



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.10.2024 № 300  
г. Ярославль

Об утверждении  
инвестиционной программы  
общества с ограниченной  
ответственностью «Инвест-Аудит»  
в сфере теплоснабжения  
на 2025-2034 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения энергоснабжающей организации

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Инвест-Аудит» в сфере теплоснабжения на 2025-2034 годы согласно приложению.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Первый заместитель министра  
тарифного регулирования  
Ярославской области

К.Ш. Мурсальян

**Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Инвест-Аудит» в сфере теплоснабжения на 2025-2034 годы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Аудит» (ООО «Инвест-Аудит»)
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Менжинского, д. 10а, офис № 12 Почтовый адрес: 150062, г. Ярославль, а/я №33
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2034
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «Инвест-Аудит» Викулин Игорь Петрович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	т. +7 (4852) 402-403, эл.почта: ooo.invest-audit@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	150000, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Чайковского д.42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Ярославской области Сачкова Мария Андреевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	т.: +7 (4852) 400-446, эл.почта: drt@yarregion.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа города Переславля – Залесского Ярославской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	152020, Ярославская область, г.Переславль-Залесский, Народная пл., 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского округа города Переславля-Залесского Зяблицкий Дмитрий Николаевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	т.: +7 (4853) 532-837, эл.почта: gorod@admpereslavl.ru









## Финансовый план ООО «Инвест-Аудит» на 2025-2034 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)												По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС		
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)												
				Вид деятельности												
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
<i>Некомбинированное производство тепловой энергии</i>																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	Собственные средства	31343,80	<b>31343,80</b>	<b>3134,43</b>	<b>3134,39</b>	<b>3134,39</b>	<b>3134,37</b>	<b>3134,36</b>	<b>3134,36</b>	<b>3134,36</b>	<b>3134,36</b>	<b>3134,36</b>	<b>3134,36</b>	<b>3134,42</b>		
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке (справочно)*	31343,80	<b>31343,80</b>	3134,43	3134,39	3134,39	3134,37	3134,36	3134,36	3134,36	3134,36	3134,36	3134,36	3134,42	3.2.1; 3.2.2., 3.2.3; 3.2.4; 3.2.5; 3.2.6; 6.1; 6.2; 6.3; 6.4	
1.3	экономия расходов	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	<b>0,00</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.1	платежи за аренду имущества (котельную)	0,00	<b>0,00</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	31343,80	<b>31343,80</b>	<b>3 134,43</b>	<b>3 134,39</b>	<b>3 134,39</b>	<b>3 134,37</b>	<b>3 134,36</b>	<b>3 134,36</b>	<b>3 134,36</b>	<b>3 134,36</b>	<b>3 134,36</b>	<b>3 134,36</b>	<b>3 134,42</b>		
3.1.	кредиты (основная сумма, без учета процентов) <sup>3</sup>	31343,80	<b>31343,80</b>	3 134,43	3 134,39	3 134,39	3 134,37	3 134,36	3 134,36	3 134,36	3 134,36	3 134,36	3 134,36	3 134,42	3.2.1; 3.2.2., 3.2.3; 3.2.4; 3.2.5; 3.2.6; 6.1; 6.2; 6.3; 6.4	

3.2	проценты по кредитам в в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ 19% по состоянию на октябрь 2024г., увеличенную на 4%, с учетом срока возврата в рамках данной инвест. программы до 2034г)	0,00	<b>0,00</b>											
3.3	займы организаций	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	прочие привлеченные средства	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Прочие источники финансирования	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* нормативная прибыль направляется на погашение кредитов и не учитывается в общей стоимости инвестиционной программы