



# **ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

## **О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах"**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

25 ноября 2015 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 20 декабря 2006 года № 627-100 "Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах" следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"В случае если формой участия Санкт-Петербурга в государственно-частном партнерстве предусмотрено предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, предоставление указанных земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования"."

2. Статью 3 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) открытости и доступности информации о государственно-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую федеральными законами тайну."

3. В пункте 1 статьи 4:

подпункты 2 и 4 после слов "в лице" дополнить словами "Правительства Санкт-Петербурга или";

в подпункте 5 слово "или" заменить словами "и (или)";

в подпункте 8 слова ", а также в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, в случае если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения, договоров аренды земельных участков для строительства" исключить.

4. Пункт 2 статьи 5 исключить.

5. В пункте 2 статьи 6 слова "и договора аренды земельного участка для строительства" исключить.

6. Дополнить статьей 6<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 6<sup>1</sup>. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается Правительством Санкт-Петербурга.

2. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, после его утверждения размещается Правительством

Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Правительство Санкт-Петербурга в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона "О концессионных соглашениях" размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" также сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения."

7. В статье 9:

название и пункт 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 9. Полномочия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при заключении и исполнении соглашений (концессионных соглашений), а также при расторжении концессионных соглашений

1. Решение о заключении соглашения, а также концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с федеральным законодательством, в отношении объектов, права собственности на которые принадлежат Санкт-Петербургу, принимается Правительством Санкт-Петербурга."

дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. В случае если при заключении концессионного соглашения планируются создание и (или) реконструкция объекта, части которого находятся или будут находиться в собственности Санкт-Петербурга и другого публично-правового образования, Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях" от имени Санкт-Петербурга заключается соглашение о проведении совместного конкурса на право заключения концессионного соглашения с таким публично-правовым образованием."

в пункте 2 слова ", договоры аренды земельных участков для строительства" исключить;

абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3. Контроль за исполнением соглашений (концессионных соглашений) осуществляется Правительством Санкт-Петербурга, либо уполномоченным органом, либо юридическими лицами, указанными в пункте 4 настоящей статьи."

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. По специальному поручению Правительства Санкт-Петербурга от имени Санкт-Петербурга его отдельные права и обязанности, предусмотренные соглашениями (концессионными соглашениями), могут осуществлять юридические лица."

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", Правительство Санкт-Петербурга принимает решение о досрочном расторжении концессионного соглашения, концедентом в котором является Санкт-Петербург."

8. В статье 11:

в названии слова "и договора аренды земельного участка для строительства" исключить;

в пункте 1 слова "Соглашение, договор аренды земельного участка для строительства заключаются путем проведения конкурса в соответствии с решением о

заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства" заменить словами "Соглашение заключается путем проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения";

в пункте 4 слова "Договор аренды земельных участков для строительства заключается в соответствии с земельным и градостроительным законодательством." исключить;

в абзаце втором пункта 5 слова "конкурсная комиссия" заменить словами "состав конкурсной комиссии".

9. В статье 12:

в названии слова "и договора аренды земельного участка для строительства" исключить;

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Конкурс проводится в соответствии с принятым решением о заключении соглашения и утвержденной указанным решением конкурсной документацией и включает следующие этапы:";

подпункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

"6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей основных условий соглашения, утвержденных решением о заключении соглашения, а также условий, которые являлись критериями конкурса;

7) заключение соглашения.";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Если иное не указано в решении о заключении соглашения, принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени Санкт-Петербурга осуществляются Правительством Санкт-Петербурга.";

в пункте 5 слова ", порядок и условия предоставления объектов недвижимости" исключить.

10. Пункт 2 статьи 13 после слов "к участию в конкурсе" дополнить словами "и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе".

11. Статью 14<sup>1</sup> исключить.

12. В статье 15:

в названии слова "и договора аренды земельного участка для строительства" исключить;

в пункте 2 слова "условий, определенных конкурсной документацией" заменить словами "основных условий соглашения, утвержденных решением о заключении соглашения, а также условий, которые являлись критериями конкурса".

13. В статье 16:

пункт 1 дополнить словами ", если иное не предусмотрено федеральными законами";

в пункте 2 слово "Принятие" заменить словами "Если иное не предусмотрено федеральными законами, принятие";

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Решение об изменении условий концессионного соглашения, концедентом в котором является Санкт-Петербург, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, принимается Правительством Санкт-Петербурга.".

14. Дополнить статьей 16<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 16<sup>1</sup>. Рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений

1. Рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, поступивших в соответствии со статьей 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях", осуществляется Правительством Санкт-Петербурга.

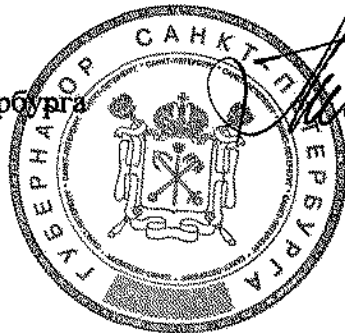
2. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1<sup>2</sup> статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях", Правительство Санкт-Петербурга в соответствии с частью 4<sup>2</sup> статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях" предоставляет лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4-8, 10-14 части 1<sup>2</sup> статьи 23 Федерального закона "О концессионных соглашениях", а также сведения о составе имущества и обеспечивает доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения."

15. Пункты 2 и 3 статьи 17 исключить.

## Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург  
26 ноября 2015 года  
№ 758-135