

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

окул

28.12.2016

№ 1248

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.12.2014 № 1206**

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также в целях обеспечения условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Санкт-Петербурга

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 № 1206 «О Положении о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Санкт-Петербурга **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.».

1.3. Пункт 1.1 Положения о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного указанным постановлением (далее – Положение), изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – конкурсный отбор), требования к подрядным организациям, критерии оценки заявок на участие в конкурсном отборе.

Настоящее Положение применяется в случае предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета Санкт-Петербурга управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, за исключением специального счета, владельцем которого является некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в целях привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах.

Конкурсный отбор осуществляется путем проведения торгов в форме открытого конкурса».

1.4. Абзацы второй и десятый пункта 1.2 Положения исключить.

1.5. В абзаце семнадцатом пункта 1.2 Положения слова «региональный оператор или» исключить.

1.6. Пункт 6.2 Положения изложить в следующей редакции:

«6.2. В документации о торгах устанавливаются следующие требования к претендентам: соответствие претендента требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые являются предметом торгов;

отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

отсутствие у претендента за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в торгах, фактов расторжения по решению суда или по инициативе заказчика ранее заключенных договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие сведений о претенденте в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

отсутствие сведений о претенденте в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном в разделе VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

наличие у претендента опыта выполнения работ по предмету торгов не менее чем по трем договорам за последние три года, предшествующие дате подачи заявки на участие в торгах;

местом регистрации претендента – юридического лица не может являться государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга *Бондаренко Н.Л.*

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко