



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

15 июня 2016 года

### Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах" следующие изменения:

1. Дополнить статьей 5-3 следующего содержания:

"Статья 5-3

От уплаты транспортного налога освобождаются организации, местом государственной регистрации которых является Санкт-Петербург, и физические лица, зарегистрированные по месту жительства (пребывания) в Санкт-Петербурге, в отношении новых (не бывших ранее в эксплуатации) легковых автомобилей, произведенных на территории Российской Федерации в 2016 году, при условии, что указанные транспортные средства приобретены по договору купли-продажи (поставки) у организаций, состоящих на налоговом учете в Санкт-Петербурге по месту нахождения или по месту нахождения их обособленных подразделений, и зарегистрированы в период с 1 апреля по 31 декабря 2016 года.

Налоговая льгота предоставляется организациям и физическим лицам, указанным в абзаце первом настоящей статьи, на срок, составляющий три налоговых периода подряд, начиная с даты регистрации на них транспортного средства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Налогоплательщики в целях получения льготы, установленной в настоящей статье, представляют в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения копию паспорта транспортного средства, копию договора купли-продажи (поставки) транспортного средства."

2. Дополнить статьей 11-10-1 следующего содержания:

"Статья 11-10-1

От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на территории Санкт-Петербурга в 2015 или 2016 годах.

Налоговая льгота предоставляется в отношении жилых помещений, указанных в абзаце первом настоящей статьи, при условии, что право собственности на них было зарегистрировано на основании заключенного в период с 1 апреля по 31 декабря 2016 года договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи, сторонами по которому являются налогоплательщик и застройщик или агент, комиссионер, поверенный, уполномоченные застройщиком в установленном законодательством Российской Федерации порядке на заключение указанных договоров.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в соответствии с настоящей статьей предоставляется налогоплательщикам на срок до 31 декабря 2019 года включительно, но не более чем на три налоговых периода подряд начиная с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

Налогоплательщики в целях получения льготы, установленной в настоящей статье, представляют в налоговый орган следующие документы, подтверждающие их право на льготу:

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, в отношении которого предоставляется указанная налоговая льгота;

копию договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилого помещения;

копию разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором расположено данное жилое помещение (в случае если свидетельство о государственной регистрации права собственности не содержит реквизитов указанного разрешения);

копию агентского договора, договора комиссии либо договора поручения, подтверждающих полномочия агента, комиссионера, поверенного, которые уполномочены застройщиком на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи."

### **Статья 2**

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 16 октября 2002 года № 487-53 "О транспортном налоге", дополнив его статьей 4-3 следующего содержания:

"Статья 4-3. Налоговые льготы в отношении отдельных видов транспортных средств

От уплаты налога освобождаются организации, местом государственной регистрации которых является Санкт-Петербург, и физические лица, зарегистрированные по месту жительства (пребывания) в Санкт-Петербурге, в отношении новых (не бывших ранее в эксплуатации) легковых автомобилей, произведенных на территории Российской Федерации в 2016 году, при условии, что указанные транспортные средства приобретены по договору купли-продажи (поставки) у организаций, состоящих на налоговом учете в Санкт-Петербурге по месту нахождения или по месту нахождения их обособленных подразделений, и зарегистрированы в период с 1 апреля по 31 декабря 2016 года.

Налоговая льгота предоставляется организациям и физическим лицам, указанным в абзаце первом настоящей статьи, на срок, составляющий три налоговых периода подряд, начиная с даты регистрации на них транспортного средства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Налогоплательщики в целях получения льготы, установленной в настоящей статье, представляют в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения копию паспорта транспортного средства, копию договора купли-продажи (поставки) транспортного средства."

### **Статья 3**

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 26 ноября 2014 года № 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге", дополнив его статьей 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 4<sup>1</sup>. Налоговые льготы в отношении отдельных видов объектов налогообложения

От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на территории Санкт-Петербурга в 2015 или 2016 годах.

Налоговая льгота предоставляется в отношении жилых помещений, указанных в абзаце первом настоящей статьи, при условии, что право собственности на них было зарегистрировано на основании заключенного в период с 1 апреля по 31 декабря 2016 года договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи, сторонами по которому являются налогоплательщик и застройщик или агент, комиссионер, поверенный, уполномоченные застройщиком в установленном законодательством Российской Федерации порядке на заключение указанных договоров.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в соответствии с настоящей статьей предоставляется налогоплательщикам на срок до 31 декабря 2019 года включительно, но не более чем на три налоговых периода подряд начиная с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

Налогоплательщики в целях получения льготы, установленной в настоящей статье, представляют в налоговый орган следующие документы, подтверждающие их право на льготу:

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, в отношении которого предоставляется указанная налоговая льгота;

копию договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилого помещения;

копию разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором расположено данное жилое помещение (в случае если свидетельство о государственной регистрации права собственности не содержит реквизитов указанного разрешения);

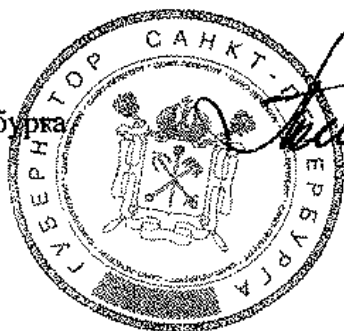
копию агентского договора, договора комиссии либо договора поручения, подтверждающих полномочия агента, комиссионера, поверенного, которые уполномочены застройщиком на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи."

#### Статья 4

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 апреля 2016 года.

2. Установить, что настоящий Закон Санкт-Петербурга утрачивает силу с 1 января 2020 года.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург  
21 июня 2016 года  
№ 388- 66