



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

28.04.2016

№ 323

**О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 04.12.2007 № 1537, от 29.04.2011 № 519**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 № 1537 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 постановления и название Положения о порядке и условиях предоставления гражданам – участникам целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга мер социальной поддержки в виде социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, утвержденного указанным постановлением, после слов «жилых помещений» дополнить словами «, решение о предоставлении которых принимается по 30.06.2016».

1.2. Дополнить постановление пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Положение о порядке и условиях предоставления гражданам – участникам целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга мер социальной поддержки в виде социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016».

1.3. Дополнить постановление Положением о порядке и условиях предоставления гражданам – участникам целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга мер социальной поддержки в виде социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2011 № 519 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и о внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175, от 25.07.2006 № 903», заменив в абзаце пятом пункта 3 слова «ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации» словами «ключевой ставки Банка России».

3. Жилищному комитету в месячный срок утвердить:
форму свидетельства о праве на предоставление за счет средств бюджета Санкт-Петербурга мер социальной поддержки в виде социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения (далее – свидетельство);
форму ведения записей в книге учета выдачи свидетельств.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях предоставления гражданам – участникам
целевой программы Санкт-Петербурга
«Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»
за счет средств бюджета Санкт-Петербурга
мер социальной поддержки в виде социальных выплат
для приобретения или строительства жилых помещений,
решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления гражданам – участникам целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге», утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 17.10.2007 № 513-101 (далее – Программа), за счет средств бюджета Санкт-Петербурга мер социальной поддержки в виде социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016 (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются гражданам – участникам Программы, проживающим в коммунальных квартирах, как включенных в перечень коммунальных квартир, подлежащих расселению в соответствии с Программой (далее – Перечень), так и не включенных в Перечень.

3. Жилищный комитет обеспечивает прием и учет от граждан – участников Программы заявлений о предоставлении социальных выплат (далее – Заявление).

4. Социальные выплаты предоставляются гражданам – участникам Программы, подавшим Заявление, включенным в сводный список граждан, которым планируется предоставление социальной выплаты в очередном финансовом году (далее – заявители).

5. Заявители включаются в сводный список граждан, которым планируется предоставление социальной выплаты в очередном финансовом году (далее – Сводный список) исходя из наиболее ранней даты принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или на учет нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее – жилищный учет).

В случае, когда даты принятия на жилищный учет заявителей совпадают, порядок очередности включения заявителей в Сводный список определяется исходя из наиболее ранней даты подачи Заявления.

Заявители, имеющие первоочередное право на предоставление социальных выплат в рамках Программы, включаются в Сводный список в порядке очередности исходя из даты подачи Заявления.

6. Жилищный комитет обеспечивает формирование и утверждает Сводный список ежегодно в течение 45 рабочих дней после вступления в силу закона Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год исходя из данных жилищного учета, объемов финансирования, предусмотренных бюджетом Санкт-Петербурга на очередной финансовый год на реализацию Программы, и Заявлений.

В Сводном списке указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя и членов его семьи;

дата принятия заявителя на жилищный учет;

дата подачи Заявления;

адрес места жительства заявителя;

сведения о наличии первоочередного права на предоставление социальной выплаты в рамках Программы.

Жилищный комитет вносит изменения в Сводный список в случае:

поступления от заявителя заявления об исключении его из Сводного списка или отказа заявителя от получения социальной выплаты;

поступления Заявления гражданина – участника Программы, в том числе имеющего первоочередное право на предоставление социальной выплаты в соответствии с условиями Программы;

смерти заявителя, включенного в Сводный список, или объявления судом его умершим; снятия заявителя, включенного в Сводный список, с жилищного учета.

7. После утверждения Сводного списка Жилищный комитет в соответствии с годовым жилищным планом, ежегодно утверждаемым Жилищным комитетом, и Сводным списком обеспечивает информирование заявителей, включенных в Сводный список, о необходимости представления документов для принятия решения о предоставлении социальной выплаты и организует прием от них документов, необходимых для принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

8. Жилищный комитет принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты заявителю в течение 30 календарных дней после поступления в Жилищный комитет следующих документов:

Заявления по форме, утверждаемой Жилищным комитетом;

документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности, выданное на период его замены);

документов, содержащих сведения о составе семьи Заявителей;

свидетельств о рождении членов семьи заявителя, не достигших 14-летнего возраста;

документов, подтверждающих полномочия опекуна (попечителя), в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

документов, содержащих сведения о месте жительства заявителя и членов его семьи (справка о регистрации (форма 9); характеристика занимаемого жилого помещения (форма 7);

документов, подтверждающих основания владения и пользования заявителем занимаемыми жилыми помещениями;

документа, подтверждающего, что заявитель и члены его семьи состоят на жилищном учете, содержащего данные жилищного учета по результатам их актуализации администрациями районов Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1546 «Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Указанные документы представляются заявителями, за исключением документов, находящихся в распоряжении Жилищного комитета и (или) запрашиваемых Жилищным комитетом самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Копии представляемых заявителем документов должны быть нотариально удостоверены. Представление копий, не имеющих нотариального удостоверения, допускается при условии предъявления оригинала.

