



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

18.10.2024

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

36-15295

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 14.10.2024 № 215  
г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
и о внесении изменений в приказ  
департамента охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 22.11.2021 № 121

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 26.09.2024

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой служащих Ярославской Большой Мануфактуры», 1874 г. (г. Ярославль, ул. Стачек, д. 63), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой служащих Ярославской Большой

Мануфактуры», вторая половина XVIII в., 1830-е гг., вторая половина XIX в. (г. Ярославль, ул. Стачек, д. 63).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой служащих Ярославской Большой Мануфактуры», вторая половина XVIII в., 1830-е гг., вторая половина XIX в. (г. Ярославль, ул. Стачек, д. 63);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой служащих Ярославской Большой Мануфактуры», вторая половина XVIII в., 1830-е гг., вторая половина XIX в. (г. Ярославль, ул. Стачек, д. 63).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 22.11.2021 № 121 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» изменения, признав абзац четвертый пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой служащих Ярославской Большой Мануфактуры», 1874 г. (г. Ярославль, ул. Стачек, д. 63), утвержденные приказом, утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя службы

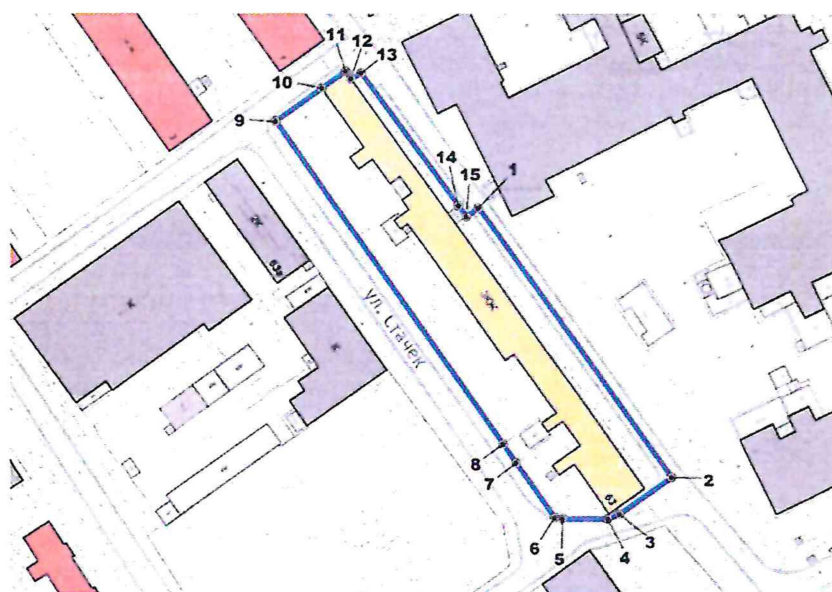


В.П. Есина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 14.10.2024 № 215

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**(памятника) «Дом жилой служащих Ярославской Большой**  
**Мануфактуры», вторая половина XVIII в., 1830-е гг., вторая**  
**половина XIX в. (г. Ярославль, ул. Стачек, д. 63)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	374121.21	1326633.03
2	374015.10	1326709.58
3	374000.67	1326688.84
4	373998.75	1326684.19
5	373998.64	1326666.17
6	373999.07	1326663.12
7	374020.71	1326647.89

1	2	3
8	374028.01	1326642.76
9	374155.19	1326553.28
10	374168.35	1326571.51
11	374175.13	1326580.98
12	374172.15	1326583.12
13	374174.28	1326587.14
14	374122.10	1326625.19
15	374117.81	1326628.31
1	374121.21	1326633.03

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические

условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- установка на фасадах памятника средств технического обеспечения: внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем, находящихся в зоне видимости и препятствующих их визуальному восприятию;

- размещение рекламы на фасаде;

- складирование строительных материалов, строительного и бытового мусора.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 14.10.2024 № 215

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом жилой служащих Ярославской Большой  
Мануфактуры», вторая половина XVIII в., 1830-е гг., вторая половина  
XIX в. (г. Ярославль, ул. Стачек, д. 63)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой служащих Ярославской Большой Мануфактуры», вторая половина XVIII в., 1830-е гг., вторая половина XIX в. (г. Ярославль, ул. Стачек, д. 63), являются:

- местоположение и градостроительные особенности объекта, являющегося элементом исторического комплекса Ярославской Большой Мануфактуры, фиксирующего его планировочную структуру, сложившуюся во второй половине XVIII в.;

- объемно-пространственная композиция вытянутого по оси с северо-запада на юго-восток прямоугольного в плане трехэтажного каменного здания с четырьмя историческими трехэтажными пристройками со стороны юго-западного фасада;

- капитальные стены, сложенные из красного керамического кирпича; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам (на площадках лестницы в северо-западной части здания);

- характер обработки фасадной поверхности стен – частично оштукатуренные (юго-восточный фасад, первый этаж северо-восточного фасада) и побеленные стены;

- историческая форма и габариты крыши – двускатной с ендовами в местах примыкания пристроек и вальмой со стороны юго-восточного фасада; материал кровли – листовой металл на фальцевом соединении;

- местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов с лучковыми перемычками, прямоугольных оконных проемов;

- композиция и характер декоративного оформления лицевого юго-восточного фасада:

общая композиция фасада, ритмично расчлененная рустованными лопатками и акцентированная уступчатым аттиком, отделенным от плоскости стены городчатым пояском;

рельефно выделенный цоколь, завершенный валиком; венчающий профилированный городчатый пояс, в центральной части раскрепованный профилированными консолями лопаток аттика;

рамочные профилированные наличники оконных проемов, на втором и третьем этажах декорированные профилированными подоконными полочками с рядом сухариков и П-образными фартуками;

аттик в виде уступчатой парапетной стенки, разделенной короткими лопатками на пять последовательно повышающихся к центральной оси прясел; три чердачных окна в центральной повышенной части аттика, оформленных лучковыми перемышками, с клиновидным рустом; венчающий профилированный карниз, декорированный поясом сухариков; оформление коротких гладких лопаток на профилированных консолях филенками со штукатурной отделкой «под шубу» и двумя боковыми гуттами; обработка стен трех центральных прясел линейным рустом, подкарнизные ряды городков, верхний из которых декорирован оштукатуренными «под шубу» филенками;

- композиция и характер декоративного оформления юго-западного, северо-восточного и северо-западного фасадов: гладкие и рустованные кирпичные лопатки, угловые и в простенках; междуэтажные и подоконные профилированные тяги и карнизы; венчающий профилированный карниз по периметру здания; рамочные профилированные наличники лучковых оконных проемов;

- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах и перекрытиях; форма, габариты исторических оконных и дверных проемов и откосов; сохранившиеся чугунные лестницы (марши, площадки, перила) в центральной части здания;

- кованые козырьки над историческими дверными проемами на северо-восточном фасаде.