



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

осуд

28.04.2016

№ 322

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 04.12.2007 № 1541**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях оказания государственного содействия гражданам в рамках реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге», утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 № 1541 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1.4 Положения слово «ежемесячное» исключить.

1.2. Название разделов 2 и 3 Положения после слов «социальных выплат» дополнить словами «, решение о предоставлении которых принимается по 30.06.2016».

1.3. В абзаце пятом пункта 3.2 Положения слова «далее – Сводные списки» заменить словами «далее в настоящем разделе – Сводные списки».

1.4. Дополнить Положение разделом 6 следующего содержания:

«6. Порядок и условия оказания гражданам государственного содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальных выплат в рамках Программы, решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016

6.1. Социальные выплаты предоставляются гражданам – участникам Программы, включенным в список граждан, которым планируется оказание содействия в улучшении жилищных условий в очередном финансовом году (далее в настоящем разделе – Сводный список).

6.2. Граждане – участники Программы, подавшие заявление об оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальных выплат (далее – Заявители), включаются в Сводный список исходя из даты подачи заявления об оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальной выплаты.

В случае одинаковой даты подачи заявления об оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальной выплаты включение Заявителей в Сводный список осуществляется исходя из наиболее ранней даты постановки Заявителя на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Заявители, имеющие первоочередное право на оказание государственного содействия в рамках Программы, включаются в Сводный список в порядке очередности исходя из даты подачи заявления об оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальной выплаты.

6.3. Жилищный комитет формирует и утверждает Сводный список ежегодно в течение 25 рабочих дней после вступления в силу закона Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год исходя из данных учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, объемов финансирования, предусмотренных бюджетом Санкт-Петербурга на очередной финансовый год, и заявлений об оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальных выплат гражданам – участников Программы.

В Сводном списке указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при его наличии) Заявителя;

состав семьи Заявителя с указанием фамилии, имени, отчества (при его наличии) членов семьи;

дата принятия Заявителя на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

дата подачи заявления об оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальных выплат;

адрес места жительства Заявителя;

отнесение Заявителя к категории граждан, имеющих право на получение социальной выплаты;

наличие первоочередного права на оказание государственного содействия в рамках Программы.

Жилищный комитет вносит изменения в Сводный список, в случае:

поступления заявления гражданина – участника Программы об исключении его из Сводного списка;

поступления от гражданина, отвечающего установленным Программой требованиям, в том числе имеющего первоочередное право на оказание государственного содействия в рамках Программы, заявления об оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальной выплаты;

смерти гражданина – участника Программы, включенного в Сводный список, или объявления судом его умершим;

снятия гражданина – участника Программы, включенного в Сводный список, с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

6.4. После утверждения Сводного списка Жилищный комитет в соответствии с годовым жилищным планом и Сводным списком обеспечивает информирование Заявителей, включенных в Сводный список, о необходимости представления документов для принятия решения об оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальной выплаты (далее – решение о предоставлении социальной выплаты) и организует прием от них документов, необходимых для принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

6.5. Жилищный комитет принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления Заявителю социальной выплаты в течение 30 календарных дней после поступления в Жилищный комитет следующих документов:

заявления об оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальной выплаты по форме, утверждаемой Жилищным комитетом;

документов, удостоверяющих личность Заявителей (паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности, выданное на период его замены);

документов, содержащих сведения о составе семьи Заявителей (в случае, если Заявитель и члены его семьи зарегистрированы по разным адресам);

свидетельств о рождении членов семьи Заявителя, не достигших 14-летнего возраста;

документов, подтверждающих полномочия опекуна (попечителя), в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

документов, содержащих сведения о месте жительства Заявителей (справка о регистрации (форма 9), характеристика занимаемого жилого помещения (форма 7));

документов, подтверждающих основания владения и пользования Заявителем занимаемыми жилыми помещениями;

выписки из протокола решения кредитного комитета банка или иного документа, подтверждающего намерение банка заключить с Заявителями кредитный договор на приобретение жилого помещения с указанием предполагаемой суммы кредита;

В случае направления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения дополнительно представляются:

кредитный договор, заключенный после 01.01.2004;

свидетельство о государственной регистрации права собственности гражданина – участника Программы и (или) членов его семьи на приобретенное жилое помещение;

справка кредитора об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом;

договор купли-продажи на жилое помещение, являющийся основанием для перехода права собственности на жилое помещение; либо договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом; либо договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом, и документ, подтверждающий полную оплату цены объекта долевого строительства, предусмотренную договором участия в долевом строительстве; либо договор паевого взноса в жилищно-строительном или жилищном кооперативе;

справка от застройщика, подтверждающая объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;

документ, оформленный администрацией района Санкт-Петербурга, подтверждающий, что Заявители состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, содержащий данные учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по результатам их актуализации администрациями районов Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1546 «Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Указанные документы представляются Заявителями, за исключением документов, находящихся в распоряжении Жилищного комитета и (или) запрашиваемых Жилищным комитетом самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Копии представляемых Заявителем документов должны быть нотариально удостоверены. Представление копий документов, не имеющих нотариального удостоверения, допускается при условии предъявления их оригиналов.

6.6. Размер социальной выплаты, предоставляемой Заявителям, определяется в соответствии с Методикой определения размера социальных выплат согласно разделу 4 настоящего Положения.

Размер социальной выплаты определяется Жилищным комитетом на дату вынесения решения о предоставлении социальной выплаты и перерасчету не подлежит.

6.7. На основании решения о предоставлении социальной выплаты Жилищный комитет обеспечивает:

оформление свидетельств о праве на предоставление социальной выплаты (далее – Свидетельство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты;

выдачу Заявителям Свидетельств с регистрацией их передачи в книге учета выдачи Свидетельств.

6.8. Свидетельство подтверждает право Заявителя на получение социальной выплаты на условиях, установленных настоящим Положением и Программой, в 12-месячный срок (далее - срок действия Свидетельства).

Продление срока действия Свидетельства в случае, если социальная выплата не была использована в срок действия Свидетельства, осуществляется по заявлению Заявителя, в отношении которого принято решение о предоставлении социальной выплаты (далее – получатель выплаты), при условии представления в Жилищный комитет документа (заключенного договора), определяющего порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо документов, подтверждающих проведение государственной регистрации прав собственности, возникающих из договора, являющегося основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств социальной выплаты, органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продление срока действия Свидетельства осуществляется на два месяца на основании решения Жилищного комитета.

Заявление о продлении срока действия Свидетельства подается получателем выплаты в Жилищный комитет не позднее пяти рабочих дней до истечения срока действия Свидетельства.

6.9. Жилищный комитет принимает решение об отказе в оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальной выплаты Заявителю в случаях, если:

Заявителем представлены не все документы, обязанность представления которых возложена на Заявителя;

Заявитель не имеет права на предоставление социальной выплаты.

6.10. Социальная выплата может быть использована получателями выплаты по их выбору: на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью не менее учетного норматива;

на участие в долевом строительстве жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого гражданина - участника Программы при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов, в соответствии с Федеральным законом;

на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого гражданина – участника Программы при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в объеме не менее 70 процентов, заключенного в соответствии с Федеральным законом, в случае полной оплаты цены объекта долевого строительства, предусмотренной договором участия в долевом строительстве;

на оплату паевого взноса члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в целях получения в собственность жилого помещения после завершения его строительства на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью не менее учетного норматива на каждого получателя выплаты при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;

на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, полученным в соответствии с условиями Программы после 01.01.2004 на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива жилищной обеспеченности на каждого получателя выплаты при условии, что получатель выплаты был признан нуждающимся в улучшении жилищных условий на момент заключения кредитного договора.

6.11. Социальная выплата может быть использована на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты) либо прав требования по договору участия в долевом строительстве на каждого члена семьи получателя выплаты, в том числе с использованием социальных выплат, полученных членами семьи получателя выплаты в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга или Российской Федерации, при условии, что заключаемый указанными лицами договор купли-продажи жилого помещения с его продавцом либо договор уступки соответствующих прав требований с участником долевого строительства предусматривает возникновение у данных лиц общей долевой собственности в отношении приобретаемого жилого помещения пропорционально размеру полученных ими социальных выплат.

Социальная выплата используется на приобретение жилого помещения, поступающего в собственность всех граждан, указанных в Свидетельстве, за исключением случаев приобретения жилого помещения с привлечением средств ипотечного кредита, поступающего в собственность одного или нескольких членов семьи, при условии представления в Жилищный комитет засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства получателей выплаты о переоформлении приобретенного с использованием средств социальной выплаты жилого помещения в общую долевую собственность всех получателей выплаты в течение шести месяцев после снятия обременения с приобретенного жилого помещения.

