



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

16.06.2017

№ 470

**О предоставлении земельного участка
для строительства объекта спорта
по адресу: Красногвардейский район,
ул.Передовиков, участок 1
(северо-западнее пересечения с пр.Ударников)**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Санкт-Петербургской региональной общественной организации «Клуб Дзюдо Турбостроитель» (далее - Инвестор) для строительства объекта спорта земельный участок площадью 16 000 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006115:2050, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Красногвардейский район, ул.Передовиков, участок 1 (северо-западнее пересечения с пр.Ударников) (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга *Алиева И.И.*

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.06.2017 № 470

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта спорта по адресу:
Красногвардейский район, ул.Передовиков, участок 1
(северо-западнее пересечения с пр.Ударников)

1. Перечисление Санкт-Петербургской региональной общественной организацией «Клуб Дзюдо Турбостроитель» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в размере 1 331 312 руб. в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве объекта спорта на земельном участке площадью 16 000 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006115:2050, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Красногвардейский район, ул.Передовиков, участок 1 (северо-западнее пересечения с пр.Ударников) (далее – объект).

2. Срок строительства объекта - в течение 60 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 60 месяцев.

