



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

13.12.2024

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

36-15653

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 09.12.2024 № 255
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и внесении изменений в приказ
департамента охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 27.02.2023 № 20

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 14.11.2024
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом Тихомирова с чайной», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 26) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Тихомирова с чайной», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 26).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Тихомирова с чайной», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 26);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Тихомирова с чайной», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 26).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 27.02.2023 № 20 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слово «департаменте» заменить словами «государственной службе».

3.2. Абзац девятый пункта 1 признать утратившим силу.

3.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:


«2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области Крылову Н.Н.».

3.4. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Тихомирова с чайной», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 26), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 09.12.2024 № 255

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом Тихомирова с чайной», вторая половина XIX в.
(Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 26)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	402750.74	1308258.79
2	402768.29	1308272.03
3	402758.38	1308285.19
4	402740.78	1308272.86
1	402750.74	1308258.79

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 09.12.2024 № 255

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом Тихомирова с чайной», вторая половина XIX в.
(Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 26)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Тихомирова с чайной», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 26), являются:

- местоположение, градостроительные и композиционные характеристики объекта, формирующего фасад и масштаб исторической улицы Романовская, облик и планировочную композицию исторического центра города Тутаева;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного, кирпичного, прямоугольного в плане здания, вытянутого во двор и ориентированного с незначительным отклонением по оси север – юг (холодная пристройка в предмет охраны не входит), перекрытого двускатной крышей;
- капитальные стены, сложенные из красного керамического кирпича на известковом растворе; характер обработки фасадной поверхности стен лицевого фасада – лицевая кирпичная кладка фасада, оштукатуренная и частично окрашенная (карниз, цоколь, сандрики);
- форма и габариты исторической двускатной крыши; характер исторического кровельного покрытия – металлический лист на фальцевом соединении;
- форма, габариты и местоположение исторических оконных проемов на лицевом южном фасаде;
- рельефно выделенный оштукатуренный и окрашенный цоколь на лицевом фасаде;
- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого (южного) фасада: лучковые окна, украшенные сандриками на «блок-консолях», с подоконным поясом и широким ступенчатым венчающим карнизом, усложненным поясом зубцов;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах.