



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23.10.2024 № 225
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08.10.2024
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Октябрьская, д. 32), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Латышевых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Октябрьская, д. 32).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Латышевых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Октябрьская, д. 32);
- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Латышевых», первая

половина XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Октябрьская, д. 32).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя службы



В.П. Есина

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 21.10.2024 № 225

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой Латышевых», первая половина XIX в.
(Ярославская область, г. Углич, ул. Октябрьская, д. 32)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	364001.2137	1236853.3322
2	363985.5459	1236867.2775
3	363966.5158	1236848.7018
4	363982.2784	1236832.9301
1	364001.2137	1236853.3322

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия

Ярославской области

от 21.10.2024 № 225

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой Латышевых», первая половина XIX в.
(Ярославская область, г. Углич, ул. Октябрьская, д. 32)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Латышевых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Октябрьская, д. 32), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта, являющегося частью исторической застройки г. Углича и формирующего красную линию квартала, спланированного по регулярному плану конца XVIII в.;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане, вытянутого по оси юго-запад – северо-восток здания, перекрытого вальмовой крышей (деревянные пристройки со стороны юго-восточного фасада предметом охраны не являются);

- капитальные стены основного объема, сложенные из красного полнотелого керамического кирпича; характер обработки фасадной поверхности кирпичных стен – оштукатуренные и окрашенные поверхности стен;

- характер исторической вальмовой крыши здания (уточняется методами научной реставрации); характер исторического кровельного покрытия;

- осевое местоположение, габариты, конфигурация исторических прямоугольных оконных проемов, в том числе ложных, клинчатые «ярославские» перемычки оконных проемов;

- композиция и декоративное оформление фасадов: невысокий кирпичный цоколь, декорированный рядом лежащих прямоугольных ниш по осям проемов, широкий междуэтажный пояс на лицевом северном фасаде, образованный междуэтажным и подоконным профилированными карнизами, венчающий профилированный карниз;

- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах.