



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

15.05.2017

№ 354

О предоставлении земельного участка для строительства линейного объекта «трамвайные пути» по адресу: Красногвардейский район, Гранитная ул., участок 52 (трамвайные пути в Красногвардейском районе)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» и Концессионным соглашением о создании, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга от 30.05.2016 № 27-с Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания» (далее - Инвестор) земельный участок площадью 7 834 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006018:1334, категория земель – земли населенных пунктов, для строительства линейного объекта «трамвайные пути» по адресу: Красногвардейский район, Гранитная ул., участок 52 (трамвайные пути в Красногвардейском районе) (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга *Ольга И. К.*

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.05.2017 № 354

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве линейного объекта «трамвайные пути»
по адресу: Красногвардейский район, Гранитная ул.,
участок 52 (трамвайные пути в Красногвардейском районе)

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в размере 112 882 руб. в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве линейного объекта «трамвайные пути» на земельном участке площадью 7 834 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006018:1334, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Красногвардейский район, Гранитная ул., участок 52 (трамвайные пути в Красногвардейском районе) (далее – объект).

2. Срок строительства объекта - в течение 30 месяцев с даты подписания Концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга от 30.05.2016 № 27-с (далее – Концессионное соглашение).

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 360 месяцев с даты подписания Концессионного соглашения.

