

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** ОКУД13.08.2015№ 710

**О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.03.2006 № 312, от 04.12.2007 № 1537**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312 «О порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений» (далее – Положение 1), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Положения 1 дополнить словами «, и граждан, проживающих в коммунальных квартирах».

1.2. Пункт 2.1 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Безвозмездные субсидии предоставляются гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, в порядке очередности исходя из даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учет нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.

Вне очереди безвозмездные субсидии предоставляются работникам образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и науки, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга».

1.3. Пункт 3.2 Положения 1 после слова «граждане» дополнить словами «, получившие безвозмездную субсидию,».

1.4. В пункте 4.1.3 Положения 1 слова «Министерством регионального развития Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения».

1.5. Абзац первый пункта 5.12 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«5.12. Основанием для перечисления средств с ИБЦ счета на счет продавца жилого помещения, застройщика (инвестора), лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве, либо жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива является уведомление Жилищного комитета о соответствии приобретаемого гражданином за счет средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты жилого помещения требованиям, установленным в настоящем Положении, и предъявление гражданином-получателем безвозмездной субсидии или денежной выплаты в уполномоченный банк:».

1.6. Пункт 5.12 Положения 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уведомление Жилищного комитета о соответствии приобретаемого за счет средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты жилого помещения требованиям, установленным в настоящем Положении, направляется в уполномоченный банк в течение 10 рабочих дней после предоставления уполномоченным банком заявки».

1.7. В тексте приложения № 1 к Положению 1 слова «Министерством регионального развития Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения».

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 № 1537 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1 Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и государственных организаций при реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге», утвержденного указанным постановлением (далее – Положение 2), после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«копии документов, содержащих сведения о составе семьи заявителей».

2.2. В абзаце третьем пункта 1.4 Положения 2 слова «в Жилищный комитет и» исключить.

2.3. Абзац третий пункта 1.5 Положения 2 исключить.

2.4. Пункт 1.2 Положения о порядке и условиях предоставления гражданам-участникам целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга мер социальной поддержки в виде социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, утвержденного указанным постановлением (далее – Положение 3), изложить в следующей редакции:

«1.2. Социальные выплаты предоставляются гражданам-участникам Программы, проживающим в коммунальных квартирах, как включенных в перечень коммунальных квартир, подлежащих расселению в соответствии с Программой (далее – Перечень), так и не включенных в Перечень».

2.5. В абзаце третьем пункта 2.1 Положения 3 слова «(жилого дома, квартиры)» и слова «или жилого» исключить.

2.6. В абзаце четвертом пункта 2.1 Положения 3 слова «или жилого» исключить.

2.7. В абзаце шестом пункта 2.1 Положения 3 слова «, расселяемой в рамках Программы» исключить.

2.8. Положение 3 дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Социальная выплата, предоставленная гражданам-участникам Программы, проживающим в коммунальной квартире, включенной в Перечень, считается использованной в соответствии с целевым назначением при условии расселения такой коммунальной квартиры и заселения ее одной семьей».

2.9. В пункте 3.2.3 Положения 3 слова «сводные списки» заменить словами «сводный список».

2.10. В пунктах 3.2.3 и 3.3 Положения 3 слово «их» заменить словом «его».

2.11. В тексте Положения 3 слова «Сводные списки» в соответствующих падежах заменить словами «Сводный список» в соответствующих падежах.

2.12. Пункт 3.2.3 Положения 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«В Сводный список включаются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии) граждан-участников Программы;

адрес регистрации по месту жительства;

дата принятия граждан-участников Программы на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий (далее совместно – жилищный учет);

дата подачи заявления;

сведения о наличии первоочередного права на предоставление социальной выплаты в рамках Программы.

Граждане-участники Программы включаются в Сводный список, начиная с граждан, имеющих первоочередное право на предоставление социальных выплат в рамках Программы, в порядке очередности исходя из даты подачи заявления.

Граждане-участники Программы, не имеющие первоочередного права на предоставление социальной выплаты в рамках Программы, включаются в Сводный список после граждан, имеющих первоочередное право на предоставление социальной выплаты в рамках Программы, в порядке очередности исходя из даты принятия на жилищный учет».

2.13. Пункт 3.3-2 Положения 3 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, подтверждающие, что заявители состоят на жилищном учете, должны содержать данные жилищного учета по результатам их актуализации в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1546 «Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий».

2.14. Абзац седьмой пункта 3.3-2 Положения 3 исключить.

2.15. В абзаце шестом пункта 3.4 Положения 3 слова «Министерством регионального развития Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения».

2.16. В пункте 3.6 Положения 3 слово «рабочих» исключить.

2.17. В пункте 3.10 Положения 3 число «10» заменить числом «5».

2.18. Абзац второй пункта 3.11 Положения 3 исключить.

2.19. В абзаце четвертом пункта 3.11 Положения 3 слова «зарегистрированного в установленном порядке» исключить.

2.20. В абзацах восьмом и двенадцатом пункта 3.11 Положения 3 слова «или жилого» исключить.

2.21. Абзац тринадцатый пункта 3.11 Положения 3 исключить.

2.22. Дополнить Положение 3 пунктами 3.11-1 и 3.11-2 следующего содержания:

«3.11-1. В случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредита дополнительно к документам, указанным в пункте 3.11 настоящего Положения, представляется кредитный договор.

3.11-2. В случае, если получатель социальной выплаты проживает в коммунальной квартире, включенной в Перечень, дополнительно к документам, указанным в пункте 3.11 настоящего Положения представляется договор (договоры), являющийся (являющиеся) основанием для перехода права собственности на коммунальную квартиру, расселяемую в соответствии с Программой, одному или нескольким собственникам, являющимся членами одной семьи, в результате чего квартира становится отдельной, и документы, подтверждающие сведения о зарегистрированных правах на такую квартиру».

2.23. В пункте 3.12 Положения 3 слова «в 10-дневный срок» заменить словами «в течение 10 рабочих дней».

2.24. В тексте приложения к Положению 3 слова «Министерством регионального развития Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.1 и 1.2, вступающих в силу с 01.01.2016.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко