



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

09.06.2017

№ 440

**О предоставлении земельного участка для строительства объекта спорта по адресу: Выборгский район, пр.Луначарского, участок 1 (северо-западнее дома № 42, корп.1, по пр.Луначарского)**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «НАШ СПОРТ» (далее - Инвестор) для строительства объекта спорта земельный участок площадью 5 194 кв.м, кадастровый номер 78:36:0551101:11, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Выборгский район, пр.Луначарского, участок 1 (северо-западнее дома № 42, корп.1, по пр.Луначарского) (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга

Губернатор  
Санкт-Петербурга



*Г.С.Полтавченко*  
Г.С.Полтавченко

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 09.06.2017 № 440

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**при строительстве объекта спорта по адресу:**  
**Выборгский район, пр.Луначарского, участок 1**  
**(северо-западнее дома № 42, корп.1, по пр.Луначарского)**

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «НАШ СПОРТ» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в размере 231 416 руб. в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве объекта спорта на земельном участке площадью 5 194 кв.м, кадастровый номер 78:36:0551101:11, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Выборгский район, пр.Луначарского, участок 1 (северо-западнее дома № 42, корп.1, по пр.Луначарского) (далее – объект).

2. Срок строительства объекта - в течение 36 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 36 месяцев.

