



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

16.12.2016

№ 1173

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения линейного объекта «Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.» в составе:

1.1. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта «Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.» (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта «Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.» (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения линейного объекта «Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.», согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.» в составе:

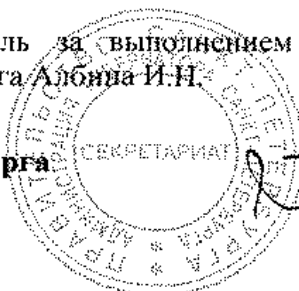
2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.» (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.» (границы существующих земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

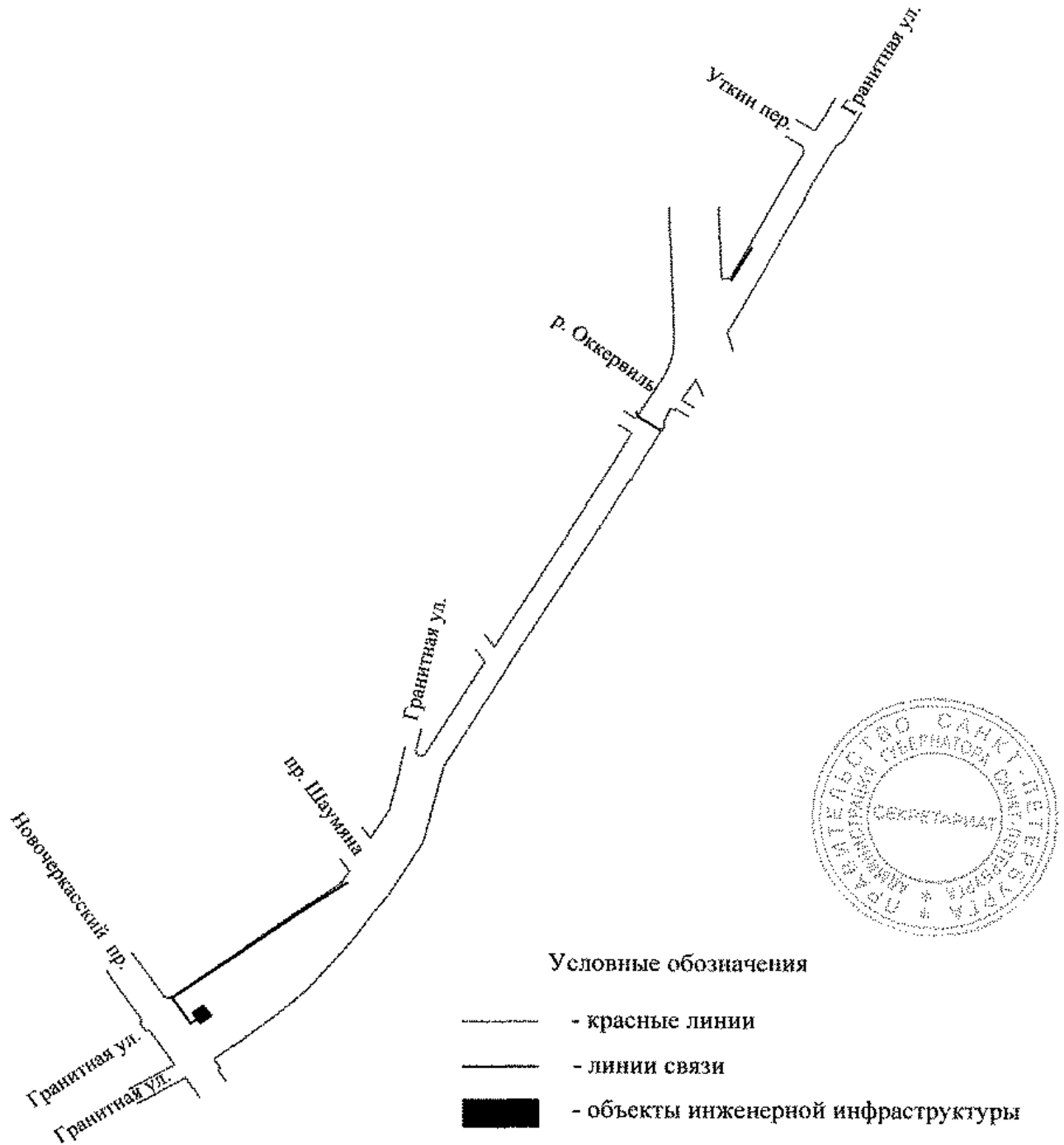
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга **Альбина И.Н.**

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**



**Г.С.Полтавченко**

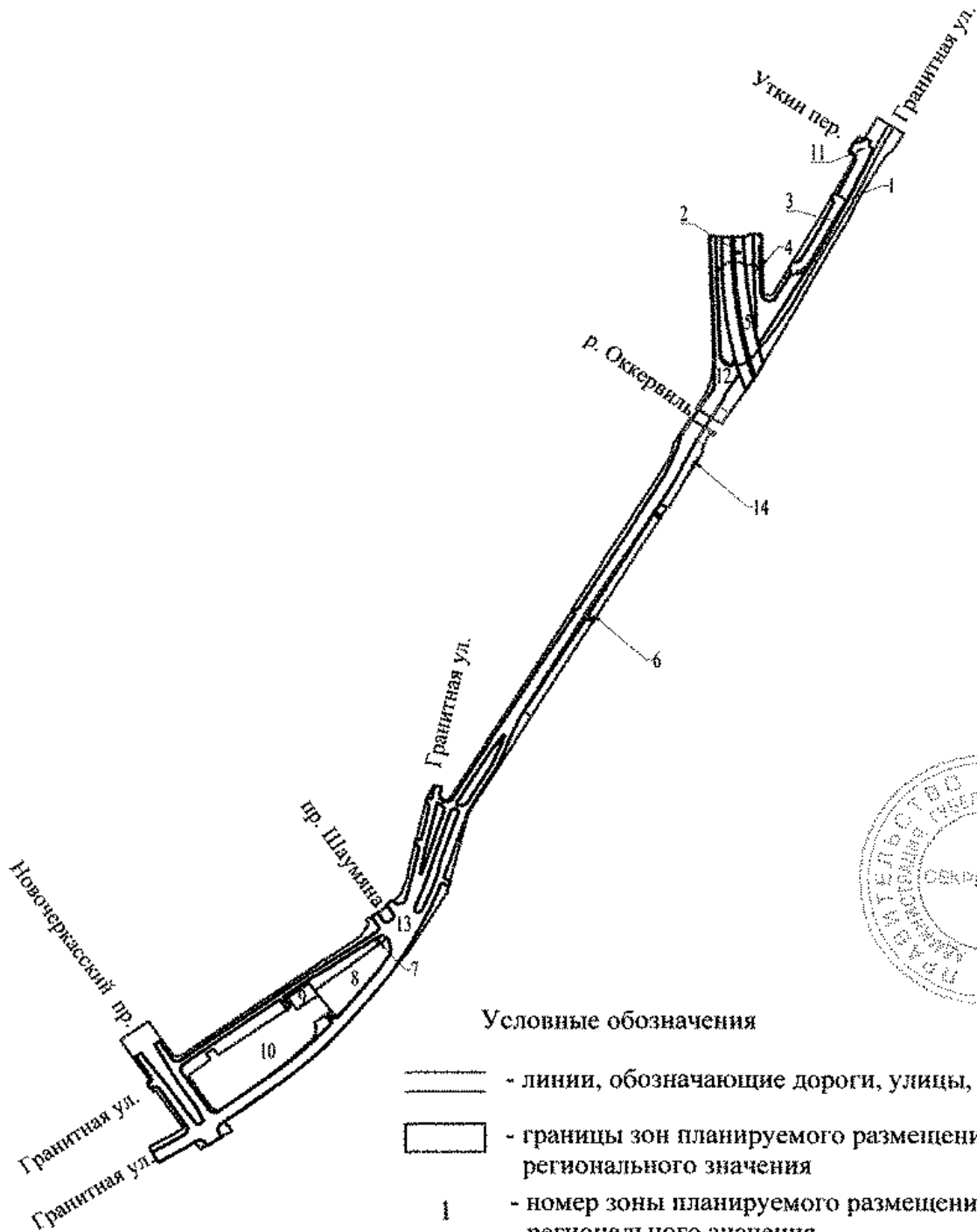
**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории для размещения линейного объекта**  
**«Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.»**  
**(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)**



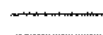
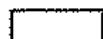


**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории для размещения линейного объекта  
«Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.»**

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам)



**Условные обозначения**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
-  - номер зоны планируемого размещения объектов регионального значения
-  - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства регионального значения, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения линейного объекта «Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.»**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.» являются границы Гранитной ул. от перекрестка с Новочеркасским пр., включая в себя конечную станцию трамвая «Малая Охта», до Уткина пер. (далее – территория).

### 2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь территории линейного объекта	га	9,3
2	Вид работ		строительство
3	Протяженность линейного объекта, в том числе:	км	1,60
3.1	Протяженность трамвайных путей	км	2,50
3.2	Протяженность мостового перехода	км	0,04

### 3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов регионального значения	Функциональное назначение объектов регионального значения	Максимальная общая площадь объектов регионального значения, кв.м	Максимальная высота объектов регионального значения, м
1	2	3	4	5
1	1	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, наземные сооружения для трамвайного сообщения	-	-
2	2	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	-	-
3	3	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	-	-
4	4	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	-	-

1	2	3	4	5
5	5	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, наземные сооружения для трамвайного сообщения	-	-
6	6	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, наземные сооружения для трамвайного сообщения	-	-
7	7	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	-	-
8	8	Наземные сооружения для трамвайного сообщения	-	-
9	9	Наземные сооружения для трамвайного сообщения	-	-
10	10	Наземные сооружения для трамвайного сообщения *	1100	15
11	11	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	-	-
12	12	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, наземные сооружения для трамвайного сообщения	-	-
13	13	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, наземные сооружения для трамвайного сообщения	-	-
14	14	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	-	-

\* В границах зоны планируемого размещения объектов регионального значения предусмотрено строительство:

тяговой подстанции (максимальная общая площадь 300 кв. м; максимальная высота 15 м);

здания конечной станции трамвая (максимальная общая площадь 800 кв.м, максимальная общая площадь 15 м.).

#### 4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство продолжения магистральной улицы общегородского значения Гранитной ул. на участке от пр.Шаумяна до Уткина пер. в границах зон планируемого размещения объектов регионального значения 13, 6, 14, 12, 5, 2, 4, 3, 11, 1, строительство мостового перехода в районе р.Оккервиль, реконструкция трамвайного кольца «Малая Охта» в границах зон планируемого размещения объектов регионального значения 8, 9, 10, ликвидация трамвайного кольца в районе станции метро «Ладожский вокзал» в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения 5, строительство трамвайной линии в обособленном полотне на участке от трамвайного кольца «Малая Охта» до существующей линии в районе Ладожского вокзала в границах зон планируемого размещения объектов регионального значения 10, 9, 8, 6, 12, 13, 5, 1.

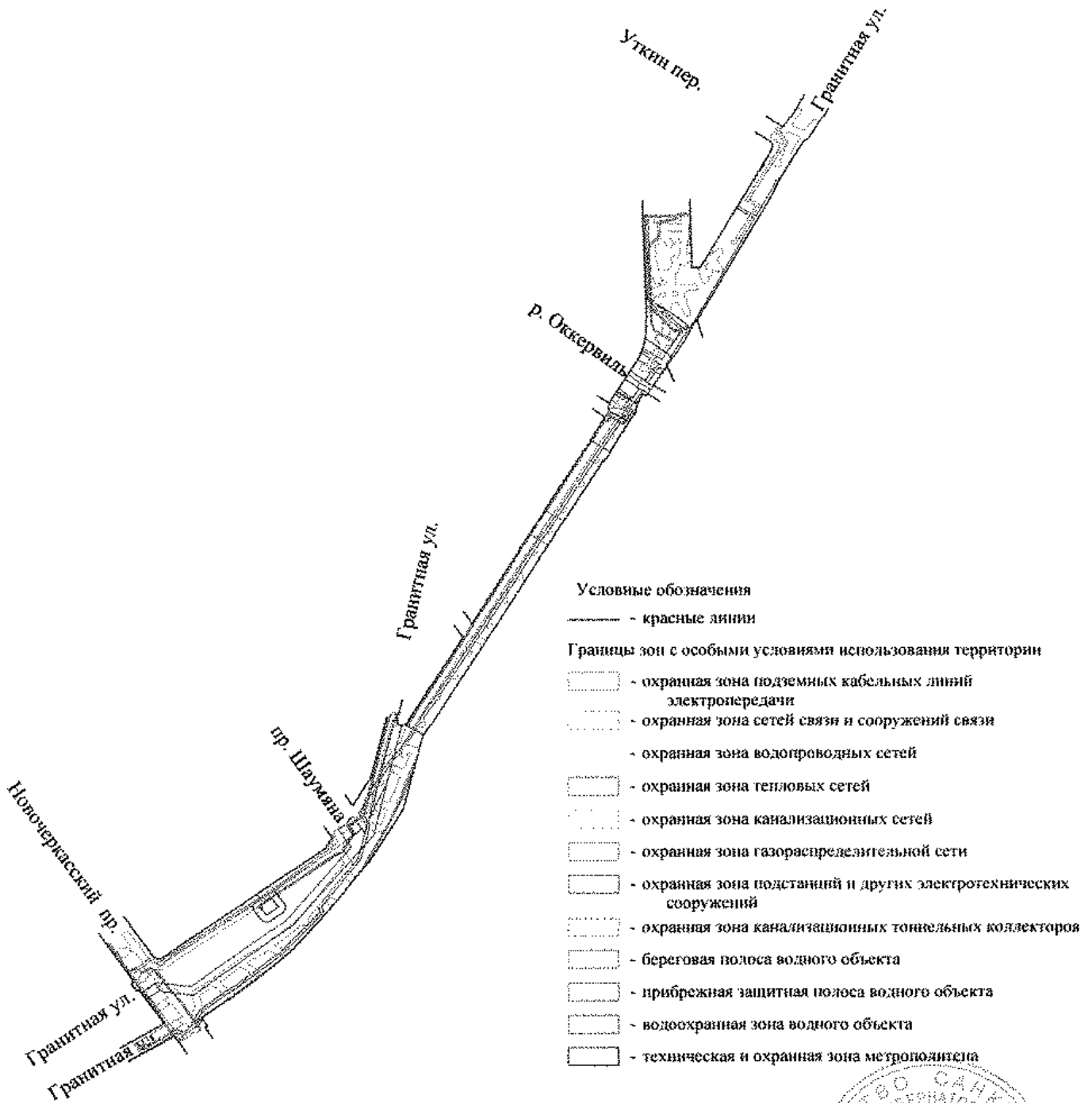
Предусматривается организация открытой стоянки не менее чем на 6 машиномест в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения 10.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

На территории предусматривается переустройство наружного освещения, контактной сети, кабельной линии, наружной сети водоснабжения и канализации, газопровода высокого и среднего давления, тепловой сети, вынос и переустройство телефонной канализации.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта**  
**«Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.»**  
**(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта**  
**«Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.»**  
**(границы существующих земельных участков)**

