



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

20 мая 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 4 декабря 2013 года № 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"4. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на соответствующий календарный год (далее также – краткосрочный план) составляется ежегодно на основе актуализированной региональной программы капитального ремонта, утверждается до начала финансового года Правительством Санкт-Петербурга и подлежит опубликованию на официальном сайте Правительства Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет") не менее чем за 3 месяца до начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в указанный краткосрочный план.";

2) в абзаце третьем пункта 4 статьи 4 слова "и (или) органов, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор" исключить;

3) в пункте 1 статьи 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме в срок не позднее чем за 5 месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предложения о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.";

абзац второй после слов "о мерах по повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме" дополнить словами "с полным обоснованием, включающим стоимость производства работ, межремонтный срок, затраты на последующую эксплуатацию, экономию от применения той или иной технологии,";

4) в статье 6:

пункт 7 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые являются предметом конкурсных процедур.";

пункт 10¹ изложить в следующей редакции:

"10¹. Региональный оператор вправе открывать лицевые счета, за исключением специальных счетов, в финансовом органе Санкт-Петербурга в порядке, установленном финансовым органом Санкт-Петербурга.

Финансирование расходов, связанных с открытием и ведением указанных в настоящем пункте лицевых счетов (включая расходы на расчетно-кассовое обслуживание таких счетов), осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.";

абзац третий пункта 11 дополнить предложением следующего содержания:

"Договор с аудиторской организацией (аудитором) утверждает уполномоченный орган.";

5) в пункте 1 статьи 9:

абзац девятый дополнить словами "или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор";

абзац десятый дополнить словами ", за исключением случаев, когда владельцем специального счета является региональный оператор";

6) пункт 2 статьи 10 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) о реализации положений федерального закона об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.";

7) приложение после таблицы дополнить примечанием следующего содержания:

"Примечание. При применении критериев оценки состояния многоквартирных домов в целях включения их в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге критерий 3 является приоритетным."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург

03 июня 2015 года

№ 304-51