9. Размер социальной выплаты, предоставляемой заявителю, определяется в соответствии с Методикой определения размера социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, предоставляемых гражданам – участникам целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге», решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016, согласно приложению к настоящему Положению.

Размер социальной выплаты определяется Жилищным комитетом на дату вынесения решения о предоставлении заявителям социальной выплаты и перерасчету не подлежит.

10. На основании решения о предоставлении социальной выплаты Жилищный комитет обеспечивает:

в течение пяти рабочих дней после принятия решения о предоставлении социальной выплаты оформление свидетельств о праве на предоставление социальной выплаты (далее – Свидетельство);

выдачу Свидетельств с регистрацией передачи в книге учета выдачи Свидетельств.

11. Свидетельство подтверждает право заявителя на получение социальной выплаты на условиях, установленных настоящим Положением и Программой, в 12-месячный срок (далее – срок действия Свидетельства).

Продление срока действия Свидетельства в случае, если социальная выплата не была использована в срок действия Свидетельства, осуществляется по заявлению заявителя, в отношении которого Жилищным комитетом принято решение о предоставлении социальной выплаты (далее – получатель социальной выплаты), при условии предоставления в Жилищный комитет документа (заключенного договора), определяющего порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо документов, подтверждающих проведение государственной регистрации прав собственности, возникающих из договора (договоров), являющегося (являющихся) основанием для перехода права собственности на коммунальную квартиру, расселяемую в соответствии с Программой, и (или) договора (договоров), являющегося (являющихся) основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств социальной выплаты, органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продление срока действия Свидетельства осуществляется на два месяца на основании решения Жилищного комитета.

Заявление о продлении срока действия Свидетельства подается получателем социальной выплаты в Жилищный комитет не позднее пяти рабочих дней до истечения срока действия Свидетельства.

12. Жилищный комитет принимает решение об отказе в предоставлении социальной выплаты в случаях, если:

заявителем представлены не все документы, обязанность представления которых возложена на заявителей;

заявитель не имеет права на предоставление социальной выплаты.

13. Социальная выплата может быть использована получателем социальной выплаты по выбору:

на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира заселяется одной семьей) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью не менее учетного норматива жилищной обеспеченности на каждого гражданина – участника Программы, установленного Законом Санкт-Петербурга от 07.07.2004 № 409-61 «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан» (далее – учетный норматив);

на участие в долевом строительстве жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого гражданина – участника Программы при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов, в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об участии в долевом строительстве);

на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого гражданина – участника Программы при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в объеме не менее 70 процентов, заключенного в соответствии с Федеральным законом об участии в долевом строительстве, в случае полной оплаты цены объекта долевого строительства, предусмотренной договором участия в долевом строительстве;

на оплату паевого взноса члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в целях получения в собственность жилого помещения после завершения его строительства на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью не менее учетного норматива на каждого гражданина – участника Программы при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;

на оплату разницы между стоимостью приобретаемого по договору мены жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива жилищной обеспеченности на каждого гражданина – участника Программы и стоимостью передаваемого по договору мены жилого помещения в коммунальной квартире, находящегося в собственности граждан – участников Программы.

14. Социальная выплата может быть использована на приобретение жилого помещения площадью не менее учетного норматива на каждого члена семьи получателя социальной выплаты, в том числе с использованием социальных выплат, полученных членами семьи получателя социальной выплаты в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга или Российской Федерации.

Социальная выплата используется на приобретение жилого помещения, поступающего в собственность всех являющихся членами одной семьи получателя социальной выплаты, за исключением случаев приобретения жилого помещения с привлечением средств ипотечного кредита, поступающего в собственность одного или нескольких членов семьи, при условии представления получателем социальной выплаты в Жилищный комитет засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства о переоформлении приобретенного с использованием средств социальной выплаты жилого помещения в общую долевую собственность всех получателей социальной выплаты, в течение шести месяцев после снятия обременения с приобретенного жилого помещения.

Социальная выплата, предоставленная получателям социальной выплаты, проживающим в коммунальной квартире, включенной в Перечень, считается использованной в соответствии с целевым назначением при условии расселения такой коммунальной квартиры, в результате которого квартира заселяется одной семьей.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, находящегося под арестом, в залоге, обремененного чьими-либо правами пользования, сохраняющимися после перехода права собственности на жилое помещение получателям социальной выплаты.

15. Подведомственное Жилищному комитету государственное бюджетное учреждение, осуществляющее материально-техническое обеспечение деятельности Жилищного комитета по предоставлению в установленном порядке субсидий (социальных выплат) для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета гражданам, состоящим на жилищном учете (далее – учреждение) в срок, указанный в Свидетельстве, принимает от получателей социальной выплаты и направляет в Жилищный комитет следующие документы:

15.1. Засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), на которое оформлено Свидетельство, об использовании средств социальной выплаты в соответствии с ее целевым назначением, установленным настоящим Положением и условиями Программы, в установленный срок.

15.2. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи и (или) по договору мены жилых помещений:

договор, являющийся основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств социальной выплаты.

15.3. В случае направления средств социальной выплаты на участие в долевом строительстве:

договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом об участии в долевом строительстве;

договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом об участии в долевом строительстве, и документ, подтверждающий полную оплату цены объекта долевого строительства, предусмотренную договором участия в долевом строительстве;

справка от застройщика, подтверждающая объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;

разрешение на строительство или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

15.4. В случае направления средств социальной выплаты на оплату паевого взноса члена жилищного или жилищно-строительного кооператива:

документ, подтверждающий членство получателя социальной выплаты в жилищном или жилищно-строительном кооперативе;

документ, определяющий порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива;

справка от застройщика, подтверждающая объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;

разрешение на строительство или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредита дополнительно к указанным документам получателем социальной выплаты представляется кредитный договор или уведомление кредитной организации о возможности предоставления ипотечного кредита.

В случае, если получатели социальной выплаты проживают в коммунальной квартире, включенной в Перечень, дополнительно представляется договор (договоры), являющийся (являющиеся) основанием для перехода права собственности на коммунальную квартиру, расселяемую в соответствии с Программой, одному или нескольким собственникам, в результате чего квартира заселяется одной семьей.

16. Без участия получателей социальной выплаты учреждение запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия и направляет в Жилищный комитет документ, подтверждающий, что получатель социальной выплаты и (или) члены его семьи, указанные в Свидетельстве, состоят на жилищном учете, содержащий данные жилищного учета по результатам их актуализации администрациями районов Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1546 «Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

17. Жилищный комитет не позднее 10 рабочих дней после представления учреждением документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящего Положения, направляет в учреждение уведомление о соответствии (несоответствии) приобретаемого гражданином за счет средств социальной выплаты жилого помещения требованиям, установленным в настоящем Положении (далее – Уведомление).

18. Жилищный комитет обеспечивает перечисление средств социальной выплаты на счет продавца жилого помещения, застройщика, лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве, жилищного или жилищно-строительного кооператива.

Перечисление средств социальной выплаты осуществляется учреждением на основании решения Жилищного комитета об оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме представления социальной выплаты и Уведомления в течение 10 рабочих дней со дня представления в учреждение получателем социальной выплаты:

заявления о перечислении средств социальной выплаты;

документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения;

свидетельства о государственной регистрации права собственности получателя социальной выплаты и (или) членов его семьи на жилое помещение, приобретаемое по договору купли-продажи и (или) по договору мены жилых помещений, в том числе с использованием социальной выплаты.

В случае, если получатели социальной выплаты проживают в коммунальной квартире, включенной в Перечень, дополнительно к договору (договорам), являющемуся (являющимся) основанием для перехода права собственности на коммунальную квартиру, расселяемую в соответствии с Программой, одному или нескольким собственникам, в результате чего квартира заселяется одной семьей, представляются документы, подтверждающие сведения о зарегистрированных правах на такую квартиру.

19. Не позднее 10 рабочих дней после перечисления средств социальной выплаты на счет продавца жилого помещения, застройщика, лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве, жилищного или жилищно-строительного кооператива Жилищный комитет обеспечивает направление в администрацию района Санкт-Петербурга уведомления о предоставлении социальной выплаты.

Администрация района Санкт-Петербурга не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления о предоставлении социальной выплаты производит снятие гражданина и членов его семьи с жилищного учета.

Приложение
к Положению о порядке и условиях предоставления
гражданам – участникам целевой программы
Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир
в Санкт-Петербурге» за счет средств бюджета
Санкт-Петербурга, мер социальной поддержки
в виде предоставления социальных выплат
для приобретения или строительства
жилых помещений, решение о предоставлении
которых принимается с 01.07.2016

МЕТОДИКА
определения размера социальных выплат
для приобретения или строительства жилых помещений,
предоставляемых гражданам – участникам целевой программы Санкт-Петербурга
«Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»,
решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016

Размер социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений, предоставляемой гражданам – участникам целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» определяется по формуле:

$$Pc(\text{руб.}) = N \times C \times A \times П(\%),$$

где:

Pc – размер социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений, предоставляемой гражданам – участникам целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» (далее – социальная выплата);

N – норматив жилищной обеспеченности на одного человека, используемой для определения размера социальной выплаты, в размере:

18 кв.м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

33 кв.м общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина;

C – количество граждан – участников целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге», входящих в состав одной семьи;

A – применяемая для расчета размера социальных выплат стоимость 1 кв.м жилого помещения в Санкт-Петербурге, соответствующая утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения (в руб.) по субъектам Российской Федерации, подлежащей применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат;

П – размер оплачиваемой за счет средств бюджета Санкт-Петербурга доли средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (40 процентов).

