



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

11.12.2015

№ 1114

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.09.2010 № 1251, от 16.02.2015 № 98**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 № 1251 «О Комиссии по содействию развитию жилищного строительства в Санкт-Петербурге» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что подготовка перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Санкт-Петербурга, необходимых для подготовки Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, в соответствии с Федеральным законом, а также организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга с учетом решений Комиссии».

1.2. В составе Комиссии по содействию развитию жилищного строительства в Санкт-Петербурге, созданной указанным постановлением (далее – Комиссия), позицию «Сопредседатели» изложить в следующей редакции:

«Сопредседатели:

- вице-губернатор Санкт-Петербурга, отвечающий за решение вопросов экономического развития и стратегического планирования Санкт-Петербурга, учета государственного имущества Санкт-Петербурга, управления и распоряжения им, инвентаризации и мониторинга земель Санкт-Петербурга, землеустройства на территории Санкт-Петербурга, вопросов, связанных с осуществлением государственного управления в сфере имущественных отношений, управлением федеральной собственностью, расположенной на территории Санкт-Петербурга, налоговой, финансовой политики Санкт-Петербурга, разработки и исполнения бюджета Санкт-Петербурга, увеличения доходов и оптимизации расходов бюджета Санкт-Петербурга

- вице-губернатор Санкт-Петербурга, отвечающий за решение капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, архитектуры и градостроительства, выявления, учета, сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Санкт-Петербурге, инвестиционной политики, энергетики, транспорта, природопользования, тарифного регулирования, охраны окружающей среды, обеспечения экологической безопасности Санкт-Петербурга».

1.3. Включить в состав Комиссии в качестве заместителя сопредседателя председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1.4. Включить в состав Комиссии в качестве члена Комиссии заместителя председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1.5. Исключить из состава Комиссии председателя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, председателя Комитета по управлению городским имуществом.

1.6. В Положении о Комиссии по содействию развитию жилищного строительства в Санкт-Петербурге, утвержденном указанным постановлением:

1.6.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Обеспечение подготовки согласованных перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Санкт-Петербурга (далее – перечни земельных участков), необходимых для подготовки Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий».

1.6.2. В пунктах 2.3 и 3.1.4 слова «по размещению объектов» заменить словами «по строительству объектов».

1.6.3. В пункте 4.1.4 и разделе 5 слова «Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга» заменить словами «Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга».

2. Внести в Положение о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Положение), следующие изменения:

2.1. Пункт 3.34 Положения изложить в следующей редакции:

«3.34. Осуществляет подготовку перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Санкт-Петербурга, необходимых для подготовки Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий».

2.2. В пункте 3.35.3 Положения слово «срочного» исключить.

2.3. Пункт 3.35.7 Положения изложить в следующей редакции:

«3.35.7. Утверждает прилагаемую к решению уполномоченного Правительством Российской Федерации межведомственного коллегиального органа схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и образует земельные участки из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с такой схемой либо утвержденным проектом межевания территории».

2.4. Дополнить Положение пунктами 3.35.9 и 3.35.10 следующего содержания:

«3.35.9. Предоставляет земельные участки в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

3.35.10. Предоставляет земельные участки в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – в настоящем пункте Федеральный закон), в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона, для строительства многоквартирных домов, отнесенных к жилью экономического класса (за исключением случаев, определенных решениями Правительства Российской Федерации), жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона из числа граждан, имеющих трех и более детей, для строительства многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса (за исключением случаев, определенных решениями Правительства Российской Федерации), с учетом требований, предусмотренных в частях 3 – 7, 9 – 15, 18 и 19 статьи 16.5 Федерального закона».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Мокрецова М.П.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко