



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20.10.2024 № 301  
г. Ярославль

Об утверждении  
инвестиционной программы  
общества с ограниченной  
ответственностью «Рэнсом»  
в сфере теплоснабжения  
на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения энергоснабжающей организации

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Рэнсом» в сфере теплоснабжения «Модернизация котельной» на 2025-2027 годы согласно приложению.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Первый заместитель министра  
тарифного регулирования  
Ярославской области

К.И. Мурсальян

**Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью  
«Рэнсом» в сфере теплоснабжения «Модернизация котельной»  
на 2025-2027 годы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Рэнсом»
Местонахождение регулируемой организации (почтовый адрес)	152025, Россия, Ярославская область., г.Переславль-Залесский, площадь Менделеева, дом 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2025 – 2027 гг
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Гордеев Геннадий Васильевич.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Телефон 8 (977) 884 07 44, 8 (48535) 69-916
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	150000, г.Ярославль, ул. Чайковского, дом 42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Ярославской области - Сачкова Мария Андреевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы	Консультант Пегашов Дмитрий Александрович, тел.: (4852)786-349
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа города Переславля – Залесского Ярославской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	152020, Россия, Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пл.Народная, дом 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского округа города Переславля-Залесского Зяблицкий Дмитрий Николаевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы	(48535) 3-28-37

**Инвестиционная программа ООО «Рэнсом» в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС														
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы		Профинансировано к N году	Финансирование, в т. ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 2.3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)				
					Тепловая сеть					Тепловая сеть							Всего:	в том числе:		2025	2026	2027												11.1	11.2	11.3	11.4
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9		10.1	10.2				10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1				
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>																																					
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																					
1.1.1																																					
1.1.2																																					
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																					
1.2.1																																					
1.2.2																																					
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																					
1.3.1																																					
1.3.2																																					
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																					
1.4.1																																					
1.4.2																																					
<b>Всего по группе 1</b>																																					
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																																					
2.1.1																																					
2.1.2																																					
<b>Всего по группе 2</b>																																					
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников</b>																																					
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																					
3.1.1																																					
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																					
3.2.1	Ремонт здания котельной	016/2007-004 от 0	Корпус № 75	Основное здание котельной по адресу пл. Менделеева, 2, в котором расположено генерирующее и вспомогательное оборудование котельной																																	
3.2.2	Поставка и замена участка трубопровода протяженностью 255,8 м в старой части котельной	инстрационный №	Трубопровод	Трубопровод находится в помещении котельной корпус 75 и является главным трубопроводом, по которому подается теплоноситель в тепловые магистрали № 1, № 2, № 3																																	
3.2.1	Ремонт котла КВГМ – 30/150	рег. № 6526	водогрейный котел	Объект, расположен по адресу г. Переславль-Залесский, пл. Менделеева, 2, корпус 75																																	
3.2.2	Ремонт котла ДКВР – 20/13	рег. № 3885	паровой котел	Объект, расположен по адресу г. Переславль-Залесский, пл. Менделеева, 2, корпус 75																																	
<b>Всего по группе 3</b>																																					
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																																					
4.1.1																																					
4.1.2																																					
<b>Всего по группе 4</b>																																					
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																																					
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																					
5.1.1																																					
5.1.2																																					



Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "Рэнсом" в сфере теплоснабжения на 2025 -2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Един.измер.	Текущее значение	Плановые значения		
				в том числе по годам реализации		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Удельный расход электрической энергии на выработку единицы тепловой энергии	кВтч/Гкал	31,63	31,63	31,63	31,63
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	т.у.т./Гкал	155,45	155,45	155,2	155
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/час	0	0	0	0
4.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	70	70	58	58
4.1.	Здание котельной корпус 75	%	22,1	23,5	24,9	20,9
4.2.	Ремонт водогрейного котла КВГМ – 30/150 рег. 6526	%	80	80	0	0
4.3.	Участок трубопровода горячей воды рег. № 499 255,8 пм	%	100	100	5	10
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	12565,81	12565,81	12250	12000
		% от полезного отпуска тепловой энергии	3,57	3,47	3,38	3,32
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тн/год	31444	31444	31444	31444
7.	Удельный объем выбросов вредных веществ с дымовыми газами на отпущенную тепловую энергию	кг/Гкал	0,26	0,26	0,258	0,257

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО "Рэнсом" на 2025-2027 годы**

N п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал, м3)			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.	Производственно- отопительная котельная	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,45	155,45	155,20	155,00	2,35	2,35	2,34	2,24	12565,81	12565,81	12250,00	12000,00

Финансовый план ООО «Рэнсом»

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс.руб. без НДС (с использованием прогнозных цен)						По мероприятиям , согласно формы № 2-ИП ТС
		По видам деятельности		Всего	По годам реализации			
		Вид деятельности	Вид деятельности		2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	35.30	35.30	56537,7	4895,0	21845,9	29796,8	56537,7
1.1.	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов							
1.2.	Расходы на капитальные вложения, финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в НВВ	35.30	35.30	56537,7	4895,0	21845,9	29796,8	56537,7
1.3.	Экономия расходов	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1	Достигнутая в результате реализации ИП	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.	Связанная с сокращением потерь в тепловых сетях	0	0	0	0	0	0	0
1.4 .	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0	0	0
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	0	0	0
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	0	0	0	0
3.1.	Кредиты	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Займы организаций	0	0	0	0	0	0	0

3.3.	Прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0	0
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	0	0	0	0
5.	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Итого</b>			<b>56537,7</b>	<b>4895,0</b>	<b>21845,9</b>	<b>29796,8</b>	<b>56537,7</b>