Социальная выплата, предоставленная получателям выплаты с учетом их первоочередного права на оказание государственного содействия в рамках Программы, как проживающим в коммунальной квартире, в том числе с учетом включения коммунальной квартиры в перечень коммунальных квартир, подлежащих расселению в соответствии с условиями целевой программы «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге», утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 17.10.2007 № 513-101, считается использованной в соответствии с целевым назначением при условии расселения такой коммунальной квартиры, в результате которого квартира становится отдельной.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, находящегося под арестом, в залоге, обремененного чьими-либо правами пользования, сохраняющимися после перехода права собственности на жилое помещение получателям выплаты.

6.12. Жилищный комитет в срок, указанный в Свидетельстве, организует прием от получателей выплаты следующих документов:

засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства лица (лиц), на которое оформлено Свидетельство, об использовании средств социальной выплаты в соответствии с ее целевым назначением, установленным настоящим Положением и условиями Программы;

кредитного договора, заемщиком по которому является получатель выплаты;

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

договора, являющегося основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств социальной выплаты;

в случае направления средств социальной выплаты на участие в долевом строительстве:

договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом;

договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом, и документа, подтверждающего полную оплату цены объекта долевого строительства, предусмотренную договором участия в долевом строительстве;

справки от застройщика, подтверждающей объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;

разрешения на строительство или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

в случае направления средств социальной выплаты на оплату паевого взноса члена жилищно-строительного или жилищного кооператива:

документа, подтверждающего членство получателя выплаты в жилищно-строительном или жилищном кооперативе;

документа, определяющего порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищно-строительного или жилищного кооператива;

справки от застройщика, подтверждающей объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;

разрешения на строительство или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6.13. В случае направления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения, полученным после 01.01.2004, при условии, что получатель выплаты был признан нуждающимся в улучшении жилищных условий на момент заключения кредитного договора дополнительно к документам, указанным в пункте 6.12 получателем выплаты представляются следующие документы:

справка кредитора об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом;

договор купли-продажи на жилое помещение, являющийся основанием для перехода права собственности на жилое помещение; либо договор участия в долевом строительстве; либо договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и документ, подтверждающий полную оплату цены объекта долевого строительства, предусмотренную договором участия в долевом строительстве; либо договор паевого взноса в жилищно-строительном или жилищном кооперативе.

6.14. Без участия получателей выплаты в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивается документ, подтверждающий, что получатель выплаты и (или) члены его семьи, указанные в Свидетельстве, состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, содержащий данные учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по результатам их актуализации администрациями районов Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1546 «Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

6.15. Жилищный комитет не позднее 10 рабочих дней после получения документов, указанных в пунктах 6.12, 6.13 и 6.14 настоящего Положения, направляет в подведомственное Жилищному комитету государственное бюджетное учреждение, осуществляющее материально-техническое обеспечение деятельности Жилищного комитета по предоставлению в установленном порядке субсидий (социальных выплат) для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее - Учреждение), уведомление о соответствии (несоответствии) приобретаемого получателями выплаты за счет средств социальной выплаты жилого помещения требованиям, установленным в соответствии с настоящим Положением и условиями Программы (далее - Уведомление).

6.16. Жилищный комитет обеспечивает перечисление средств на счет продавца жилого помещения, застройщика, лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве, либо жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо кредитной организации.

Перечисление средств осуществляется Учреждением на основании решения Жилищного комитета о предоставлении социальной выплаты и Уведомления в течение 10 рабочих дней со дня представления в Учреждение получателями выплаты:

заявления о перечислении средств;

документов, указанных в пунктах 6.12 и 6.13 настоящего Положения;
свидетельства о государственной регистрации права собственности получателя выплаты и (или) членов его семьи на жилое помещение, приобретаемое по договору купли-продажи жилых помещений, в том числе с использованием социальной выплаты.

6.17. Не позднее 10 рабочих дней после перечисления средств социальной выплаты на счет продавца жилого помещения, застройщика, лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве, либо жилищно-строительного или жилищного кооператива, либо кредитной организации Жилищный комитет обеспечивает направление в администрацию района Санкт-Петербурга уведомления об оказании гражданам содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальных выплат (далее – уведомление об оказании содействия).

Администрация района Санкт-Петербурга не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления об оказании содействия производит снятие гражданина и членов его семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий».

2. Жилищному комитету в месячный срок утвердить:

форму свидетельства о праве на предоставление социальной выплаты в рамках реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге», утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 10.10.2001 № 707-90 (далее – свидетельство);

форму ведения записей в книге учета выдачи свидетельств.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко