публичных сервитутах в составе ДПТ
8.	Границы территории общего пользования	publicterritoryborders	Н	

Список используемых сокращений

Н – необязательный файл

О – обязательный файл

У – условно обязательный файл (обязателен при выполнении условия)

Имена файлов в составе геоинформационных слоев векторной модели ДПТ должны соответствовать шаблону:

<имя_класса> _<[poly] \ [line]>. <расширение>.

где [poly] \ [line] – одно из значений для явного указания типа локализации объектов в составе геоинформационного слоя (обязательно для классов с возможной двойной локализацией).

Двойная локализация заключается в возможности пространственного описания объектов одного класса в разных типах пространственных объектов (например, если объект может быть представлен линией или полигоном).

В таком случае объекты должны быть разнесены на 2 отдельных файла с одноименным названием, но разным суффиксом `_[poly]\[line]`. Объекты одного набора данных класса, описанные несколькими файлами, должны содержать уникальные GUID в пределах всего набора данных, содержащегося в файлах.

В случае если объекты представляются только одной пространственной локализацией, добавление суффикса не требуется.

Состав и расширения файлов в составе геоинформационных слоев представлены в таблице 1.

Если в составе документа необходимо передавать пространственные данные объектов одного класса разного типа локализации (полигоны и линии), то необходимо сформировать два отдельных слоя для каждого типа локализации.

II. Описание состава атрибутивных данных векторной модели

Каждый класс пространственных данных (слой) в составе векторной модели ДПТ характеризуется наличием набора атрибутов, присущих всем объектам данного класса. С целью унификации описания объектов одного класса в составе ДПТ в таблице 3 приведено описание атрибутов векторной модели ДПТ.

В качестве типа данных GUID применяется – УУИд (универсально уникальный идентификатор) – статистически уникальный 128-битный идентификатор, представленный в виде символьного поля длиной 36 символов в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р ИСО/МЭК 9834-8-2011 «Информационная технология. Взаимосвязь открытых систем. Процедуры работы уполномоченных по регистрации ВОС. Часть 8. Создание, регистрация универсально уникальных идентификаторов (УУИд) и их использование в качестве компонентов идентификатора объекта АСН.1», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 7 сентября 2011 г. № 256-ст.

Значения, указываемые данным типом, в атрибуте GLOBALID, должны идентифицировать один уникальный самодостаточный объект в наборе данных одного класса.

Для атрибутов, которые заполняются на основе справочников, должны указываться значения из поля «Код» соответствующего справочника (приложение к настоящим требованиям).

Данные (наименования полей, значения) в файлах должны быть выполнены в кодировке Unicode (UTF-8).

Состав атрибутивных данных векторной модели ДПТ

№ п/п	Атрибут	Имя поля	Тип данных	Наличие атрибута в составе файла векторной модели в ДПТ	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры (класс elementplanningstructure, вид локализации – площадной)					
1.1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxx)
1.2.	Вид элемента планировочной структуры	CLASS	символьное	О	справочник 7А
1.3.	Статус объекта	STATUS	символьное	О	справочник 7В
1.4.	Наименование элемента планировочной структуры	TITLE	символьное	О	
1.5.	Площадь общая, кв. м	AREA	вещественное	О	
1.6.	Примечание	NOTE	символьное	Н	
1.7.	Номер элемента планировочной структуры	NUMBER	целое	О	
2. Красные линии (класс redline, вид локализации – площадной, линейный)					
2.1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	уникальный идентификатор (строка вида

1	2	3	4	5	6
					xxxxxxxx-xxxx- xxxx-xxxx- xxxxxxxxxxxxxx)
2.2.	Статус красных линий	STATUS	символьное	О	справочник 7Е
2.3.	Планировочный номер	NUMBER	символьное	Н	
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов (класс constructionzoneborders, вид локализации – площадной)					
3.1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx- xxxx-xxxx- xxxxxxxxxxxxxx)
3.2.	Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов	NAME	символьное	О	
3.3.	Площадь общая, кв. м	AREA	вещественное	О	
3.4.	Проектируемая площадь застройки, кв. м	BUILTUP AREA	десятичное	Н	
3.5.	Проектируемая численность проживающих, чел.	RESIDENT SNUM	целое	Н	заполняется для объектов жилого назначения
4. Линии отступа от красных линий (класс indentline, вид локализации – площадной, линейный)					
4.1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	уникальный идентификатор (строка вида

1	2	3	4	5	6
					XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXX)
4.2.	Номер элемента планировочной структуры	NUMBER	символьное	О	
5. Образуемый (изменяемый) земельный участок (класс formedland, вид локализации – площадной)					
5.1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	уникальный идентификатор (строка вида XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXX)
5.2.	Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка	CLASS	символьное	О	справочник 7F
5.3.	Статус объекта	STATUS	символьное	О	справочник 7B
5.4.	Способ образования земельного участка	FORMING TYPE	символьное	Н	справочник 7G
5.5.	Условный или кадастровый номер образуемого (изменяемого) земельного участка	NOMINAL NUM	символьное	О	
5.6.	Местоположение	LOCATION	символьное	Н	адрес или иное описание местоположения
5.7.	Вид разрешенного	PERMITTED USETYPE	символьное	О	указывается при наличии

1	2	3	4	5	6
	использования земельного участка и объекта капитального строительства				утвержденного проекта планировки
5.8.	Площадь общая, кв. м	AREA	вещественное	О	
5.9.	Информация о наличии публичного сервитута	EASEMENT	символьное	У	ссылка на объект «Сервитут». Указывается значение реестрового номера, присвоенного публичному сервитуту при постановке на учет в ЕГРН (при наличии)
6. Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории (класс gr_dpt, вид локализации – площадной)					
	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxx)
7. Сервитут, публичный сервитут (класс easement, вид локализации – площадной)					
7.1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxx)
7.2.	Вид сервитута	EASEMENTTYPE	справочник	Н	справочник 13А
7.3.	Статус	STATUS	справочник	О	справочник 13В

1	2	3	4	5	6
7.4.	Площадь, кв. м	AREA	вещественное	О	
7.5.	Вид публичного сервитута	PUBLICCEA SEMENT- TYPE	справочник	У	справочник 13С
7.6.	Назначение	PURPOSE	символьное	О	
7.7.	Регистрацион- ный номер в Едином государствен- ном реестре недвижимос- ти	EGRNNUM	символьное	Н	
8. Границы территории общего пользования (класс publicterritoryborders, вид локализации – площадной)					
8.1.	Уникальный идентифика- тор	GLOBALID	GUID	О	уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx- xxxx-xxxx- xxxxxxxxxxxxxx)
8.2.	Код объекта	CLASS	справочник	О	справочник 7С
8.3.	Статус объекта	STATUS	справочник	О	справочник 7В
8.4.	Площадь общая, кв.м	AREA	вещественное	О	
8.5.	Примечание	NOTE	символьное	Н	

Список используемых сокращений

Н – необязательный атрибут

О – обязательный атрибут

У – условно обязательный атрибут (обязателен при выполнении условия)

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости

Примечание: заполнение атрибута PERMITTEDUSETYPE осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка, установленными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

III. Классификаторы и справочники, применяемые при формировании данных векторной модели ДПТ

Для кодирования территориальной принадлежности объектов класса должен применяться Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований.

Для целей унификации представления информации на картах в составе векторной модели ДПТ должны использоваться справочники, приведенные в приложении к настоящим требованиям.

Коды, используемые в справочниках, указываются с использованием букв латинского алфавита в кодировке Unicode (UTF-8).

**СПРАВОЧНИКИ,
применяемые при формировании данных векторной модели
документация по планировке территории**

Справочник 7А «Виды элементов планировочной структуры»

Код	Наименование
1	2
7А.1	Район
7А.2	Микрорайон
7А.3	Квартал
7А.4	Территория общего пользования
7А.5	Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
7А.6	Территория транспортно-пересадочного узла
7А.7	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
7А.8	Улично-дорожная сеть
7А.9	Территория виноградо-винодельческого терруара

Справочник 7В «Статусы объекта»

Код	Наименование
1	2
7В.1	Существующий
7В.2	Планируемый

Справочник 7С «Территории»

Код	Наименование
1	2
7С.1	Территории индивидуальной жилой застройки
7С.2	Территории многоквартирной жилой застройки
7С.3	Территории учебного-образовательного назначения
7С.4	Территории общественно-делового назначения
7С.5	Детские игровые и спортивные площадки
7С.6	Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения
7С.7	Тротуары, дорожки, площади
7С.8	Территории дачных, садовых и огороднических товариществ

1	2
7С.9	Озелененные территории общего пользования
7С.10	Территории защитного озеленения
7С.11	Территории, не покрытые лесом и кустарниками
7С.12	Территории, покрытые лесом и кустарниками
7С.13	Зона поверхностных водных объектов
7С.14	Территории ритуального назначения
7С.15	Территории добычи полезных ископаемых
7С.16	Территории объектов сельскохозяйственного назначения
7С.17	Территории сельскохозяйственного использования
7С.18	Территории рекреационного назначения
7С.19	Территории складирования и захоронения отходов

Справочник 7Е «Статусы красных линий»

Код	Наименование
1	2
7Е.1	Существующий
7Е.2	Планируемый
7Е.3	Отменяемый

Справочник 7F «Виды границ образуемого (изменяемого) земельного участка»

Код	Наименование
1	2
7F.1	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
7F.2	Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
7F.3	Границы изменяемых земельных участков
7F.4	Границы образуемых земельных участков
7F.5	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
7F.6	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
7F.7	Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Справочник 7G. «Способы образования земельных участков»

Код	Наименование
1	2
7G.1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7G.2	Раздел земельного участка
7G.3	Объединение земельных участков
7G.4	Выдел земельного участка
7G.5	Перераспределение земельных участков

Справочник 13А «Виды сервитута»

Код	Наименование
1	2
13А.1	Публичный сервитут
13А.2	Сервитут

Справочник 13В «Статусы сервитута»

Код	Наименование
1	2
13В.1	Проектируемый
13В.2	Действующий
13В.3	Отменен или срок действия истек

Справочник 13С «Виды публичного сервитута»

Код	Наименование
1	2
13С.1	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом
13С.2	Публичный сервитут для размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и подъездов к ним

1	2
13С.3	Публичный сервитут для проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке
13С.4	Публичный сервитут для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя
13С.5	Публичный сервитут для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок
13С.6	Публичный сервитут для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям
13С.7	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства)
13С.8	Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее – инженерные сооружения)
13С.9	Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта
13С.10	Публичный сервитут для устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной

1	2
	или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги
13С.11	Публичный сервитут для размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях
13С.12	Публичный сервитут для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог
13С.13	Публичный сервитут для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений
13С.14	Публичный сервитут для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами